

## KULTUURIKOMISJONI KOOSOLEKU PROTOKOLL

Keila

16. veebruar 2016 nr 1

Koosolek algas kell 18.00  
lõppes kell 18.30

Koosolekut juhatas komisjoni esimees Erki Fels.  
Protokollis Raili Särev

Koosolekust võtsid osa: Erki Fels, Mairoos Kala, Merle Liivand, Gaily Vaikma, Jaanus Väljamäe Jr, Ahti Noor, Heli Iljašenko, Katrin Sassi, Ilona Laido;  
Puudus: Ivar Krustok;  
Kutsutud: abilinnapea Eike Käsi, finantsjuht Avo Reiska (registreerimisleht lisatud protokollile).  
I.Laido lahkus kell 18.20.

Erki Fels avas koosoleku ja avaldas päevakorra projekti (lisatud protokollile).  
Kinnitati alljärgnev päevakord:

1. Munitsipaalkooli Keila Kool asutamine
2. Nõusoleku ja volituste andmine Keila Linnavalitsuse hallatava asutuse Keila Kooli tegutsemiseks vajaliku kinnistu ostmiseks
3. Ruumide kasutusse võtmine (Keila Kool)
4. Kohalalgatatud küsimused

### **Päevakorrapunkt 1**

#### **Munitsipaalkooli Keila Kool asutamine**

Komisjoni esimees andis sõna Eike Käsile.

**E.Käsi:** kahes ka seni kasutuses olnud õppehoones asutatakse Keila Linnavalitsuse hallatava asutusena põhikooli ja gümnaasiumina tegutsev üldhariduskool, nimetusega Keila Kool. Õppetöö toimub Keila Koolis kooli I, II ja III kooliastmes ning gümnaasiumiastmes. Munitsipaalkool Keila Kool alustab koolitustegevust 1. septembrist 2016. a. Keila Linnavalitsus koostöös Keila Hariduse Sihtasutusega korraldab Keila Kooli töötajate teavitamise ning töösuhete vormistamise.

Linnavalitsusel tuleb selleks kehtestada põhimäärus ning korraldada Keila Kooli asutamisega seotud muud toimingud, sh hallatava asutuse registreerimine riigi ja kohaliku omavalitsuse asutuste registris, koolitusloa taotlemine, vajalikud teavitamised jms.

Teavitust ja informeerimist oleme alustanud möödunud aasta lõpust, sealhulgas õpetajate ja õpilaste teavitamist.

**E.Käsi K.Sassile:** koolimaja korrashoid ja nendega tegelemine jääb ka edaspidi SA-le Keila Kool.

**I.Laido:** mul on hea meel, et kool saab tagasi munitsipaalkooliks.

**Otsustati:** toetada otsuse eelnõud esitatud kujul

## **Päevakorrapunkt 2**

### **Nõusoleku ja volituste andmine Keila Linnavalitsuse hallatava asutuse Keila Kooli tegutsemiseks vajaliku kinnistu ostmiseks**

Komisjoni esimees andis sõna Avo Reiskale.

**A.Reiska:** otsus on vajalik kinnistu ostmiseks Keila linnale. Kavatsetakse osta Keila linnas, Pargi 2 Keila Hariduse Sihtasutusele kuuluv kinnistu suurusega 11297m<sup>2</sup>. Kinnistu kasutusotstarve on 100% ühiskondlike hoonete maa.

Müüdava kinnistu hinna on müüja kujundanud bilansipõhiselt. Sellest tulenevalt on kinnistu hinnaks kinnistu jääkväärtus müügihetke seisuga. 31. detsembri 2015 seisuga oli kinnistu bilansiline jääkväärtus 1 399 712,35 eurot. Senine kinnistu omanik on nõus nimetatud kinnistu võõrandama. Otstarbekas on osta kinnistu Keila linnale, kuna tegemist on Keila linnale haridusteenuse osutamiseks vajaliku kinnistuga Keilas, mis peaks kuuluma linnale.

Otsene kulu on kinnisasja hind, milleks on kinnisasja bilansiline väärtus 1. augusti 2016 seisuga. Ostuhind tasutakse 2016. aastal 480 000 euro ulatuses ja järgnevatel aastatel summas, milline kohustus on SA-l põhiosa maksete tasumiseks krediidasutusele.

Alates kinnistu ostmisest sooritatakse graafikujärgsed maksed seniste sihtotstarbeliste põhivara soetamiseks kavandatud vahendite arvelt.

Rendilepingu plaanime sõlmida 10 aastaks.

**A.Reiska K.Sassile:** praegu on SA-s umbes 10 töötajat. Kui palju edaspidi töötajaid jääb, seda ei oska praegu öelda.

**Otsustati:** hääلteenamusega (6 poolt, 1 erapooletu) toetada otsuse eelnõud esitatud kujul.

## **Päevakorrapunkt 3**

### **Ruumide kasutusse võtmine (Keila Kool)**

Komisjoni esimees andis sõna Avo Reiskale.

**A.Reiska:** otsuse eelnõu eesmärk on tagada Keila Linnavalitsuse hallatava asutuse tegutsemiseks vajalike tingimuste olemasolu, võttes Keila Hariduse SA-lt pikaajaliselt kasutusse sobivad ruumid uues koolimajas. Otsusega antakse Keila Linnavalitsusele volitus pidada Keila Hariduse SA-ga läbirääkimisi ruumide kasutuslepingu tingimuste üle ja sõlmida vastav leping. Keila Hariduse SA ruumide kasutusse andmine Keila linnale tagab uuele munitsipaalkoolile tegutsemiseks vajalikud tingimused ning ühtlasi suurendab sihtasutuse omatulusid, mis aitab tagada sihtasutuse finantsvõimekust. Praegu asuvad Keila Kooli ruumides kooli, muusikakool ja raamatukogu.

**A.Reiska I.Laidole:** SA Keila Haridus on omaetteäriühing, kellel on omad kulud ja kohustused ja seepärast tuleb linnal nendega sõlmida ruumide rentimiseks leping sõlmida. Pangalaen jääb sihtasutusele.  
Muusikakooli rendi suurus jääb praegusele tasemele.

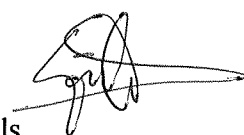
**Otsustati:** häälteenamusega (7 poolt, 1 erapooletu) toetada otsuse eelnõud esitatud kujul.


#### **Päevakorrapunkt 4**

##### **Kohalalgatud küsimused**

**E.Fels:** kõik on oodatud 23. veebruaril toimuvale Eesti Vabariigi aastapäevale pühendatud aktusele, kus antakse kätte ka kultuuripreemiad.

Komisjoni esimees tänas komisjoni liikmeid osavõtu eest.

  
Erki Fels  
Komisjoni esimees

  
Raili Särev  
Volikogu referent