

## KEILA LINNAVOLIKOGU 46. ISTUNGI PROTOKOLL

Keilas

13. juuni 2017 nr 7

Istung algas kell 18.00,  
lõppes kell 19.05

Istungit juhatas: Tanel Mõistus  
Protokollis: Raili Särev

Istungist võtsid osa: Viljar Paalaroos, Ago Kokser, Ilona Laido, Mati Õunloo, Erki Fels, Leino Mägi, Merike Käver, Jaan Murdla, Vladimir Harkovski, Snežana Ušakova, Tanel Mõistus, Allar Adoberg, Kalle Kask, Merle Liivand;  
Puudusid: Ivar Krustok, Ülle Välk, Mati Krusel;  
Kutsutud: Enno Fels, Eike Käsi, Valdur Vacht, Timo Suslov, Maris Mäger, kaire Koitne (registreerimisleht lisatud protokollile).

T.Mõistus avas istungi.

T.Mõistus avaldas päevakorra projekti (lisatud protokollile).

**Kinnitati:** ühehäälselt (13 poolt) järgmine linnavolikogu istungi päevakord:

1. Linnapea aruanne
2. Keila linnakonsolideerimisgrupi 2016. aasta majandusaasta aruande kinnitamine
3. Keila linna arengukava aastateks 2013 - 2025 tegevuskava muudatuste ja eelarvestrateegia heakskiitmine ja avalikustamine
4. Linnavara võõrandamine avalikul suulisel enampakkumisel
5. Keila raudteejaama piirkonna detailplaneeringu III etapi osaline kehtetuks tunnistamine

### **Päevakorrapunkt 1** **Linnapea aruanne**

T.Mõistus andis sõna Enno Felsile.

Enno Fels andis vähemalt 10 aastat Keila linna heaks avalikus teenistuses tegutsenud volikogu liikmetele üle teenistumärgid - Ago Kokser, Ülle Välk, Tanel Mõistus, Mati Õunloo, Leino Mägi.

**E.Fels:** 27. mail toimus rohke osavõtuga Keila linna päev.

Suuremad tööd toimuvad praegu raudteejaama ümbruses ja Ringtee tänaval. Valmis staadion. Vikerkaare lasteaias on tulemas kõõgi suurremont.

17.mail algasid Jaama tänava nurgal asuva tehasehoone restaureerimistööd.

Keila Gümnaasiumi 10. klassi astub sügisel õppima 100 last, kes jagunevad 3 klassi vahel.

Selgunud on Noorte laulu- ja tantsupeole minejad.

Harjumaa muuseumis on avatud reformatsiooni 500. aastapäevale pühendatud näitus „Kirik keset küla“.

3. juulist asub tööle uus Harjumaa muuseumi direktor. Muuseum on nüüdsest linna hallatav asutus ja selle juurde kuulub ka Adamsoni muuseum Paldiskis.

3. juunil toimus lauluväljakul põlvkondade laulu- ja tantsupidu.

7. juunil selgusid Eesti „Kaunis kodu2 laureaadid, kelle hulka kuulus ka perekond Meeritsate kodu Vaiksel tänaval.

Eile oli linnapea vastuvõtt edukaimatele gümnaasiumi lõpetajatele.

Perearstikeskuse rahastuse taotlus jooksis nurja ja nüüd tuleb vaadata, kuidas oleks kõige mõistlikum edasi minna. Septembris avatakse uus taotlusvoor, milles loodame osaleda. Eile kohtusime ka haiglahoone esindajatega. Soovime haiglahoonet ja seal pakutavaid teenuseid säilitada.

**E. Fels I.Laidole:** hoone omanik on kõikvõimalikke suhteid ja rentnike otsimas, sealhulgas ka suhelnud Ämariga. Haigla omanik on sõlminud rendilepinguid elamisteenuse pakkumiseks.

**Otsustati:** võtta esitatud info teadmiseks.

## **Päevakorrapunkt nr 2**

### **Keila linnakonsolideerimisgrupi 2016. aasta majandusaasta aruande kinnitamine**

T.Mõistus andis sõna Tatjana Tammele.

**T.Tamm:** linnavolikogu otsuse eelnõuga tehakse ettepanek kinnitada Keila linna konsolideerimisgrupi 2016. aasta majandusaasta aruanne.

Majandusaasta aruandesse kuuluvad:

- 1) tegevusaruanne;
- 2) majandusaasta aruanne koos põhjaruannetega, milleks on konsolideeritud bilanss, konsolideeritud tulemiaruanne, konsolideeritud rahavooaruanne, konsolideeritud netovaramuutuste aruanne ja eelarve täitmise aruanne.

Keila Linnavalitsus on 2016. aasta majandusaasta aruande läbi vaadanud ja heaks kiitnud 18. mail 2017 protokollilise otsusega, mis on lisatud otsuse eelnõule.

Aastaruande koostamisel on tuginetud Kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seaduse § 29-le, Riigi Raamatupidamise Üldeeskirjale ja ka Rahandusministeeriumi poolt väljastatud Kohaliku omavalitsuse konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise juhendile.

Keila Linnavalitsuse konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne 2016 koosneb linnapea pöördumisest, tegevusaruandest, konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandest koos kassapõhise eelarve täitmisega, reservfondi kasutamise aruandest ja sõltumatu vandeaudiitori aruandest.

Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne koosneb konsolideeritud põhjaruannetest (bilanss, tulemiaruanne, rahavoogude aruanne ja netovara muutuste aruanne) ja eelarve täitmise aruanne, mis on alates 2012. aastast üks põhjaruannetest ning vastavatest lisadest, sisaldades ka konsolideerimata ematettevõtte põhjaruandeid.

Keila linna konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamiseks on Keila Linnavalitsuse ja tema valitseva mõju all olevate sihtasutuste ja tütarettevõtete saldoandmike ühesuguste kontode saldod liidetud rida-realt meetodil ja nende vahelised nõuded, kohustused, tulud ja kulud on elimineeritud.

Keila linna osalusega äriühingud on:

- AS Keila Vesi Keila linna osalus 100%;
- Keila Tervisekeskus OÜ Keila linna osalus 91%;
- OÜ Varahooldus Keila linna osalus 100%;
- Keila Alushariduse OÜ Keila linna osalus 34%.

Keila linna loodud sihtasutused on:

- Keila Hariduse Sihtasutus
- SA Keila Leht

Tegevusaruandes on kajastatud 2016.a. toimunud olulisemad sündmused ja tegevused.

2016. aasta majandusaasta aruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Konsolideeritud majandusaasta aruande bilansimaht seisuga 31.12.2016 on 38,7 miljonit eurot, võrreldes 2015 aastaga on bilansimaht suurenenud 0,6 miljoni euro võrra.

Põhivarade maht 2016. aastal oli 33,9 miljonit eurot, 2015 aasta põhivarade maht oli 34,9 miljonit eurot, see tähendab, et põhivarade maht on kahanenud ligikaudu 1,0 miljoni euro võrra. Vastavalt Riigi raamatupidamise üldeeskirja muudatusele alates 01.01.2016 materiaalseks põhivaraks loetakse varasid hinnangulise kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 5000 eurot (enne 01.01.2016 kehtis piirmäär 2000 eurot). Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 euro, kajastatakse perioodikuluna. Seoses selle muudatusega kanti kuludesse kõik põhivarad, mille soetusmaksumus oli alla 5000 euro, kokku jääkväärtuses 99,1 tuh. eurot. Need varad on arvel bilansiväliselt väikevahenditena. Põhivara kulum oli 1,7 miljonit eurot.

Kohustusi oli konsolideerimisgrupil 31.detsembri 2016 seisuga 13,2 miljonit eurot, võrreldes eelmise aastaga on kohustuste summa vähenenud 1,9 miljoni euro võrra.

Laenukohustuste summa võrreldes eelneva perioodiga on vähenenud 2,1 miljoni euro võrra ehk siis 2015 aastal oli laenukohustuseks 13,5 miljonit eurot ning 2016 aasta lõpuga 11,4 miljonit eurot.

Konsolideerimisgrupi vahel jagunevad laenud alljärgnevalt:

Keila Linnavalitsus 0,8 milj. eurot

Keila Vesi 1,0 miljonit eurot

SA Keila Haridus 9,6 miljonit eurot

Tegevustulud suurenesid 2016. aastal võrreldes 2015 aastaga 1,0% võrra,

2016 aasta tegevuskulud suurenesid võrreldes 2015 aastaga 1,1% võrra.

Konsolideeritud aastaaruande tulem oli positiivne, ehk siis tegemist on kasumiga summas 2,45 miljonit eurot, 2015 aasta tulemiks oli 2,36 miljonit eurot kasumit.

Tööjõukulud kasvasid võrreldes eelmise, 2015. aastaga, 863,5 tuhande euro võrra, see on 13,7%.

Konsolideerimata emasettevõtte bilansimaht oli 22,4 miljonit eurot, võrreldes 2015 aastaga on see suurenenud 4,2 miljoni euro võrra.

Aruandeperioodi tulem oli positiivne, 3,0 miljonit eurot.

Grupi netovõlakkoormus on 8,2 miljonit eurot, mis ei ületa rahandusministri määrusega kehtestatud piirmäära

Keila linna 2016. aasta esialgne tasakaalustatud eelarve koos ületuleva kassajäägiga oli summas 8,9 miljonit eurot (2015.a. oli 8,7 miljonit eurot). Eelarveaasta kestel tehtud täpsustuste tulemusena kujunes lõplikuks tulude-kulude tasakaalustatud eelarveks 14,6 miljonit eurot (2015.a. oli see 12,2 miljonit eurot).

Füüsilise isiku tulumaksu laekumise summa oli eelarves planeeritud 8,15 miljonit eurot, laekus 8,26 miljonit eurot. 2016. aasta eelarve tulude plaan täideti 101,5 protsendiliselt. 2016.a. reservfondi vahendeid ei kasutatud.

Audiitori järeldusotsus: meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust, konsolideeritud rahavoogusid ja konsolideeriva üksuse eelarve täitmist kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

**Rahanduskomisjoni esimees J.Murdla:** komisjon toetas eelnõud esitatud kujul.

**Revisjoniskomisjoni esimees M.Käver:** revisjonikomisjonil majandusaasta aruandele märkusi ei olnud, kiitsime aruande heaks.

A.Kokser saabus kell 18.25

T.Mõistus pani otsuse eelnõu vastuvõtmise hääletusele.

**Otsustati:** häälteenamusega (13 poolt, 1 ei hääletanud) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 24 “*Keila linna konsolideerimisgrupi 2016. aasta majandusaasta aruande kinnitamine*“ (otsus lisatud protokollile).

### **Päevakorrapunkt 3**

**Keila linna arengukava aastateks 2013 - 2025 tegevuskava muudatuste ja eelarvestrateegia heakskiitmine ja avalikustamine**

T.Mõistus andis sõna Avo Reiskale.

**A.Reiska:** otsuse eelnõu koostamise eesmärk on Keila linna arengukava tegevuskava muudatuste ja eelarvestrateegia aastateks 2018 - 2021 heakskiitmine ning avalikule väljapanekule suunamine.

Keila linna arengukava aastateks 2013 - 2025 tegevuskava muudatuste ja eelarvestrateegia aastateks 2018 – 2021 avalik väljapanek toimub 3. juulist kuni 1. augustini 2017.

Keila linna arengukava aastateks 2013 - 2025 tegevuskava muudatuste ja eelarvestrateegia aastateks 2018 – 2021 avalik arutelu toimub 14. augustil 2017 kell 18 Keila Linnavalitsuse II korruse saalis.

Eelarvestrateegias on võrreldes kehtiva eelarvestrateegiaga sisse toodud 2016. aasta tegelikud näitajad ning lisatud 2021. aasta.

Tegevuskava punkt 1.2 tasuta koolitoidu tagamine 1.-6. klassi õpilastele on tegevuskavast välja jäetud, sest eesmärk on täidetud.

Tegevuskavva lisatud uus punkt 1.10 Keila Kooli põhikooli laiendus Pargi tn 2 kinnistul, sest on vajadus luua uusi koolikohti. Elluviimise aeg 2018-2019.

Tegevuskava punkti 2.2 Lasteaedade renoveerimine ja laiendamine, sh LA Vikerkaar, LA Miki, hoonete ja tehnosüsteemide renoveerimine parandamaks teenuse kvaliteeti, õuealad on muudetud ning sõnastatud järgmiselt:

2.2 Lasteaedade renoveerimine ja laiendamine, sh LA Vikerkaar, Pae 2 ja Põhja tn 12a hoonete ja tehnosüsteemide renoveerimine parandamaks teenuse kvaliteeti, õuealad. Põhjenduseks konkreetsem sõnastus ja LA Miki osas otsustamine uue lasteaia rajamise kasuks renoveerimise asemel (vt uus p.2.5)

Tegevuskavva lisatud uus punkt 2.5 uue lasteaia rajamine Jaama tn 10 kinnistule.

Tegevuskavva lisatud uus punkt 2.6 moodulite tellimine kahele rühmale Pae tn 2 kinnistule.

Tegevuskava punkti 3.10 Harjumaa Muuseumi linnavalitsuse hallatava asutuse või sihtasutusena asutamine on muudetud ning sõnastatud järgmiselt:

3.10 Linnavalitsuse hallatava asutuse Harjumaa Muuseum asutamine ja arendamine. Riik on tänaseks lõpetanud Harjumaa Muuseumi pidamise ning Keila linnale üle andnud ning linn on asutanud selle võimaldamiseks Keila Linnavalitsuse hallatava asutuse Harjumaa Muuseum.

Tegevuskavast on välja jäetud punkt 4.13 Alaealiste komisjoni töö tõhustamine ja mõjutusvahendite mitmekesistamine, kuna alaealiste komisjoni tegevus lõppes.

Tegevuskavast on välja jäetud punkt 7.2 EQUASS sotsiaalteenuste kvaliteedilitsentsi taotlemine, kuna vajadus on ära langenud.

Tegevuskavast on eemaldatud punkt 11.2: 2016. aastal koostatud SMAK ja kaugküttepiirkonna elluviimine, kuna projekt on ellu viidud.

Tegevuskavast on eemaldatud punkt 13.6 Keila Kooli staadioni rajamine, sest staadion on valminud.

Tegevuskava punkt 16.2 on uues sõnastuses Remonditakse ja uuendatakse tänavaid. Tänavate uuendamine projekteeritakse komplekselt: lahendatakse liikluskorraldus, valgustus, kommunikatsioonid, sh Ülesõidu tänava ning Tuula tee renoveerimine, Niidu tänava ning Vaikse tn renoveerimine, kõnniteede rajamine ja parendamine Lõuna-Keilas (Jõe, Ülesõidu). Ringtee renoveerimine, Pargi ja Metsa tn renoveerimine on teostatud ning linna jaoks oluliste tegevuste lisamine.

Tegevuskava punktis 20.6 Eesti 100 ja Keila 80 töörühma moodustamine ning tegevuste kavandamine on elluviimise ajaks määratud 2018-2019.

Keila linna eelarvestrateegia käsitleb Keila linna ja seotud üksuste 2017. - 2021. aasta tegevustulusid, tegevuskulusid, investeeringuid ja finantseerimistegevust ning nendest lähtuvaid rahavoogusid. Eelarvestrateegia annab ülevaate omavalitsuse, seotud üksuste ja omavalitsuse kui arvestusüksuse finantsseisundist ning võimekusest olemasolevaid kohustusi teenindada. Tegemist on töövahendiga, mis kirjeldab omavalitsuse ja seotud üksuste finantsolukorda ning võimaldab hinnata tulevaste rahavoogude kujunemist ning seeläbi loob aluse tänastele otsustele, mis mõjutavad omavalitsuse ja seotud üksuste tegevust.

Keila linna sõltuvad üksused on 2017. aastal eelarvestrateegias konsolideerimisgrupi üksused OÜ Keila Tervisekeskus ja Keila Hariduse SA. Eelarvestrateegias ei kajastata sõltuvate üksuste koosseisus konsolideerimisgruppi kuuluvaid äriühinguid OÜ Varahooldus, SA Keila Leht ja AS Keila Vesi.

Tulumaksu laekumise kasvu arvestame lähtuvalt riigi poolt antud prognoosist – 5,0 – 5,9%.

Keila linna põhitegevuse kulude maht 2017. aastal on vastavalt eelarvele 13,6 miljonit eurot. Põhitegevuse kulude maht suureneb 15,5 miljoni euroni 2021. aastaks. Põhitegevuse olulisemad kuluvaldkonnad 2017. aastal on haridusvaldkond 56,9 %, vaba aja ja kultuurivaldkond 9,4 % sotsiaalne kaitse 6,7%, majanduskulude 9,3 % ning üldised valitsussektori teenused 7,4 %. 2020. aastaks jääb tegevuskulude osakaal valdkondade vahel 2017. aastaga võrreldes sarnaseks.

Põhitegevuse tulude ja kulude vahe on Keilal positiivne ca 700- 1 500 000 tuhat eurot aastas. Tulude positiivset vahet kasutatakse arengukavas kavandatud investeeringute finantseerimiseks, samuti olemasolevate laenude teenindamiseks.

Arvestusüksuse laenukohustuste maht 2016.aasta lõpu seisuga on 10 247,2 tuhat eurot. Tervisekeskuse tulu peaks järgmisel aastal tulema teenuste müügi pealt. Laene Tervisekeskusel enam ei ole.

Lähiaastate ülesandeks planeeritud ka Keila Kooli põhikooli laiendus Pargi tn 2 kinnistul ja uue lasteaia ehitus Jaama tn 10 kinnistul. Hoonete ehitamiseks on kavandatud omavahendeid 1,7 miljonit eurot. Investeeringute finantseerimiseks on võimalik kasutada nelja allikat: omavahendeid, laenude võtmist, toetuseid ning kaasfinantseerimist. Üldjuhul nõuavad toetused ja kaasfinantseerimised ka omaosaluse olemasolu.

**Sotsiaalkomisjoni esimees K.Kask:** komisjon toetas otsuse eelnõud esitatud kujul.

**Kultuurikomisjoni esimees Erki Fels:** komisjon toetas otsuse eelnõud esitatud kujul.

**Keskkonnakomisjoni esimees M.Õunloo:** komisjon toetas eelnõud esitatud kujul.

**Korralduskomisjoni esimees V.Paalaroos:** komisjon toetas eelnõud esitatud kujul.

**Rahanduskomisjoni aseesimees M.Õunloo:** komisjon toetas eelnõud esitatud kujul.

T.Mõistus pani otsuse eelnõu vastuvõtmise hääletusele.

**Otsustati:** ühehäälselt (14 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 25 “Keila linna arengukava aastateks 2013 - 2025 tegevuskava muudatuste ja eelarvestrateegia heakskiitmine ja avalikustamine“ (otsus lisatud protokollile).

#### **Päevakorrapunkt 4**

##### **Linnavara võõrandamine avalikul suulisel enampakkumisel**

T.Mõistus andis sõna Timo Suslovile.

**T.Suslov:** Keila Linnavalitsuse ettepanek on müüa avalikul suulisel enampakkumisel tulu saamiseks korteriomand Keilas Jõe 66-2, kuna see ei ole avalikuks ega valitsemise otstarbeks vajalik.

Nimetatud korteriomand on vaba kolmandate isikute õigustest.

Partner Kinnisvara Tallinn OÜ poolt koostatud korteriomandi eksperthinnangu kohaselt on korteriomandi turuväärtus 27 000 eurot. Tegemist on 2-toalise ahiküttega korteriga, mis vajab remonti.

Ettepanek on enampakkumine läbi viia 2017. a 32.-l nädalal, sel juhul on volikogul võimalik enampakkumise tulemuste üle otsustada 2017. aasta augustis toimuval volikogu istungil.

**Rahanduskomisjoni esimees J.Murdla:** komisjon toetas eelnõud esitatud kujul.

T.Mõistus pani otsuse eelnõu vastuvõtmise hääletusele.

**Otsustati:** ühehäälselt (14 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 26 “Linnavara võõrandamine avalikul suulisel enampakkumisel“ (otsus lisatud protokollile).

#### **Päevakorrapunkt 5**

##### **Keila raudteejaama piirkonna detailplaneeringu III etapi osaline kehtetuks tunnistamine**

T.Mõistus andis sõna Kaire Koitnele.

**K.Koitne:** detailplaneeringu muutmise on vajalik, sest aja jooksul on raudtee plaanid muutunud. Ohtu tee 2c kinnistu asub Keila vana raudteejaama lähedal raudtee ääres, selle pindala kokku on 477m<sup>2</sup>.

Keila linna üldplaneeringu kohaselt on antud piirkonnas keskuse segahoonestusala juhtfunktsioon, mis on valdavalt hoonestatud, kuid Ohtu tee 2e on hoonestamata.

Detailplaneeringus on Ohtu tee 2c kinnistule kavandatud sihtotstarve Ä 100 % - äripinnad ja avalik WC. Planeeritud hoonestusala praegune asukoht ei ole sobilik uue tehnoseadmete hoone asukohaks, ainuvõimalik on soovitava hoone paigutamine nimetatud kinnistule teise kohta. Kõrval kinnistul asuv praegu töötav tehnoseadmete hoone, mis on kavas pärast uue hoone valmimist lammutada, on linnaehituslikult väga hea lahendus.

Raudteejaama juures asuv veetorn on kavas alles jätta. Lammutatava raudteehoone asemele tuleb tehnovõrkude hoone.

**A.Kokser:** kuidas hoone arhitektuuriliselt konteksti sobib?

**K.Koitne A.Kokserile:** me anname projekteerimistingimused ja vaatama arhitektuurilise lahenduse üle.

**A.Kokser:** minu meelest ei ole tegemist ilusa hoonega.

**Keskkonnakomisjoni esimees M.Õunloo:** komisjon toetas eelnõud.

T.Mõistus pani otsuse eelnõu hääletusele.

**Otsustati:** ühehäälselt (14 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 27 „*Keila raudteejaama piirkonna detailplaneeringu III etapi osaline kehtetuks tunnistamine*” (otsus lisatud protokollile).

T.Mõistus tänas kõiki osalejaid ja andis teada, et järgmine volikogu istung toimub 29. augustil 2017. a kell 18.00.

/allkirjastatud digitaalselt/

Tanel Mõistus

Volikogu esimees