



KEILA
LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Keila

29. august 2017 nr 31

**Vaikne 1 kinnistu
detailplaneeringu kehtestamine**

Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõike 1 ja § 7 lõike 1, planeerimisseaduse v.r. § 24 lõike 3, § 25 lõike 4 ning Keila Linnavolikogu 28. septembri 2010 määruse nr 14 „Keila linna ehitusmäärus“ § 3 punkti 4 ja § 12 lõike 1 ja Vaikne 1 kinnistu omaniku (05.04.2017) ning Jaama 11a-11f kinnistute omanike (18.04.2017) poolt esitatud kirjalike nõusolekute alusel:

1. Kehtestada Vaikne 1 kinnistu detailplaneering, millega on määratud maakasutustingimused ja ehitusõiguse ulatus ning tingimused ühe uue paariselamu ehitamiseks.

1.1 Planeeritud krundi ehitusõigus: Krunt pos. nr 1 – aadress Vaikne 1. Krundi suurus on 767 m², sihtotstarve 100% elamumaa, millele on lubatud üks kuni 2 korruseline paariselamu, kõrgusega kuni 9 m, hoonealune pind võib olla kuni 192 m². Krundile on planeeritud 5 parkimiskohta.

1.2 Planeeringuga määratud servituudi vajadused ja kitsendused: Krundil pos. nr 1:

1.2.1 Reaalservituut on kinnistute nr 7600502 ja 7600602 igakordsete omanike kasuks;

1.2.2 Veetrassi servituudi ala mõlemale poole veetrassi telge 2 m veetrassi valdaja kasuks 22,2 m²;

1.2.3 Kaugküttetrassi servituudi vajadusega ala mõlemale poole kaugküttetorustiku äärmise torustiku isolatsiooni välispinnast 2m kaugküttetrassi valdaja kasuks 88,4 m².

2. Detailplaneering vastab Keila linna üldplaneeringule.

3. Otsus jõustub teatavastegemisest.

4. Avaldada otsus ajalehes, milles Keila linn avaldab ametlikke teadaandeid ja Keila linna veebilehel.

5. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvestades otsuses teatavastegemisest.

Tanel Mõistus
Volikogu esimees