



KEILA  
LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Keila

12. september 2017 nr 32

**Piiri 16 kinnistu ja lähiala  
detailplaneeringu kehtestamine**

Plancrimisseaduse § 139 ja § 130 lõike 2 punkti 2, § 142 lõike 1 punkti 1 ning Keila Linnavolikogu 28. septembri 2010 määruse nr 14 „Keila linna ehitusmäärus“ § 12 lõike 1 alusel ning arvestades keskkonnaministri 06.07.2017 käskkirja nr 1-2/17/721 „Munitsipaalomandisse antud maa sihtotstarbe muutmiseks loa andmine“ ja Harju Maavalitsuse 29.08.2017 kirjaga nr 6-7/2206 antud heakskiitu:

1. Kehtestada Piiri 16 kinnistu ja lähiala detailplaneering, millega on nimetatud kinnistule määratud maakasutustingimused ja ehitusõiguse ulatus ning tingimused uute ärihoonete ehitamiseks.

1.1. Planeeritud krundi – aadressi ettepanek Põhjakaare tänav 3

Krundi suurus on 24 463 m<sup>2</sup>, sihtotstarve 100% ärimaa, millele on lubatud kaks 2 - 3 maapealse ja 1 maaaluse korrusega ärihoonet, kõrgusega kuni 15 m, kokku võib olla nende ehitusalune kuni 12 200 m<sup>2</sup> ja suletud brutopind 19 980 m<sup>2</sup>. Krundile on planeeritud 213 parkimiskohta.

1.2. Planeeringuga määratud servituudi vajadused ja kitsendused:

Krundil on servituutide vajadus planeeritud tehnovõrkudele: kõrgepingekaablile 2 m laiune koridor Elektrilevi OÜ kasuks; elektrialajaam Elektrilevi OÜ kasuks; sidekanalisatsioonile 2 m laiune koridor Telia Eesti AS kasuks; soojatorustikule 4,5 m laiune koridor AS Utilitas Eesti kasuks; kanalisatsiooni ja sademetevee kanalisatsiooni trassile 4 m laiune koridor Keila Vesi AS kasuks.

Krundil on kitsenduseks T-8 Tallinn-Paldiski maantee teekaitsevöönd 50 m laiuselt maantee äärmise sõiduraja servast.

2. Detailplaneering muudab Keila Linnavolikogu 15.10.2002 määrusega nr 31 kehtestatud Keila linna üldplaneeringut maa juhtfunktsiooni osas.
3. Planeeritava kinnistu omanikul on kohustus välja ehitada detailplaneeringus näidatud kergteed ja seostada jalakäijate liikumine nimetatud kergteede ja lähedal asuvate objektide (kauplus, lasteaed, korterelamud, parkla) vahel planeeritavale kinnistule projekteeritavate kõnniteedega.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

5. Teatada detailplaneeringu kehtestamisest 30 päeva jooksul ajalehtedes Keila Leht ja Postimees ning saata teade detailplaneeringu kehtestamisest ja kehtestatud detailplaneering Harju maavanemale ja maakatastri pidajale.
6. Informeerida detailplaneeringu kehtestamisest 14 päeva jooksul planeeringualaga piirnevate kinnistute omanikke.
7. Teavitada detailplaneeringu kehtestamisest 14 päeva jooksul ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ja Keila linna veebilehel.
8. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvestades otsuses teatavakstegemisest.



Tanel Mõistus  
Volikogu esimees