



KEILA
LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Keila

31. jaanuar 2017 nr 3

**Realservituudi seadmine Keila linna
omandis olevale kinnisasjale Haapsalu
mnt 57b kinnisasja kasuks ja volituse
andmine asjaõiguslepingu sõlmimiseks**

Asjaõigusseaduse § 172, § 173 lõike 1, § 178 lõigete 1 ja 2, § 179 lõigete 1 ja 4, tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lõike 2 alusel ja juhindudes Keila Linnavolikogu 27. veebruari 2007 määruse nr 7 „Keila linnavara eeskiri“ § 45 lõike 1 punktist 2, lõikest 2 ja 3 ning arvestades Keila Tarbijate Ühistu 13. jaanuaril 2017 allkirjastatud taotlust nr 1.-9./5:

1. Seada Keila linna omandis oleva Haapsalu maantee kinnisasjale (kinnistusregistriosa nr 13700902, katastritunnus 29601:010:0017), edaspidi nimetatud *teeniv kinnisasi*,

Keila Tarbijate Ühistu omandis oleva Haapsalu mnt 57b kinnisasja (kinnistusregistriosa nr 2648202, katastritunnus 29601:010:0320), edaspidi nimetatud *valitsev kinnisasi*, kasuks teeservituut pääsemaks teeniva kinnisasja kaudu valitsevale kinnisasjale alljärgnevatel tingimustel:

1.1. teenivale kinnisasjale seatav teeservituut on tähtajatu ja tasuta;

1.2. teeservituudi alaks on registriosa nr 13700902 kantud kinnisasja osa pindalaga 1090 m², mis on tähistatud otsuse lisaks oleval skeemil punasega;

1.3. teeservituudi sisuks on valitseva kinnisasja igakordse omaniku õigus kasutada teenival kinnisasjal paiknevat teeservituudi ala jalgsi ja igat liiki sõidukitega, ööpäevaringselt piiramatult arv kordi juurdepääsuks valitsevale kinnisasjale ja väljapääsuks valitsevalt kinnisasjalt. Seejuures annab eelnimetatud servituut õigust kasutada teeservituudi ala ka parkimiseks;

1.4. teeniva kinnisasja igakordsel omanikul on samuti õigus nimetatud teeservituudi ala kasutada tingimusel, et see ei takista otseselt või kaudselt teeservituudist tulenevate valitseva kinnisasja igakordse omaniku servituudist tulenevate õiguste teostamist;

1.5. teeservituudi esemeks oleva tee ja parkla rajab ja hoiab korras ning nende hooldus-, remondi-, rekonstrueerimistööde teostamisega seotud kulud kannab valitseva kinnisasja igakordne omanik;

1.6. Keila Tarbijate Ühistu annab Keila linnale tagasivõetamatu nõusoleku teenivale kinnisasjale samale järjekohale käesoleva otsuse alusel seatava servituudiga teiste realservituutide ja isiklike servituutide seadmiseks;

1.7. servituudi seadmisega seotud tasud (notari tasu ja riigilõiv) tasub Keila Tarbijate Ühistu.

2. Volitada linnapead Enno Fels'i sõlmima asjaõiguslepingut Haapsalu maantee kinnisasja koormamiseks realservituudiga Haapsalu mnt 57b kinnisasja kasuks.

3. Otsus jõustub teatavastegemisest.

4. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavastegemisest.



Tanel Mõistus
Volikogu esimees