



MUINSUSKAITSEAMET

Keila Linnavalitsus
klv@keila.ee

Teie 14.02.2017 nr 4.2-1.6/1628-7
Meie 28.02.2017 nr 5.1-2/480-1

Keskväljak 3-3a kinnistu ehitusõigus Muinsuskaitseameti arvamus

Olete esitanud Muinsuskaitseametile Keskväljak 3-3a kinnistu projekteerimistingimuste eelnõu, mille kohta palute esitada Muinsuskaitseameti arvamus ehitusseadustiku § 31 lg 4 punktide 2, kuivõrd kinnistule ulatub kultuurimälestise kaitsevöönd (Keila kirik ja kirikuaed).

Tutvunud projekteerimistingimuste eelnõuga, annab Muinsuskaitseamet oma arvamuse järgnevas :

1. Projekti koostamisel lähtuda projekti koosseisu nõuetest: ehitusprojektis peab olema eraldi muinsuskaitse peatükk, kus tuleb ära tuua muinsuskaitsele nõuded projekteerimiseks ja ehitamiseks, asendiplaanile peab olema kantud kinnistule jääv mälestise kaitsevöönd ja projekteeritava hoone täpne asukoht krundil.
2. Planeeringuala paikneb vahetult kirikuesise platsi ääres. Keskajal ümbritses Keila kirikut alev, st maapind kiriku ümbruses võib sisaldada keskaegset arheoloogilist kultuurikihti, sh kiviehitiste jäänuseid, mis tuleb säilitada maksimaalses ulatuses in situ. Eelõeldust tulenevalt tuleb projekteerimistöde ajal viia läbi arheoloogilised eeluuringud, et välja selgitada, kas planeeritud ehitusalal on säilinud keskaegseid kiviehitiste jäänuseid, millega peab projekteerimisel ja ehitamisel arvestama (Muinsuskaitseadus § 40 lg 5).
4. Kui eeluuringute käigus avastatakse koha peal säilinud kultuurikiht, on kohustuslik enne ehitustöid läbi viia arheoloogilised kaevamised, et ehitustöödega hävinev kultuurikiht saaks korrektselt dokumenteeritud.
5. Kui eeluuringute käigus keskaegseid ehitusjäänuseid ja koha peal säilinud kultuurikihti ei leita, tuleb sellegipoolest pinnasetöödel arvestada kultuuriväärtusega leidude ja arheoloogilise kultuurikihi ilmsikstuleku võimalusega. Muinsuskaitseadusest tulenevalt (§§ 30-33, 443) on leidja kohustatud tööd katkestama, jätma leiu leiukohta ning teatama sellest Muinsuskaitseametile.
6. Muinsuskaitseamet on seisukohal, et Keskväljakuäärset hoonestust ei tohiks üksikute hoonete kaupa kõrgemaks ehitada. Tegemist on Keila linna ajaloolise keskväljakuga, mälestise ühise kaitsevööndiga ning miljööväärtusliku hoonestusalaga, mida soovime lahendada terviklikult, arhitektuurselt väärtusliku linnaruumi osana Keila linnamustris.

Lugupidamisega

/digitaalselt allkirjastatud/

Silja Konsa
Harjumaa vaneminspektor
Tel 6403030, 51 24 254