

KEILA LINNAVOLIKOGU 35. ISTUNGI PROTOKOLL

Keilas

30. august 2016 nr 7

Istung algas kell 18.00,
lõppes kell 19.40

Istungit juhatas: Tanel Mõistus
Protokollis: Raili Särev

Istungist võtsid osa: Mati Krusel, Viljar Paalaroos, Gaily Vaikma, Ago Kokser, Ilona Laido, Mati Õunloo, Erki Fels, Leino Mägi, Kalle Kask, Merike Käver, Jaan Murdla, Snežana Ušakova Vladimir Harkovski, Snežana Ušakova, Ülle Välk, Tanel Mõistus, Allar Adoberg, Ivar Krustok;

Puudus: Ülle Välk

Kutsutud: Enno Fels, Eike Käsi, Valdur Vacht, Timo Suslov, Avo Reiska, Maris Mäger (registreerimisleht lisatud protokollile).

T.Mõistus avas istungi.

T.Mõistus avaldas päevakorra projekti (lisatud protokollile).

Kinnitati: ühehäälselt (15 poolt) järgmine linnavolikogu istungi päevakord:

1. *Linnapea aruanne*
2. *Keila linna eelarvestrateegia ja arengukava tegevuskava aastateks 2017-2020 kinnitamine*
3. *Soojusmajanduse arengukava aastateks 2016-2026 heakskiitmine ja avalikustamisele suunamine*
4. *Keila Hariduse Sihtasutuse põhikirja muutmine*
5. *Volituse andmine (Harjumaa Muuseumi pidamise eesmärgil Sihtasutuse asutamise ettevalmistamiseks)*
6. *Keila linna omandis olevate eluruumide kasutamise korra muutmine*
7. *Linnavara müük eelläbirääkimistega pakkumise korras*
8. *Kultuurikomisjoni koosseisu kinnitamine*
9. *Korralduskomisjoni koosseisu kinnitamine*
10. *Volikogu esindaja valimine Vabariigi Presidendi Valimiskogusse*

Päevakorrapunkt 1

Linnapea aruanne

T.Mõistus andis sõna Enno Felsile.

E.Fels: 1.augusti seisuga oli Keila linna elanike arv registri andmetel 9755, ehk kuue võrra rohkem, kui 1.juulil. Seisuga 31.juuli oli Keilas registreeritud 150 töötut.

Augustikuu tulumaksu laekumine oli 710 180 eurot, seda on 2,5 % enam kui 2015 aasta augustis.

8 kuu laekumine kokku ületab mullust sama perioodi laekumist 4,2 protsendipunkti võrra.

Suvi on olnud puhkuste aeg, aga mitte ainult. Viidi läbi riigihanked, mis andsid võimaluse alustada reaalseid töid:

lõpetati põhilised plaanilised remonditööd tänavatel, remonti tehti lasteaedades, koolides, Keila kultuurikeskuse katus puhastati ja värviti üle, esine plats kaeti kiviplaatidega,

Käimas on suuremad ehitustööd raudteejaama ümbruses, Uuel tänaval võetakse jaama ja turu piirkonna rekonstrueerimise tarbeks puid maha. enamik puudest on haiged.

Projekti rekonstrueerimistööde käigus on planeeritud Uue tänava äärde istutada 16 kuuemeetrist pooppuud, mujale veel 12 pihlakat, 14 dekoratiivõunapuud ja hulgaliselt põõsaid, püsikuid ja sibullilli. Projektis on haljastusega on liigendatud nii autoparkla kui ka kogu jalakäijate ala,

Täies hoos on Kuusepargi ja staadioni ehitus.

4.juulil käis Keilas Eesti Olümpiakomitee asepresident Jüri Tamm, et uurida olümpiarõngaste Keilasse toomise võimalustest. Ennekõike huvitas Tamme uue staadioni ehitus.

Peagi alustatakse peagi Ringtee tänava projekteerimisega ning järgmisel aastal ehitustöödega.

Sotsiaalkeskus tähistas oma tegevuse 20 aastat, samas valmistuvad nad muude tööde kõrvalt kolimiseks haigla hoonesse (september).

1. septembrist alustab Keila kool munitsipaalkoolina, praegu koolidirektori kohusetäitja Ahti Noorega, sest läbi viidud konkursiga direktorit leida ei õnnestunud.

23. augustil toimus kohtumine kooli õpetajatega, kus arutati algava kooliaastaga seotud küsimusi.

Luba on antud Keskväljak 6 keskküttetorustiku ehitamiseks.

Linnavalitsus omandas 1 euroga Jaama tn 15 platsi, kus asus kunagi surnuaed.

Põhja tn 27 keskküttekatla korsten lammutatakse, et rajada uus ja kaasaegne korsten.

1. augustist töötab linnavalitsuses uus maakorraldaja Sven Andrejev.

3. augustil toodi kirikusse uus kell, mis peagi ka üles pannakse. Samal ajal puhastatakse ka vanad kellad ja ehitatakse ümber torniluugid.

13. augustil toimus arvult teine Kodukohvikute Päev.

Eile toimus Jõepargi detailplaneeringu avalik arutelu, mis on oli väga emotsionaalne.

Avaliku väljapaenu käigus kohtusime Keskkonnaameti ja Keskkonnaministeeriumi esindajatega, samuti omaniku esindajatega.

Kompromissina on eelmisest detailplaneeringust maha võetud 4 paarismaja. Jäänud on hooned, mis asuvad endise kastelli koha peal. Põhiline probleem on liikluskoormuse kasv antud piirkonnas.

Riik antud maadest huvitatud ei ole, seega tuleb leida muid kompromisse. Ilmselt läheb teema maavanema järelvalvesse.

Otsustati: võtta esitatud info teadmiseks.

Erki Fels saabus 18.25

Päevakorrapunkt 2

Keila linna eelarvestrateegia ja arengukava tegevuskava aastateks 2017-2020 kinnitamine

T.Möistus andis sõna Enno Felsile.

E.Fels: eelarvestrateegia ja arengukava tegevuskava 2017-2020 kiideti eelmisel volikogu istungil heaks ning saadeti avalikule väljapanekule. Avaliku väljapaneku jooksul ja sellele järgnenud avalikul arutelul ettepanekuid ei tehtud. Eelnevast tulenevalt teen ettepaneku kinnitada „Eelarvestrateegia ja arengukava tegevuskava 2017-2020”.

Rahanduskomisjoni esimees J.Murdla: komisjon toetas määruse eelnõud esitatud kujul.

T.Möistus pani määruse eelnõu vastuvõtmise hääletusele.

Otsustati: ühehäälselt (16 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu määrusena nr 18 *“Keila linna eelarvestrateegia ja arengukava tegevuskava aastateks 2017-2020 kinnitamine”* (määrus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt 3

Soojusmajanduse arengukava aastateks 2016-2026 heakskiitmine ja avalikustamisele suunamine

T.Möistus andis sõna Timo Suslovile.

T.Suslov: Soojusmajanduse arengukava peab olema koostatud vähemalt 10 aastaks ning sisaldama vähemalt: 1) piirkonna iseloomustus, pikaajaline eesmärk, mille raames käsitletakse sotsiaalmajanduse, elumajanduse, ettevõtluse arenguid ja soojusmajanduse juhtimist KOVi tasandil; 2) katlamajade, kaugküttevõrkude ja soojussõlmede tehniline seisund ja iseloomulikud näitajad; 3) soojustarbijad, sealhulgas tarbimise hetkeolukord ja perspektiivsed soojuskoormused; 4) soojuse hind ja tarbijate maksevõime; 5) soojusvarustuse arengu võimalused, tehniline teostatavus senise soojusvarustuse skeemi säilimisel ning alternatiivsete soojusvarustuste lahenduste analüüs, kus tuleb käsitleda erinevate energiaallikate kasutamise võimalusi,

kaugküttevõrgu arengut (sealhulgas võrguosade asendamine lokaalküttega) ning kaugküttelt lokaalkütte lahendusele üleminekut; 6) soojusvarustuse võimaluste pikaajaline majanduslik tasuvus; 7) soovituslik tegevuskava.

Keskkonnakomisjoni esimees M.Õunloo: komisjon toetas eelnõud.

Rahanduskomisjoni esimees J.Murdla: komisjon toetas eelnõud.

T.Mõistus pani otsuse eelnõu vastuvõtmise hääletusele.

Otsustati: ühehäälselt (16 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavalikogu otsusena nr 29 “*Soojusmajanduse arengukava aastateks 2016-2026 heakskiitmine ja avalikustamisele suunamine*“ (otsus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt 4

Keila Hariduse Sihtasutuse põhikirja muutmine

T.Mõistus andis sõna Eike Käsile.

E.Käsi: põhikirja muudatusettepanekud on seotud sellega, et alates 1. septembrist 2016 ei ole Keila Hariduse Sihtasutus Keila Kooli pidajaks (Keila Kool tegutseb munitsipaalkoolina, Keila Linnavalitsuse hallatava asutusena). Sihtasutuse tegevus on linnale olulises, hariduse valdkonnas lõppenud. Seetõttu ei ole põhjendatud Keila Hariduse Sihtasutuse eesmärgina enam Keila haridusasutuste pikaajalise arengukava elluviimine, sh tasuta üldhariduse omandamise võimaldamine rahvastikuregistri järgsetele Keila linna elanikele lähtuvalt riiklikust õppekavast ning enam ei ole otstarbekas põhikirjas fikseerida ka sihtasutuse juhi avaliku konkursi korras nimetamise nõuet. Punkt 4.4 kehtetuks tunnistamine on redaktsiooniline parandus, kuna antud punkt dubleerib põhikirja punkti 4.11.

L.Mägi: kas ei oleks mõtet Sihtasutust likvideerida, sest koolis teeb tööd Varahooldus? Tegemist on praegu dubleerimisega.

E.Käsi L.Mägile: Sihtasutus peab alles jääma, sest tal on rahalised kohustused. Sihtasutuse likvideerimine toob kaasa käibemaksu kohese tasumise.

A.Kokser: praegu on linnas on mitu dubleerivat asutust.

E.Käsi A.Kokserile: me kaalume, kuidas edaspidi kooli haldamist korraldada.

T.Mõistus: linnavalitsusel on ülesanne täpselt analüüsida, milline on parim ja ratsionaalseim lahendus linnale.

Kultuurikomisjoni esimees Erki Fels: komisjon toetas eelnõud.

T.Mõistus pani otsuse eelnõu vastuvõtmise hääletusele.

Otsustati: häälteenamusega (14 poolt, 1 vastu, 1 ei hääletanud) eelnõu vastu võtta Keila Linnavalikogu otsus nr 30 “*Keila Hariduse Sihtasutuse põhikirja muutmine*“ (otsus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt nr 5

Volituse andmine

T.Mõistus andis sõna Enno Felsile.

E.Fels: Kultuuriministeerium on avaldanud valmisolekut võõrandada omavalitsuste või omavalitsuse poolt loodavale sihtasutusele tasuta nii muuseumikogu kui Harjumaa Muuseumi kasutuses olevad kinnistud Keila linnas (Linnuse tänav 3) ja Paldiskis (Amandus Adamsoni 1 ja Amandus Adamsoni 3).

Samuti on Kultuuriministeerium kinnitatud, et sihtasutuse Kultuuriministeeriumi poolne rahastus toimuks läbi ministeeriumile riigieelarvest muuseumide tegevustoetuseks eraldatud vahendite taotlemise ja määramise korra.

Tänaseks on selgunud, et Keila vald soovib sihtasutuse loomise eesmärgil peetavatel läbirääkimistel osaleda ning on vastu võtnud sellekohase volikogu otsuse.

Käesoleva otsusega antakse linnavalitsusele volitus omavalitsustega ja ministeeriumiga läbirääkimiste pidamiseks ja asutamisdokumentide ettevalmistamiseks. Pärast seda otsustab volikogu osalemise Harjumaa Muuseumi varade valitsemiseks, kasutamiseks jmt loodavas sihtasutuses.

A.Kokser: kas Keila vald on ühinemisläbirääkimiste käigus ka antud teemaga tegelenud s.t kas teised ühinevad vallad on kohustusest teadlikud?

Enno Fels A.Kokserile: samasisulise otsuse on Keila vald teinud oma augustikuu volikogus. Harku vald on oma volikogus samuti teemat arutanud.

Läbirääkimised on käinud ka teiste omavalitsustega, aga nemad pole asja vastu huvi tundnud.

Kuigi muuseumi üks filiaal asub Paldiskis, ei ole nad selle vastu huvi tundnud.

Üks variant on teha muuseumist oma allasutus. Seda sellisel juhul, kui teised omavalitsused muuseumi vastu siiski huvi ei tunne.

Kultuurikomisjoni esimees Erki Fels: komisjon toetas eelnõud.

Rahanduskomisjoni esimees J.Murdla: komisjon toetas eelnõud.

T.Mõistus pani otsuse eelnõu vastuvõtmise hääletusele.

Otsustati: häälteenamusega (15 poolt, 1 erapooletu) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 31 "Volituse andmine" (otsus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt nr 6

Keila linna omandis olevate eluruumide kasutamise korra muutmine

T.Mõistus andis sõna Eike Käsile.

E.Käsi: Keila Linnavolikogu on otsustanud 27.10.2015 otsusega nr 51 üürida kinnisasja sotsiaalteenuste pakkumiseks Pargi 30 kinnistul. Sinna nn sotsiaalmajja sõlmib linnavalitsus uued sotsiaaleluruumi kasutamise üürilepingud inimestega, kes elasid varem Keila linna munitsipaalomandis olnud Põllu 1a asuvas ühiselamus, mis müüdi 2016. aasta esimesel poolaastal eraomandisse.

Kuna kehtiva Keila Linnavolikogu 30.01.2007 määruse nr 3 „Keila linna omandis olevate eluruumide kasutamise kord“ alusel on reguleeritud ainult linna omandis olevate eluruumide kasutusse andmine, kuid Pargi 30 kinnistu üürimisega ei saa linn seal asuvate

eluruumide omanikuks vaid ainult valdajaks, tuleb nimetatud määrust täiendada ka linna valduses olevate eluruumide kasutusse andmise võimalusega.

Sotsiaaleluruumi üürile andmise taotluse esitab isik Keila Sotsiaalkeskusele nagu seni ning Keila Sotsiaalkeskuse põhjendatud taotluse alusel otsustab Keila Linnavalitsus, kas eraldada isikule sotsiaaleluruum.

A.Kokser: kes kehtestab uues sotsiaalmajas rendihinnad?

E.Käsi: linn maksab omanikule renti. Rendihinnad tuleb kehtestada enne elanike sisse kolimist.

A.Kokser: mitu inimest jäävad seoses kolimisega veel Põllu tänava sotsiaalmajja?

E.Käsi: uude, Pargi tänava sotsiaalmajja kolivad ära need, kes on õigustatud saama linnalt sotsiaalpindu. Põllu 1 aadressile jääjatel on võimalus sinna jääda praeguse rendihinnaga 2 aastaks. Ma ei oska praegu täpselt öelda, palju neid inimesi on.

Sotsiaalkomisjoni esimees K.Kask: komisjon toetas eelnõud esitatud kujul.

Rahanduskomisjoni esimees K.Murdla: komisjon toetas eelnõud.

T.Mõistus pani määruse eelnõu vastuvõtmise hääletusele

Otsustati: ühehäälselt (16 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu määrusena nr 19 *“Keila linna omandis olevate eluruumide kasutamise korra muutmine”* (määrus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt nr 7

Linnavara müük eelläbirääkimistega pakkumise korras

T.Mõistus andis sõna Timo Suslovile.

T.Suslov: Ülesõidu tn 1 kinnistu on hoonestatud ning hoonet rendib praegu Keila Perearstikeskus.

Keila Linnavalitsusele teadaolevalt on Keila Perearstikeskus sõlminud kokkuleppe ruumide üürimiseks Pargi 30 kinnistul, kus nad saavad enda kasutusse renoveeritavad endise Keila Haigla ruumid 2017. aasta lõpuks. Lähiajal tehakse ka otsus perearstikeskuste rajamise rahastamistaotluste osas. Seega ei ole vajalik ega otstarbekas jätta linna omandisse Ülesõidu tn 1 kinnistut Kuna Ülesõidu tn 1 kinnistu kasutamise sihtotstarve on 50% ulatuses sotsiaalmaa alaliik ühiskondlike ehitiste maa ning see on munitsipaalomandisse antud maavanema otsusega, tuleb müügitehingu vormistamiseks taotleda valdkonna eest vastutava ministri (keskkonnaministri) luba.

A.Kokser: eelläbirääkimistega müügi peaks tegema siis, kui enampakkumine on läbi kukkunud.

T.Suslov: antud juhul on väga palju lisatingimusi, mida on enampakkumisel raske määratleda ja korraldada. See ei ole mõistlik.

Me soovime antud kinnistule ka mingit nägemust, mitte lihtsalt hoonet müüa. Sellist asja oksjonil teha ei saa.

M.Mäger: linnavolikogu pädevuses on otsustada, milline pakkumine on linnale kõige sobivam.

M.Krusel: miks linn peaks antud kinnistut praegu müüma? Tegemist on atraktiivse

kesklinna kinnistuga, kuhu võiks teha väljaku, noortekeskuse vms.

T.Mõistus: linnal ei ole praegu võimalust antud kinnistule investeerida.

M.Õunloo: antud kinnistule sobiks mõni riigimaja.

E.Fels: me peame teingu tegemiseks küsima nõusolekut keskkonnaministeriumilt. See võtab aega. Praegu on paras aeg sellega tegeleda.

A.Kokser: kas me peame nii täpselt määratlema, millistel tingimustel müük peab toimuma? Või anname volitused ikkagi enampakkumise korraldamiseks?

Enno Fels: loa annab keskkonnaministerium konkreetsele volikogu otsusele.

T.Mõistus: teen ettepaneku teha eelnõu esimese lugemise.

Rahanduskomisjoni esimees J.Murdla: komisjon toetas eelnõud.

T.Mõistus pani hääletusele lõpetada eelnõu esimene lugemine.

Otsustati: ühehäälselt (16 poolt) lõpetada eelnõu esimene lugemine.

Päevakorrapunkt nr 8

Kultuurikomisjoni koosseisu kinnitamine

T.Mõistus andis sõna Erki Felsile.

E.Fels: teen ettepaneku kinnitada kultuurikomisjon järgmises koosseisus: esimees Erki Fels, aseesimees Gaily Vaikma, liikmed Merle Liivand, Heli Iljašenko, Ivar Krustok, Ilona Laido, Mairoos Kala, Katrin Sassi, Kadri Tomera.

T.Mõistus pani otsus eelnõu vastuvõtmise hääletusele.

Otsustati: ühehäälselt (9 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 32 "*Kultuurikomisjoni koosseisu kinnitamine*" (otsus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt nr 9

Korralduskomisjoni koosseisu kinnitamine

T.Mõistus andis sõna Viljar Paalaroosile.

V.Paalaroos: teen ettepaneku kinnitada korralduskomisjon koosseisus: esimees Viljar Paalaroos, aseesimees Ivar Krustok, liikmed Jonne Viinamägi, Aune Saar, Vladimir Harkovski, Toivo Lumiste, Madis Märdin, Meelis Aab, Evely Sagor.

T.Mõistus pani otsus eelnõu vastuvõtmise hääletusele.

Otsustati: ühehäälselt (16 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 33 "*Korralduskomisjoni koosseisu kinnitamine*" (otsus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt nr 10

Volikogu esindaja valimine Vabariigi Presidendi Valimiskogusse

L.Mägi lahkus kell 19.15

T.Mõistus selgitas volikogu liikmetele esindaja valimise protseduuri reegleid.

T.Mõistus: teen ettepaneku moodustada hääletelukemiskomisjon koosseisus Merike Käver, Kalle Kask ja Vladimir Harkovski.

Otsustati: ühehäälselt (15 poolt) valida häältelugemiskomisjoni liikmeteks Merike Käver, Kalle Kask ja Vladimir Harkovski.

Komisjon valis häältelugemiskomisjoni esimeheks Merike Käveri ja liikmeteks Kalle Kase ning Vladimir Harkovski.

Erki Fels: pakun kandidaadiks Tanel Mõistuse.

A.Kokser: pakun kandidaadiks Mati Õunloo.

I.Laido: pakun kandidaadiks volikogu kõige vanem liikme Ago Kokseri.

A.Kokser: olen nõus kandideerima.

T.Mõistus: olen nõus kandideerima.

M.Õunloo: mina taandan ennast hääletuselt.

Viidi läbi salajane hääletus, mille tulemused luges ette komisjoni esimees.

M.Käver: kandidaadid said hääletusel häáli järgnevalt: Tanel Mõistus - 10 häält, Ago Kokser – 4 häält.

Seega osutus valituks Tanel Mõistus.

T.Mõistus pani otsus eelnõu vastuvõtmise hääletusele.

Otsustati: ühehäälselt (15 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 34“*Volikogu esindaja valimine Vabariigi Presidendi Valimiskogusse*“ (otsus lisatud protokollile).

T.Mõistus tänas kõiki osalejaid ja andis teada, et järgmise volikogu istung toimub 27. septembril 2016. a kell 18.00.

/allkirjastatud digitaalselt/
Tanel Mõistus
Volikogu esimees