

## KESKKONNAKOMISJONI KOOSOLEKU PROTOKOLL

Keila

6. september 2017 nr 7

Koosolek algas kell 18.00  
lõppes kell 19.20

Koosolekut juhatas komisjoni esimees Mati Õunloo  
Protokollis Raili Särev

Koosolekust võtsid osa: Mati Õunloo, Lea Kuusmaa, Viljar Paalaroos, Märt Jamnes;  
Puudus: Madis Kõrvits;  
Kutsutud: abilinnapea Timo Suslov, linnaarhitekt Kaire Koitne, Keila Tervisekeskuse juhataja Toni Meijel;  
Koosoleku päevakorrapunktid 2 ja 3 toimusid koos korrakaitsekomisjoniga (Toivo Lumiste, Ivar Krustok, Viljar Paalaroos, Madis Märdin, Aune Saar, Vladimir Harkovski).

Päevakord:

1. Piiri 16 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine
2. Tutvumine Terviseradadega
3. Kohalalgatatud küsimused

### Päevakorrapunkt 1

#### Piiri 16 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Komisjoni esimees andis sõna Kaire Koitnele.

**K.Koitne:** planeeritav maa-ala koosneb Piiri 16 kinnistust koos lähiumbrusega, mille suurus on ca 2,45 ha ja see asub Keila linna põhjaosas Tallinn-Paldiski maantee ääres Selveri kaubanduskeskuse lähedal Neste bensiinijaama ja Põhja 8 kinnistu vahelisel alal.

Planeeritav ala on Keila linna üldplaneeringu kohaselt üldmaa juhtfunktsiooniga alal.

Piiri 16 kinnistu omanik on Keila linn.

Piiri 16 kinnistu ja lähiumbruse detailplaneeringu eskiis oli avalikul väljapanekul 17. - 24.10.2016 ja eskiisi avalik arutelu toimus 28.09.2016.

Avalikustamise käigus proteste ja parandusettepanekuid ei esitatud.

Piiri 16 kinnistu detailplaneeringu täiendatud materjal ning tehnovõrkude lahendused koos kooskõlastustega esitati linnavalitsusele 05.05.2017.

Keila linnavalitsuse spetsialistid on Piiri 16 kinnistu detailplaneeringu läbivaadanud ja kooskõlastanud nimetatud planeeringu.

Pärast avalikustamist saatis Keila Linnavalitsus Piiri 16 kinnistu detailplaneeringu Harju Maavalitsusse heakskiidu saamiseks ja 29.08.2017 andis maavanem oma kirjaga heakskiidu Piiri 16 kinnistu ja lähiala detailplaneeringule.

Kinnistule on planeeritud 20 000 m<sup>2</sup> brutopinda – 3 maapealselt korrust kõrgusega kuni 15 meetrit. Parkimiskohti on 182 allkorrusel ja 125 tänava ääres.

**T.Suslov:** järgmine etapp on kinnistu enampakkumisele panek. Selle viib läbi kohtutäitur, kellega on meil selles osas juba kokkulepe olemas.

Detailplaneeringu kehtivusaeg on 5 aastat, siis peab volikogu detailplaneeringu uuesti üle vaatama.

Kinnistu alghinnaks on 418 000 eurot, müügi järel võtab riik osa teenitust ära. Siis saab linn planeeringule kulunud raha tagasi ja pisut pealegi.

**Otsustati:** toetada otsuse eelnõud esitatud kujul

## **Päevakorrapunkt 2**

### **Tutvumine Keila Terviseradadega**

Komisjoni esimees andis sõna Toni Meijelile.

T.Meijel tutvustas komisjonide liikmetele Keila staadionit, rannavõrkpalliplatse ja terviseradadid.

Komisjonide liikmed esitasid asjakohaseid küsimusi, millele T.Meijel andis põhjalikke vastuseid.

**Otsustati:** võtta esitatud info teadmiseks

## **Päevakorrapunkt 3**

### **Kohalalgatatud küsimused**

**M.Märdin:** täna toimus Keilas palju pahandust teinud poiste osas ümarlaud, millest võtsid osa kõik asjaosalised instantsid, sealhulgas ka prokuratuuri esindajad. Linna elanike kriitiline taluvuspiir on ületatud.

Politseinike tegevused antud asjas lähtuvad sellest, et tegemist on alaealistega, seega peame järgima täpselt kõiki protseduureegleid, olemas peavad olema kõik kogutud tõendid.

Alaealiste komisjon on 3 poissi läbi kohtu saatnud Maarjamaa Hariduskolleeiumi Tapal.

25. augustil saime kokku ka lapsevanematega, kellele edastasime linnavalitsuse sõnumi, et kogukond antud olukorda ei tolereeri.

Tundub, et huligaansete poiste põhiprobleem on tähelepanuvajadus. Meie tegeleme praegu tagajärgedega.


Tulevikus soovime probleemsete perekondade ja lastega tegelema hakata juba lasteaias.

Oleme praegu teinud kõik, mis antud olukorras meie võimuses ja tegeleme asjaga aktiivselt edasi.

**Otsustati:** võtta esitatud info teadmiseks.

Komisjoni esimees tänas liikmeid tehtud tubli töö eest.

  
Mati Õunloo  
Keskkonnakomisjoni esimees

  
Raili Särev  
Volikogu referent