

KEILA LINNAVOLIKOGU 34. ISTUNGI PROTOKOLL

Keilas

28. juuni 2016 nr 6

Istung algas kell 18.00,
lõppes kell 20.10

Istungit juhatas: Jaan Murdla
Protokollis: Raili Särev

Istungist võtsid osa: Mati Krusel, Viljar Paalaroos, Gaily Vaikma, Ago Kokser, Ilona Laido, Mati Õunloo, Erki Fels, Leino Mägi, Kalle Kask, Merike Käver, Jaan Murdla, Snežana Ušakova Vladimir Harkovski, Snežana Ušakova, Ülle Välk;
Puudusid: Tanel Mõistus, Allar Adoberg, Ivar Krustok
Kutsutud: Enno Fels, Eike Käsi, Valdur Vacht, Timo Suslov, Avo Reiska (registreerimisleht lisatud protokollile).

J.Murdla avas istungi.

J.Murdla avaldas päevakorra projekti (lisatud protokollile).

Kinnitati: häälteenamusega (12 poolt, 2 ei hääletanud) järgmine linnavolikogu istungi päevakord:

1. *Linnapea aruanne*
2. *Arengukava tegevuskava ja eelarvestrateegia heakskiitmine ja avalikustamisele suunamine*
3. *Keila Linnavalitsuse hallatavate asutuste töötasumäärade kinnitamise delegeerimine*
4. *Keila linna üldhariduskoolide õpetajate töötasustamise alused*
5. *Keila Linnavolikogu 30.09.2014 määruse nr 8 „Koolieelse lasteasutuse muude kulude vanemate poolt kaetava osa määrade kehtestamine“ muutmise*
6. *Kohustuse võtmine (seoses kontsertklaveri hanke summa suurenemisega)*
7. *Keila linn, Piiri 16 kinnistu ning lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamine*

Päevakorrapunkt 1

Linnapea aruanne

J.Murdla andis sõna Enno Felsile.

E.Fels: Keila linna elanike arv on 1. juuni seisuga 9741 s.t kuuga on lisandunud 22 inimest. Töötukassa andmetel oli mai lõpus Keilas registreeritud 123 töötut.

Käivad hoogsad tee-ehitused: Kruusa, Ehitajate tee, Piiri tn, peagi algavad remondid mujal. Toimunud on esimene kohtumine staadioni ehitajaga.

Juunis saime positiivsed vastused kahele rahataotlusele:

EAS-lt Ringtee tänava rekonstrueerimiseks - projekti kogumaksumus on 869 964,00 eurot, millest omafinantseering on minimaalselt 130 494,60.

SA-lt KIK toetus projektidele "Veetorni lammutamine Keila keskpargis" 17 000 eurot ja "Katlamaja lammutamine Luha tn.1/Pae tn.2" 20 000 eurot.

Praegu toimub ühe olulise, samas juba ka taas vastukaja tekitanud Jõesaare detailplaneeringu avalik väljapanek. Seejärel juba avalik arutelu.

Keila linna munitsipaalkooli direktori vaba ametikoha täitmiseks korraldab Keila linnavalitsus avaliku konkursi. Kuni konkursi korras valitud direktori ametisse kinnitamiseni täidab direktori ülesandeid Ahti Noor.

1.juunil alustas Keila linnavalitsuse ehitusinsenerina tööd Külliki Laines.

6.juunist hakkas kehtima linnaliinide suvine sõiduplaan.

Alustas Noortekeskuse korraldatud töömalev. 49 noort töötavad tervisekeskuses, koolis, lasteaedades, raamatukogus ja mujal.

7.juunil valmis Reklaamifirmas Ooker Keila linna sümboolika kasutusjuhend. Juhendi PDF-versioon on saadaval Keila linna kodulehel.

Tuli kokku Keila Päeva korraldustoimkond, et teha 28.mail toimunust kokkuvõtted.

9.juunil toimus Linnavalitsuses beebiball sel kevadel sündinud lastele. Kutsutud oli 27 last - 15 poissi ja 12 tüdrukut koos vanematega.

Linnavalitsusele, linna kriisikomisjoni liikmetele ja linnavolikogule toimus lühike koolitus „Tegevus äkkrünnaku korral“. Koolitus korraldati Kaitseliidu ja Politsei koostöös.

18.juunil toimus Keilas Kaitseliidu linnalahingu õppus. Viimased lahingud peeti TERKO piirkonnas. Osales kokku ligi 400 kaitseliitlast. Tegevustesse oli haaratud pea terve linn. Kasutati imitatsioonivahendeid.

13.juuni keskpäevaks olid linnavalitsusse kutsutud Keila parimad gümnaasiumilõpetajad. Kutse said 15 noort, kellest kaks lõpetavad kooli hõbemedaliga: Ats-Janno Pihu Keila Kooli ja Abella Allik Tallinna Prantsuse Lütseumi.

14.juunil möödus 75 aastat juuniküüditamisest. Memento kutsus mälestushetkele Keila jaama juurde. Linna esindajad panid leinakimbu juuniküüditamise ohvrile, Keila esimesele linnapeale Johann Tähele tema mälestuskivi jalamile Karjaküla kalmistul.

17.juunil väljastas Linnavalitsus ehitusloa Keila katlamaja korstna lammutamiseks.

Linnavalitsus tegi esimesed täitekorraldused sunniraha rakendamiseks.

Linnavalitsus tegi protokollilise otsuse kinkida kõigile 13.augustil Keila Hoovilugude Päeval osalevatele hoovidele Keila linna lipud, et nad saaksid oma kodukohviku paremini märgistada.

22.juunil toimus Keila Kooli 59.lennu lõpuaktus. Statsionaarses õppes lõpetas 51 noort.

Traditsiooniliselt oli Keila linna jaanituli jaanireedel. Päeva juht on Heino Seljamaa, tantsuks mängib ansambel President.

23.juunil jõudis Võidutuli Keilasse Padisel toimunud Maakaitsepäevalt.

I.Laido: kas praegune kooli direktor ei soovinud kooli juhtimist jätkata, et uus konkurss välja kuulutatakse?

E.Fels I.Laidole: konkursi väljakuulutamise on kokku lepitud kooli nõukogus. Praegune direktor võib samuti kandideerida. Erakooli direktori töökoht koondatakse.

Jõepargi omanik Arne Kalm tutvustas volikogule oma perelugu ja seotust Jõepargiga.

Arhitekt Ilmar Heinsoo selgitas volikogu liikmetele Jõepargi detailplaneeringut.

L.Mägi: probleem tuleb autode rohkusest, mis tekib detailplaneeringu teostumisel.

I.Laido: inimesi on Jõepargis elanud aegade jooksul tunduvalt rohkem, kui praegu.

A.Kalm tänas volikogu liikmeid tähelepanu eest.

Otsustati: võtta esitatud info teadmiseks.

Päevakorrapunkt 2

Arengukava tegevuskava ja eelarvestrateegia heakskiitmine ja avalikustamisele suunamine

J.Murdla andis sõna Avo Reiskale.

A.Reiska: otsuse eelnõu koostamise eesmärk on Keila linna arengukava tegevuskava muudatuste ja eelarvestrateegia aastateks 2017 - 2020 heakskiitmine ning avalikule väljapanekule suunamine.

Eelarvestrateegias on võrreldes kehtiva eelarvestrateegiaga sisse toodud 2015. aasta tegelikud näitajad ning lisatud 2020. aasta.

Tegevuskava punkt 1.1 Tasuta koolitoidu tagamine 1.-3. klassi õpilastele on tegevuskavast välja jäetud, sest on täidetud.

Tegevuskava punktis 1.8 KÜG-i ümberkujundamine põhikooliks on elluviimise aeg muudetud 2019. aastaks, kuna statsionaarses osas täidetud, mittestatsionaarses osas on otstarbekas elluviimise aega hilisemaks muuta.

Tegevuskava punktis 2.1 Lapsehoiuteenuse osutamise soodustamine.. on redaktsioonilise parandusena asendatud sõna „soodustamine“ sõnaga „toetamine“.

Tegevuskava punktist 2.2 on välja võetud LA Vikerkaar võimlemissaali rajamine endise katlamaja ruumidesse, sest amortiseerunud katlamaja on kavas lammutada

Tegevuskavva lisatud punkt 3.10 Harjumaa Muuseumi linnavalitsuse hallatava asutuse või sihtasutusena asutamine. Elluviimise aeg 2016-2017, kuna riik lõpetab Harjumaa Muuseumi pidamise ja Keila linn on huvitatud, et muuseum kui oluline kultuuriobjekt Keila linnas säiliks. Muuseumi pidamist võib jätkata kas hallatava asutusena või luua selleks sihtasutus.

Tegevuskava senise tegevuskava punktis 5.6 uues sõnastuses „Keila Sotsiaalkeskuse teenuste arendamine“, sest senises sõnastuses on punkt täidetud

Tegevuskavva on lisatud uus punkt 5.10 Eneseabirühmade ja kogemusnõustamise teenuse arendamine, et luua võimaliku lisarahastuse eeldus.

Tegevuskavast on eemaldatud senine punkt 11.2 Rohevõrgustiku teemaplaneering ning lisatud selle asemel uus punkt 11.2: 2016. aastal koostatud SMAK ja kaugküttepiirkonna elluviimine.

Tegevuskava punktis 12.4 Veetorn (teemapark) välja võetud, sest veetorn on kavas lammutada.

Tegevuskava punktis 13.3 muudetakse sõnastust: linna põhja- ja lõunaosas rajatakse/ uuendatakse mänguväljakuid, kokku 4 mänguväljakut, sh Põhja tänava puhkepargi III etapp, elluviimise aeg:2017-2020

Tegevuskava on punkti 14.6 sõnastust täiendatud: Linnasisesõidud muudetakse atraktiivsemaks. Linnavärvate projekteerimine ja ehitus, et luua võimalik lisarahastuse eeldus.

Tegevuskavva on lisatud punkt 20.6 Eesti 100 ja Keila 80 töörühma moodustamine ning tegevuste kavandamine. Elluviimise aeg 2017-2020. Tegemist on linna jaoks oluline tegevusega.

Keila linna sõltuvad üksused on 2016. aastal eelarvestrateegias konsolideerimisgrupi üksused OÜ Varahooldus ja Keila Hariduse SA. Eelarvestrateegias ei kajastata sõltuvate üksuste koosseisus konsolideerimisgruppi kuuluvaid äriühinguid OÜ Keila Tervisekeskus , SA Keila Leht ja AS Keila Vesi.

2016. aastal on teede ja tänavate rekonstrueerimise suuremamahulised tööd: Ehitajate tee II etappi renoveerimine mahus 39,0 tuhat eurot ja Kruusa tänava parendused 100,0 tuhande euro ulatuses. Heakorra valdkonnas vajab ära märkimist Kuuse pargi rajamine kogumaksumusega 60,0 tuhat eurot , millest 45,0 tuhat on omavahendid. 2016 aastal alustati projekti “Keila raudteepeatuse ühendamine erinevate liikumisviisidega“ elluviimisega. Käesoleval aastal on kavandatava projekti ettevalmistav etapp on hinnangulise maksumusega 20,0 tuhat eurot ja kogu projekti maksumus 753,0 tuhat eurot millest omafinantseering 120,0 tuhat eurot. Konsolideerimisgrupi investeeringutes peab märkima ka OÜ Keila Tervisekeskuse poolt rajatavat koolistaadionit maksumusega 650,0 tuhat eurot.

Aastateks 2017 kuni 2020 on kavandatud 200,0 kuni 250,0 tuhat eurot aastas teede ja tänavate rekonstrueerimisteks. Investeeringute finantseerimiseks on võimalik kasutada kolme allikat: omavahendeid, laenu võtmist ning toetuseid. Üldjuhul nõuavad toetused ka omaosaluse olemasolu.

Kokku oli Keila linna konsolideerimisgrupi kohustuste maht 2015. aasta lõpus 13 537,2 tuhat eurot. Sellest 19,3 tuhat eurot olid kapitalirendi kohustused ning 13 517,9 tuhat eurot võetud pangalaenu. Kapitalirendimaksud lõppevad 2019. aastal. Kõige

pikemaajalisem laenuleping lõppeb linnale 2028. aastal. Arvestusüksuse laenukohustuste maht 2015.aasta lõpu seisuga on 11 391,1 tuhat eurot.

Ettepanekuid muudatusteks saab Keila Linnavalitsusele esitada kuni 1. augusti kella 18.30-ni.

Eelnõu avalik väljapanek toimub 4. juulist kuni 1. augustini.

Eelnõu avalik arutelu toimub Keila Linnavalitsuse saalis 15. augustil kell 18.00.

L.Mägi: tegevuskavas ei ole kirjas Keila linna ettepanekut külade liitmiseks linnaga.

A.Reiska: peale otsuse vastuvõtmist on eelnõu avalikustamise aeg, kus saab vajalikke muudatusettepanekuid teha.

Sotsiaalkomisjoni esimees K.Kask: komisjon toetas otsuse eelnõud esitatud kujul.

Kultuurikomisjoni esimees Erki Fels: komisjon toetas otsuse eelnõud esitatud kujul.

Keskonnakomisjoni esimees M.Õunloo: komisjon toetas eelnõud esitatud kujul.

Korralduskomisjoni esimees V.Paalaroos: komisjonil kvoorum puudus ja ei saanud seisukohta võtta.

Rahanduskomisjoni aseesimees M.Õunloo: komisjonil puudus kvoorum ja ei saanud seisukohta võtta.

J.Murdla pani otsuse eelnõu vastuvõtmise hääletusele.

Otsustati: häälteenamusega (12 poolt, 2 ei hääletanud) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 26 *“Arengukava tegevuskava ja eelarvestrateegia heakskiitmine ja avalikustamisele suunamine”* (otsus lisatud protokollile).

J.Murdla kuulutas välja vaheaja kell 19.15

Istung jätkus kell 19.25

I.Laido, A.Kokser, Ü.Välk, M.Krusel ja L.Mägi lahkusid kell 19.20

Päevakorrapunkt 3

Keila Linnavalitsuse hallatavate asutuste töötasumäärade kinnitamise delegeerimine

J.Murdla andis sõna Eike Käsile.

E.Käsi: käesoleva määruse eelnõuga tehakse ettepanek delegeerida Keila Linnavalitsuse hallatavate asutuste töötajate töötasumäärade kinnitamine linnavalitsusele ning nende asutuste juhtidele linnavalitsuse poolt kehtestatud töötasustamise juhendi koostamise põhimõtetest lähtuvalt töötasustamise juhendi kinnitamise kohustuse panemine.

Kui praegu kehtivas määruses nr 10 „Keila Linnavalitsuse hallatavate asutuste töötajate töötasustamise alused“ on Keila Linnavalitsuse hallatavate asutuste ja spetsialistide kaupa kehtestatud konkreetsed palgavahemikud, siis käesoleva määruse eelnõuga tehakse ettepanek delegeerida töötasumäärade kinnitamine linnavalitsusele.

Samuti jäetakse linnavalitsuse pädevusse töötajate töötasustamise üldjuhendi kehtestamine, millest lähtuvalt saavad hallatavate asutuste juhid koostada oma asutuse töötasujuhendi.

Rahanduskomisjoni aseesimees M.Õunloo: komisjonil puudus kvoorum ja seisukohta võtta ei saanud.

J.Murdla pani määruse eelnõu vastuvõtmise hääletusele.

Otsustati: ühehäälselt (9 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavalikogu määrusena nr 15 "Keila Linnavalitsuse hallatavate asutuste töötasumäärade kinnitamise delegerimine" (määrus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt 4

Keila linna üldhariduskoolide õpetajate töötasustamise alused

J.Murdla andis sõna Eike Käsile.

E.Käsi: õpetajate töötasu alammäära kehtestab Vabariigi Valitsus ja sellest lähtuvalt kehtestab kooli direktor õpetajate töötasu määrad oma käskkirjaga, arvestades riigieelarve toetusfondi eraldisega õpetajate töötasudeks.

Määrusega kehtestatakse ka direktori kohustus tarifitseerimisnimekirjade esitamiseks linnavalitsusele kaks korda aastas.

Kooli direktoril on õigus maksta õpetajatele lisatasu täiendavate tööülesannete täitmise eest vastavalt töölepingus fikseeritud tingimustele palgafondi vahendite piisavuse korral. Samuti on vahendite piisavuse korral õigus põhjendatud juhtudel maksta töötajatele preemiat või ühekordset toetust. Vastavad alused kehtestatakse kooli töötasujuhendis, mille kinnitab direktor.

Klassijuhataja ülesandeid täitva õpetaja täiendava tasu alammäär kuus on:

- 1) põhikoolis 135 eurot;
- 2) gümnaasiumis 100 eurot. Tegemist on alammääradega.

Gümnaasiumi puhul on tegemist peaaegu täiskasvanud õpilastega, kes ei vaja enam klassijuhataja tuge niipalju, kui põhikoolis. Koolil ei ole kehtestatud mingeid juhendeid, millega on paika pandud klassijuhataja kohustused.

Kultuurikomisjoni esimees Erki Fels: vastavate kooli diferentseerimist puudutavate õigusaktide puudumisel muuta eelnõu § 3 lg 2 ja sõnastada see järgnevalt: klassijuhataja ülesandeid täitva õpetaja täiendava tasu alammäär kuus on 135 eurot.

G.Vaikma: gümnaasiumi ja põhikooli klassijuhatajatel on erinevad töökohustused, nt raamatute-õpikute jagamine, tunnistuste kirjutamine. Ma ei saa nõustuda kultuurikomisjoni ettepanekuga.

Rahanduskomisjoni aseesimees M.Õunloo: komisjonil puudus kvoorum ja seisukohta võtta ei saanud. Kohalolnud komisjoni liikmed toetasid kultuurikomisjoni ettepanekut.

J.Murdla pani hääletusele kultuurikomisjoni ettepaneku, millega muudetakse § 3, sõnastades see alljärgnevalt: klassijuhataja ülesandeid täitva õpetaja täiendava tasu alammäär kuus on 135 eurot.

Otsustati: häälteenamusega (8 poolt, 1 ei hääletanud (J.Murdla)) toetada ettepanekut muuta § 3 ja sõnastada see järgnevalt: klassijuhataja ülesandeid täitva õpetaja täiendava tasu alammäär kuus on 135 eurot.

J.Murdla pani määruse eelnõu vastuvõtmise hääletusele.

Otsustati: ühehäälselt (9 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu määrus nr 16 *“Keila linna üldhariduskoolide õpetajate töötasustamise alused”* (määrus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt nr 5

Keila Linnavolikogu 30.09.2014 määruse nr 8 „Koolieelse lasteasutuse muude kulude vanemate poolt kaetava osa määrade kehtestamine“ muutmise

J.Murdla andis sõna Eike Käsile.

E.Käsi: vanemate poolt kaetav osa ühe lapse kohta ei või ületada 20 protsenti Vabariigi Valitsuse kehtestatud palga alammäärast. Sama paragrahvi lõike 4 järgi kehtestab valla- või linnavolikogu lõikes 3 nimetatud osaliste kulude katmiseks vanemate poolt kaetava osa määra, mis võib olla diferentseeritud sõltuvalt lapse vanusest, lasteasutuse majandamiskuludest või muudest asjaoludest. Volikogul on määruse kehtestajana õigus teha sellesse vajadusel muudatusi. Määruse § 1 punkt 2 jõustub 2016. aasta 1.septembril Teise ja enama lapse puhul soodustuste rakendamine on võimalik juba 1.septembrist 2016, kuna lapsehoiuteenuse lepingute osakaal on vähenenud ja rahaline kate on 2016.aasta neljaks viimaseks kuuks olemas.

03.02.2016 seisuga käis Rukkilille lasteaias 24 õde-venda, 4 pere puhul käis Rukkililles esimene laps, teine laps aga linna lasteasutuses. Seega on kokku 28 õde-venda, keda praegusel hetkel menetletav soodustus puudutaks.

Määruse kehtestamisega kaasnevad täiendavad rahalised kulutused kaetakse linnaelarvelistest vahenditest ja 2016.aastal on nende suuruseks ca 3000 eurot (sõltub määruse rakendamise hetkel õdede-vendade arvust).

Kultuurikomisjoni esimees Erki Fels: komisjon toetas eelnõud.

Rahanduskomisjoni aseesimees M.Õunloo: kvoorumi puudumisel ei saanud komisjon seisukohta võtta.

J.Murdla pani määruse eelnõu vastuvõtmise hääletusele.

Otsustati: ühehäälselt (9 poolt), eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu määrusena nr 17 *“Keila Linnavolikogu 30.09.2014 määruse nr 8 „Koolieelse lasteasutuse muude kulude vanemate poolt kaetava osa määrade kehtestamine“ muutmise”* (määrus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt nr 6

Kohustuse võtmine

J.Murdla andis sõna Enno Felsile.

E.Fels: otsuse eelnõu eesmärk on lubada seoses Keila Muusikakoolile kontsertklaveri ostmiseks korraldatud hankega võtta täiendavalt rahalisi kohustusi 13 585 euro suuruses summas seoses hanke kallinemisega.

Praegu on Keila Muusikakooli kontsertklaveri soetamiseks vahendeid kokku 55 135 eurot, sh linnaelarvest 44 788 eurot, Igale Lapsele Oma Pill toetus kontsertklaveri soetamiseks 10 000 eurot ja 15. juuniks 2016 laekunud annetustest 347 eurot.

Keila Linnavalitsuse poolt korraldatud hanke pakkumuste esitamise tähtajaks esitati üks pakkumus, mis oli eeldatust kallim.

Esitatud pakkumuse maksumus on 57266,67, millele lisandub käibemaks, seega koos käibemaksuga on kontsertklaveri ostmiseks vajaminev summa 68 720 eurot.

Samas täitis pakkuja kvalifitseerimistingimused ning pakkumus vastas hanke tingimustele.

Samuti on pakkumuse objektiks olevale kontsertklaverile positiivse hinnangu andnud Keila Muusikakooli direktor ning mitu Eesti tipp-pianisti/Muusikaakadeemia õppejõudu, kelle arvamuse kohaselt on antud kontsertklaver ka hinna poolest soodsaim tipptasemel kontsertklaver. Sellest tulenevalt on ettepanek lubada võtta täiendav rahaline kohustus puudujäävas eelnõus nimetatud ulatuses, s.o. 13 585 euro suuruses summas Keila Muusikakoolile kontsertklaveri ostmiseks. Antud summa eest on kavas soetada Petroffi klaver, mis on valmistatud Tšehhi Vabariigis.

Kultuurikomisjoni esimees Erki Fels: komisjon toetas eelnõud esitatud kujul.

M.Käver: kas ILOP-i raha kasutamine ei ole vastuolus sealt rahade saamise põhimõtetega?

Enno Fels: mingit vastuolu ei ole. ILOP-i raha saab kasutada erinevate pillide ostmiseks lastele.

Rahanduskomisjoni aseesimees M.Õunloo: kvoorumil puudumisel komisjon seisukohta vastu võtta ei saanud.

J.Murdla pani otsuse eelnõu vastuvõtmise hääletusele

Otsustati: ühehäälselt (9 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 27 "Kohustuste võtmine" (otsus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt nr 7

Keila linn, Piiri 16 kinnistu ning lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamatamine

J.Murdla andis sõna Kaire Koitnele.

K.Koitne: otsuse eelnõu eesmärk on detailplaneeringuga Piiri 16 kinnistule määrata ehitusõiguse ulatus, maakasutustingimused, parkimis- ja liikluskorraldus, haljastus ja heakorra tingimused ning tehnovõrkude lahendus kuni kolme 1-3 korruselise maksimaalselt 15 m kõrguse kaasaegse huvitava arhitektuurse lahendusega ärihoonete rajamiseks. Piiri 16 kinnistu on hoonestamata.

Linna huvi on piirkond terviklikult korrastada ja maa aktiivselt kasutusse võtta ning kujundada sinna inimestele vajalik kaasaegsetele nõuetele vastav äri- ja/või teeninduskeskus koos kvaliteetse avaliku linnaruumiga.

Ala suuruseks on umbes 2,5 hektarit, tegemist on puhkeotstarbelise üldmaaga. Soovime algatatud planeeringuga ala korrastada. Kinnistu võib tulevikus jagada eri osadeks.

Kuna on tegemist üldplaneeringut muutva planeeringuga, siis tuleb kaaluda keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamist või mitteamatamist.

Keskkonnaamet ja maa-amet on nõus sellega, et ei pea alustama keskkonnamõtjude hindamist. Maa-amet nõuab, et juurdepääs kinnistule hakkab Põhja tn 8 ringtee kaudu.

Kavandataval alal peab 30% parklaid olema riskasutuses, et lahendada ümbruskonna parkimisprobleemi.

K.Koitne K.Kasele: juurdepääs kinnistule saab olema Põhja tänava ringtee kaudu.

Keskkonnakomisjoni esimees M.Õunloo: komisjon toetas eelnõud.

J.Murdla pani otsus eelnõu vastuvõtmise hääletusele.

Otsustati: ühehäälselt (9 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 28“*Keila linn, Piiri 16 kinnistu ning lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine ning keskkonnamõtju strateegilise hindamise mittealgatamine*“ (otsus lisatud protokollile).

J.Murdla tänas kõiki osalejaid ja andis teada, et järgmise volikogu istung toimub 30. augustil 2016. a kell 18.00.

/allkirjastatud digitaalselt/

Jaan Murdla

Volikogu aseesimees