

KEILA LINNAVOLIKOGU 48. ISTUNGI PROTOKOLL

Keilas

12. september 2017 nr 9

Istung algas kell 18.00,
lõppes kell 18.45

Istungit juhatas: Tanel Mõistus
Protokollis: Raili Särev

Istungist võtsid osa: Viljar Paalaroos, Artur Makarov, Ilona Laido, Mati Õunloo, Erki Fels, Leino Mägi, Merike Käver, Jaan Murdla, Vladimir Harkovski, Snežana Ušakova, Tanel Mõistus, Allar Adoberg, Kalle Kask, Merle Liivand, Ülle Välk, Mati Krusel, Ivar Krustok, Viljar Paalaroos;

Kutsutud: Enno Fels, Eike Käsi, Valdur Vacht, Timo Suslov, Maris Mäger, Kaire Koitne, Avo Reiska, Tarmo Rande (registreerimisleht lisatud protokollile).

T.Mõistus avas istungi.

T.Mõistus avaldas päevakorra projekti (lisatud protokollile).

Kinnitati: ühehäälselt (15 poolt) järgmine linnavolikogu istungi päevakord:

1. Linnapea aruanne
2. Keila linna 2017. aasta eelarve II lisaeelarve (II lugemine)
3. Piiri 16 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine
4. Linnavara müük avalikul kirjalikul enampakkumisel
5. Rahalise kohustuse võtmine
6. Noorsootöö seaduses sätestatud ülesannete delegeerimine
7. Jaoskonnakomisjonide moodustamine ja liikmete nimetamine

Päevakorrapunkt 1 **Linnapea aruanne**

T.Mõistus andis sõna Enno Felsile.

E.Fels: tänan teid kõiki koostöö eest. Linnal on läinud hästi, on olnud tegus ja tõine aeg. Soovin Teile edu ja kõigeparemat.

I.Laido: mina tänan kõiki, olen olnud volikogu laua taga 8 aastat. Olge kõik tublid ja austage linnakodanikke.

Ü.Välk: tänan kõiki siinoldud aja eest.

Otsustati: võtta esitatud info teadmiseks

V.Harkovski saabus kell 18.15

Päevakorrapunkt nr 2

Keila linna 2017. aasta eelarve II lisaeelarve (II lugemine)

T.Mõistus andis sõna Enno Felsile.

E.Fels: lisaeelarvega suureneb 2017. aastaks kinnitatud eelarve maht 618 815 euro võrra. Vastavalt määruse eelnõu lisale 1 suurenevad linna eelarve põhitegevuse tulud 452 883 eurot, põhitegevuse kulud 479 383 eurot, investeerimistegevus kogusummas 103 500 eurot ja likviidsed varud -130 000 euro võrra.

Eelnõus kahe lugemise vahepeal muudatus- ega täiendustepanekuid ei tulnud.

Rahanduskomisjoni esimees J.Murdla: komisjon toetas hääلteenamusega (5 poolt, 1 vastu) määruse eelnõud esitatud kujul.

T.Mõistus pani määruse eelnõu vastuvõtmise hääletusele.

Otsustati: hääلteenamusega (12 poolt, 3 vastu, 1 erapooletu) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu määrusena nr 10 “*Keila linna 2017. aasta eelarve II lisaeelarve*“ (määrus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt 3

Piiri 16 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine

T.Mõistus andis sõna Kaire Koitnele.

K.Koitne: planeeritav maa-ala koosneb Piiri 16 kinnistust koos lähiümbrusega, mille suurus on ca 2,45 ha ja see asub Keila linna põhjaosas Tallinn-Paldiski maantee ääres Selveri kaubanduskeskuse lähedal Neste bensiinijaama ja Põhja 8 kinnistu vahelisel alal.

Planeeritav ala on Keila linna üldplaneeringu kohaselt üldmaa juhtfunktsiooniga alal. Üldplaneeringuga detailplaneering vastuollu ei lähe.

Piiri 16 kinnistu omanik on Keila linn.

Piiri 16 kinnistu ja lähiümbruse detailplaneeringu eskiis oli avalikul väljapanekul 17. - 24.10.2016 ja eskiisi avalik arutelu toimus 28.09.2016.

Avalikustamise käigus proteste ja parandustepanekuid ei esitatud.

Keila linnavalitsuse spetsialistid on Piiri 16 kinnistu detailplaneeringu läbivaadanud ja kooskõlastanud nimetatud planeeringu.

Pärast avalikustamist saatis Keila Linnavalitsus Piiri 16 kinnistu detailplaneeringu Harju Maavalitsusse heakskiidu saamiseks ja maavanem andis oma kirjaga heakskiidu Piiri 16 kinnistu ja lähiala detailplaneeringule.

Kinnistule on planeeritud 20 000 m² brutopinda – 3 maapealselt korrust kõrgusega kuni 15 meetrit. Parkimiskohti on 182 allkorrusel ja 125 tänava ääres.

K.Koitne I.Laidole: Paldiski mnt äärne planeeritud kergliiklustee läheb edasi Kloogaranna poole. Antud osa kergliiklusteest peab välja ehitama arendaja. Ilmselt toimub see etappide kaupa.

T.Mõistus: teen ettepaneku lisada otsuse eelnõule punkt 3: planeeritava kinnistu omanikul on kohustus välja ehitada detailplaneeringus näidatud kergteed ja seostada jalakäijate liikumine nimetatud kergteede ja lähedal asuvate objektide (kauplus, lasteaed, korterelamud, parkla) vahel planeeritavale kinnistule projekteeritavate kõnniteedega.

K.Koitne L.Mägile: parklad lähevad riskasutusse.

K.Koitne I.Laidole: parklaid hooldab arendaja.

Keskkonnakomisjoni esimees M.Õunloo: komisjon toetas eelnõud esitatud kujul.

T.Mõistus pani hääletusele ettepaneku lisada eelnõule punkt 3 „Planeeritava kinnistu omanikul on kohustus välja ehitada detailplaneeringus näidatud kergteed ja seostada jalakäijate liikumine nimetatud kergteede ja lähedal asuvate objektide (kauplus, lasteaed, korterelamud, parkla) vahel planeeritavale kinnistule projekteeritavate kõnniteedega.“

Otsustati: ühehäälselt (16 poolt) lisada eelnõule punkt 3: „Planeeritava kinnistu omanikul on kohustus välja ehitada detailplaneeringus näidatud kergteed ja seostada jalakäijate liikumine nimetatud kergteede ja lähedal asuvate objektide (kauplus, lasteaed, korterelamud, parkla) vahel planeeritavale kinnistule projekteeritavate kõnniteedega.“

T.Mõistus pani otsuse eelnõu vastuvõtmise hääletusele.

Otsustati: ühehäälselt (16 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 32 „Piiri 16 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine“ (otsus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt 4

Linnavara müük avalikul kirjalikul enampakkumisel

T.Mõistus andis sõna Timo Suslovile.

T.Suslov: Keila Linnavalitsuse ettepanek on müüa avalikul kirjalikul enampakkumisel tulu saamiseks kinnistu Keilas Piiri tn 16, kuna see ei ole avalikuks ega valitsemise otstarbeks vajalik.

Kinnistu on hoonestamata. Kinnistu asub suure koormusega Tallinn-Paldiski maantee ääres, kinnistust lääne pool asub kinnistu, mis on kehtiva detailplaneeringuga määratud Selveri kaubanduskeskuse parklaks. Kinnistust ida pool asuvad Vivakeil OÜle kuuluvad Põhjakaare tn 1, 6 ja 8 katastriüksused, mis kõik on ärimaa sihtotstarbega.

12.09.2017 kehtestas Keila linnavolikogu Piiri 16 kinnistu detailplaneeringu, mis näeb ette rajada sellele kinnistule uued suuremahulised ärihooned põhiliselt kaubanduspindadega ja sellega kaasneva teenindusega ning selleks on otstarbekas Piiri 16 kinnistu müüa eraomandisse, sest linna ülesanne ei ole korraldada ärilisi tegevusi. Linna ülesanne on läbi planeeringute anda võimalus ettevõtluskeskkonna väljaarendamiseks, et tagada uusarenduste planeerimise abil Keila konkurentsivõime teiste linnade kõrval. Linna jaoks on oluline korrastatud linnaruum ja elukeskkonna kvaliteet ning inimeste jaoks sobivas asukohas võimalikult mitmekülgne ja kvaliteetne kaubanduse, teeninduse

kättesaadavus, et vältida elanike rahulolematust oma kodukohaga ja väljarännet Keilast.

Piiri tn 16 kinnistu turuväärtus 418 000 eurot. Enampakkumise viib läbi kohtutäitur.

Kuna Piiri tn 16 kinnistu kasutamise sihtotstarve on 100% ulatuses sotsiaalmaa alaliik üldkasutatav maa ning see maa on munitsipaalomandisse antud maavanema otsusega, tuleb müügitehingu vormistamiseks taotleda valdkonna eest keskkonnaministri luba.

Tegemist on sotsiaalmaaga, aga suure maantee äärde pole mõtet rohemaad puhkealadega rajada. Kuna ümberringi on juba ärimaad, siis on mõistlik ka siia rajada ärihooned.

L.Mägi: millistel kaalutlustel valiti kohtutäituriks Mati Kadak?

T.Suslov: oleme temaga koostööd teinud ja sellepärast selline valik. Kohtutäitur saab müügihinnast 3%.

L.Laido: kas siin on uut hankeseadust arvestatud, just allhankijate osas?

T.Mõistus: praegu saame lähtuda praegusest seadusest.

Erki Fels: muudatus allhankijate kohra kohaldub uue hankeseadusega alles 2019. aastal, kui üldse.

Rahanduskomisjoni esimees J.Murdla: komisjon toetas eelnõud esitatud kujul.

T.Mõistus pani otsuse eelnõu vastuvõtmise hääletusele.

Otsustati: häälteenamusega (15 poolt, 1 vastu) eelnõu vastu võtta Keila Linnavalikogu otsusena nr 33 "*Linnavara müük avalikul kirjalikul enampakkumisel*" (otsus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt 5

Rahalise kohustuse võtmine

T.Mõistus andis sõna Timo Suslovile.

T.Suslov: otsuse eelnõu eesmärk on lubada Keila Linnavalitsusel 2017. aastal välja kuulutada riigihanked elektrienergia ostmiseks alates 2018. aastast maksimaalselt kolmeks aastaks ja moodulite rendiks Keila Lasteaed Miki rühmaruumideks Miki lasteaiale uue hoone ehitamise ajaks kuni kaheks aastaks ning võtta seoses sellega varalisi kohustusi.

Elektrienergia ostmiseks alates 2018. aastast kuni kolmeks aastaks tuleb avatud hankemenetluse tulemusel sõlmida raamleping, mille eeldatav aastane maksumus ilma käibemaksuta on ca 85 000 eurot.

Keila Lasteaed Miki Jaama tänava maja on kavas lammutada ja asemele ehitada uus tänapäevane lasteaed. Ehituse ajaks tuleb rentida rühmaruumideks nõuetele vastavad moodulid. Kaheks aastaks sõlmitava lepingu eeldatav maksumus ilma käibemaksuta on ca 114 000 eurot.

T.Suslov L.Mägile: moodulid paigutatakse Sipsiku lasteaia territooriumile.

Rahanduskomisjoni esimees J.Murdla: komisjon toetas eelnõud.

T.Mõistus pani otsuse eelnõu hääletusele.

Otsustati: ühehäälselt (16 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 34 „*Rahalise kohustuse võtmine*” (otsus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt 6

Noorsootöö seaduses sätestatud ülesannete delegeerimine

T.Mõistus andis sõna Jaanus Väljamäele.

J.Väljamäe: määruse eelnõu eesmärk on seadusega linna kui kohaliku omavalitsuse üksuse pädevusse antud ülesannete delegeerimine linnavalitsusele.

Linnavalitsus on koostanud linn noorte huvihariduse ja huvitegevuse kava.

Keila linn on huvitegevuse korraldamise asjus riigis III kohal s.t enamuse lapsi, kes soovivad huvitegevusega tegeleda, seda teha ka saavad.

Riigi poolt on selleks aastaks huvitegevuse toetamiseks eraldatud 8709 eurot.

Arutasime, milliseid valdkondi antud rahaga toetada ja jõudsime alljärgneva tulemuseni:

- 1) kättesaadavuse parandamiseks (transport);
- 2) mitmekesistamiseks s.o uue asja loomiseks.
- 3) toimetulekuteema – erivajadustega laste huvitegevuse arendamiseks.

Kahjuks ei ole Keilas tehnikaringe ja seega oleks mõistlik huvilised lapsed kokku korjata ja need viia sinna, kus tegevus toimub.

Jagasime saadava raha alljärgnevalt:

- 1) toimetulekuraskustes perede lastele tehnikaalase huvitegevuse võimaldamine – 6649 eurot;
- 2) uue huvitegevusevõimaluse loomine näiteringi abil Noortekeskuses – 860 eurot;
- 3) klubide taotluste alusel eraldab linnavalitsus nimelisi toetusi (klubide kaudu). Toetusi eraldab huvitegevustoetuse eraldamise komisjon (juba tegutseb) – 1200 eurot.

J.Väljamäe M.Õunloole: raha tuleb riigilt Toetusfondi kaudu ja jälgib seda kontrollib noorsootöö keskus.

Sotsiaalkomisjoni esimees K.Kask: komisjon toetas eelnõud.

Kultuurikomisjoni aseesimees M.Liivand: komisjon toetas eelnõud.

T.Mõistus pani määruse eelnõu hääletusele.

Otsustati: ühehäälselt (16 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu määrusena nr 11 „*Korteriomandi enampakkumisel võõrandamise tulemuste kinnitamine*” (määrus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt 7

Jaoskonnakomisjonide moodustamine ja liikmete nimetamine

T.Mõistus andis sõna Maris Mägerile.

M.Mäger: otsuse eelnõuga tehakse linnavolikogule ettepanek moodustada 15. oktoobri 2017 Kohaliku omavalitsuse volikogu valimiste läbiviimiseks Keila linna haldusterritooriumil 2 jaoskonnakomisjoni ning nimetada nende esimehed, liikmed ja asendusliikmed.

Jaoskonnakomisjoni koosseisu vähemalt viis liiget.

Kõik komisjonide liikmekandidaadid on oma kirjaliku nõusoleku andnud.

T.Mõistus pani otsuse eelnõu hääletusele.

Otsustati: ühehäälselt (16 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 35 „*Jaoskonnakomisjonide moodustamine ja liikmete nimetamine*” (otsus lisatud protokollile).

T.Mõistus tänas kõiki volikogu tööst osavõtu eest. Edu kõigile valimistel!

/allkirjastatud digitaalselt/

Tanel Mõistus

Volikogu esimees