

KEILA LINNAVOLIKOGU 36. ISTUNGI PROTOKOLL

Keilas

27. september 2016 nr 8

Istung algas kell 18.00,
lõppes kell 19.15

Istungit juhatas: Tanel Mõistus
Protokollis: Raili Särev

Istungist võtsid osa: Mati Krusel, Viljar Paalaroos, Gaily Vaikma, Ago Kokser, Ilona Laido, Mati Õunloo, Erki Fels, Leino Mägi, Merike Käver, Jaan Murdla, Vladimir Harkovski, Snežana Ušakova, Ülle Välk, Tanel Mõistus, Allar Adoberg, Ivar Krustok, Ülle Välk;

Puudusid: Kalle Kask, Snežana Ušakova;

Kutsutud: Enno Fels, Eike Käsi, Valdur Vacht (registreerimisleht lisatud protokollile).

T.Mõistus avas istungi.

T.Mõistus avaldas päevakorra projekti (lisatud protokollile).

Kinnitati: ühehäälselt (15 poolt) järgmine linnavolikogu istungi päevakord:

1. *Linnapea aruanne*
2. *Keila Linnavolikogu 20. veebruari 2010 määruse nr 5 „Keila Sotsiaalkeskuse põhimäärus” muutmine*
3. *Keila linna ja Keila valla koolivõrgu arengukava heakskiitmine ja avalikustamisele suunamine*
4. *Maa munitsipaalomandisse taotlemine Raba tn T4*
5. *Maa munitsipaalomandisse taotlemine Aia tn 36*

Päevakorrapunkt 1 **Linnapea aruanne**

T.Mõistus andis sõna Enno Felsile.

E.Fels: september on hariduskuu ja seepärast oli palju üritusi linnas seotud sellega. 1. septembril aktus toimus traditsiooniliselt Lauluväljakul. Keila Kool alustas õppeaastat munitsipaalkoolina, Lätte Kool põhikoolina. Esimesse klassi läks sel aastal 174 õpilast.

Keila Muusikakoolis on kirjas 210 õpilast, kes õpivad 14 erialal.

1. septembril allkirjastasime Ringtee tänava ehitus-projekteerimishanke. Ehitus algab seal järgmine aasta.

Linnavalitsus vaatas üle oma allasutuste struktuurid korrastas neid, sh. Sotsiaalkeskuse kolimisega toimunud muudatusi.

Sihtasutus Keila Haridus nõukogust kutsuti tagasi Elmet Puhm, kes määrati juhatuse liikmeks.

Oleme välja kuulutanud uue konkursi koolile uue direktori leidmiseks. Seniks täidab direktori kohuseid Ahti Noor. Keila Hariduse Sihtasutuse rolliks jääb praegu ainult koolihoonete haldamine.

5. septembril algas Väärikate Ülikooli uus õppeaasta.

Tegeleme jooksvalt Harju Maakonnamuuseumi küsimusega. Kuna Harku ja Keila vald ei ole muuseumitööst osavõtust huvitatud, siis oleme mõelnud, et muuseum võiks tulla meie allasutuseks. Linnavalitsus saatis vastavasisulise kirja Kultuuriministeeriumi.

Linnavalitsuse järelevalveametnik on teinud mitmeid ettekirjutusi korrast ära olevate kinnistute omanikele. Mõned neist on selle kohtus vaidlustanud, osa sunniraha ära maksnud.

Harju KEK korraldas Glamoxi tootmishoonete laiendamise sarikapeo.

Katlamajale paigaldati uus korsten ja Keskpargis hakati veetorni lammutama.

24. septembril tähistasime 72. aasta möödumist Keila lahingust, mille puhul Kumna kivi juures ka vastavasisuline üritus toimus. Lisaks veel Harjumaa Muuseumis ajaloo konverents.

25. septembril anti Eesti Muusikakooli Liidu poolt Keilale üle Muusikasõbra auhind.

Riigikontroll saatis oma auditi alusel meile märgukirja ja ettepanekud, mis puudutab eelkõige 2014. aastat. 2014. aasta kohta avastati konteerimisvead s.t töötasud oli konteeritud vigaselt. Riigirahad ja omavalitsuse rahad olid osaliselt ühtede kontode alla ja seetõttu oli seda raha, mis riigi poolt oli õpetajatele töötasudeks ette nähtud, 124 000 eurot üle. Seda jääki ei ole ära kasutatud muuks otstarbeks. Sihtasutusel on olnud suured eelarvejäägid, linn ei ole sihtastutust alafinantseerinud. Õpetajad on riigi poolt määratud määrades oma töötasud korrektselt kätte saanud. 2015. aasta 1. jaanuari seisuga on kontod parandatud. Auditi kohaselt oleks õpetajad saama 90 eurot rohkem kätte, kui nad said.

Õpetajate palka tõsteti sügisel 2015, samuti tõstame palku sel sügisel. Riigi poolt tõusevad nende palgad 4,6%.

Praeguseks on kooli raamatupidamine toodud üle linnavalitsuse raamatupidamisse ja meil on rahade üle parem kontroll.

T.Mõistus: tegin Riigikontrollile teatavaks, et volikogu revisjonikomisjon võtab õpetajate 2014. aasta palgaraha eesmärgipärase kasutamise kontrollimise oma 2017-2018. aasta töökavva. Tulemustest tuleb Riigikontrolli informeerida.

I.Laido: kas õpetajaid on antud probleemist teavitatud?

J.Murdla: õpetajad said probleemist teada juba detsembris ja neid teavitati sellest, et sellest tulenevalt tõstetakse nende töötasu. Kooli nõukogu sai sellest teada siis, kui raamatupidamine tuli üle linnavalitsuse alluvusse.

Enno Fels: oleme antud teemal kohtunud ka õpetajatega ja plaanime ka edaspidi kohtuda.

L.Mägi: igal õpetajal on tööleping ja direktor kinnitas nende palgarahad. Õpetajatele ei jäänud midagi välja maksmata.

M.Käver: kas SA Keila Haridus juhatuse liikme koha peale ei oleks mõistlik korraldada konkurssi?

E.Fels: see ei olnud mõistlik, sest juhatuse liikme töökohustused on praegu minimaalsed ja Elmet Puhm töötab sellel kohal veerandkohaga.

M.Õunloo: kas lasteaiaõpetajate palgad suurenevad järgmisel eelarveaastal?

Enno Fels: praegu on kaalutluse koht, kas tõsta nende palka aasta algusest või septembrist. Uus õpetajate ja nende assistentide suhe (1 pluss 2) on praegu hästi käima läinud ja sellega saab neid ka rohkem palgas väärtustada. Täpseid palgatõusu numbreid ma praegu välja ei saa öelda. Tähtis on see, et meie lasteaiaõpetajate palgad oleks ümbruskonna omavalitsuste omadega konkurentsivõimelised.

V.Harkovski: mis haridus uuel sihtasutuse juhatuse liikmel on? Kas ta saab raamatupidamise ja kooli majanduse juhtimisega hakkama?

Enno Fels: raamatupidamisega tegeleb linnavalitsuse raamatupidamine. Ma arvan, et Elmet Puhm saab tänu oma haridusele ja kogemustele temale usaldatud tööga edukalt hakkama.

E.Fels Ü.Välgule: ma ei oska praegu täpselt öelda, kui suures summas linnale ettekirjutuste alusel sunniraha makstud on. Võin selle teema kohta anda täpsed vastused järgmisel istungil.

T.Mõistus: mis seisus on valitsuse poolt kinnitatud investeeringud tervisekeskusele?

E.Käsi: Tervisekeskuse rajajad on valmis projekti rahastamisega edasi minema, neil on kõik ettevalmistused selleks tehtud.

E.Fels L.Mägile: selle kuu tulumaksulaekumist veel ei ole. Ilmselt oleme plaanitust mõne protsendipunkti võrra ees. Seega rahalisi probleeme linnal praegu ei ole.

Otsustati: võtta esitatud info teadmiseks.

Päevakorrapunkt 2

Keila Linnavolikogu 20. veebruari 2010 määruse nr 5 „Keila Sotsiaalkeskuse põhimäärus” muutmine

T.Mõistus andis sõna Eike Käsile.

E.Käsi: tutvustas määruse muudatusi.

- 1) Kuna Keila Sotsiaalkeskus kolib alates 1. oktoobrist 2016 uutesse ruumidesse, muudetakse § 2 lõikes 1 sotsiaalkeskuse aadress ja postiindeks, mis saab olema Pargi 30-3. Korterinumbrid lisanduvad kaldkriipsuga.
- 2) § 2 lõige 2 tunnistatakse kehtetuks, kuna sotsiaalkeskus tegutseb nüüd ühel aadressil. Kehtivas põhimääruses on nimetatud, et Sotsiaalkeskus tegutseb Keila linnas aadressidel Keskväljak 17, Jaama 5 ning Põllu 1.
- 3) § 6 lõige 2 tunnistatakse kehtetuks, kuna Sotsiaalkeskus ei teosta enam laste hoolekannet ja lastekaitsealast tegevust. 1. jaanuarist 2016 kehtima hakanud lastekaitseaduse kohaselt on lastekaitsetöötajad ametnikud ja kuuluvad Keila linnavalitsuse koosseisu, seega teostab lastekaitsealast tegevust linnavalitsus. Tulevikus soovima lastekaitsetöötajad tuua linnavalitsuse ruumidesse.
- 4) § 6 lõike 2 punktis 10 asendatakse sõnad „koordineerib sotsiaaleluruumide kasutamist“ täna kehtivas sotsiaalhoolekande seaduses toodud mõistega „osutab eluruumi tagamise teenust“.

Sotsiaalkomisjoni aseesimees M.Krusel: komisjon toetas määruse eelnõud esitatud kujul.

T.Mõistus pani määruse eelnõu vastuvõtmise hääletusele.

Otsustati: ühehäälselt (15 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu määrusena nr 20 „Keila Linnavolikogu 20. veebruari 2010 määruse nr 5 „Keila Sotsiaalkeskuse põhimäärus” muutmise“ (määrus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt 3

Keila linna ja Keila valla koolivõrgu arengukava heakskiitmine ja avalikustamisele suunamine

T.Mõistus andis sõna Eike Käsile.

E.Käsi: 2015. aasta veebruaris andis volikogu linnavalitsusele ülesande hakata arengukava välja töötama. Töö teostas OÜ Geomedia ja tellis vald.

Eelnõu on mõeldud arengukava avalikustamisele suunamiseks. Tegemist Keila linna arengukava haridusliku osa lisaga. Arengukava koosneb muuhulgas paljudest analüüsist – rahvastikurändest, iibest jne. Koolide kaupa on välja toodud on tugevused ja nõrkused. Analüüs vaatleb, millised koolid on jätkusuutlikud ja millised tuleks sulgeda. Samuti on tehtud ettepanekud tuleviku suhtes.

Arengukava koostamisel on tehtud palju koosolekuid ja arutelusid, milles leidsime, et ühtegi kooli ei saa sulgeda. Nt. Klooga kool (30 õpilast) on vallale oluline, sest kooli sulgemisel kaob ka kogukond.

E.Käsi andis uuringust põhjaliku ülevaate.

T.Mõistus: antud teema jääb üles ka ilmselt peale seda, kui Keila vald on võimaliku ühinemise teiste valdadega läbi viinud.

Kultuurikomisjoni esimees Erki Fels: komisjon toetas eelnõud.

T.Mõistus pani otsuse eelnõu vastuvõtmise hääletusele.

Otsustati: ühehäälselt (15 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 35 “Keila linna ja Keila valla koolivõrgu arengukava heakskiitmine ja avalikustamisele suunamine“ (otsus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt 4

Maa munitsipaalomandisse taotlemine

T.Mõistus andis sõna Enno Felsile.

E.Fels: otsus on vajalik selleks, et taotleda Keila linna omandisse Raba tänava T4 tänavarajatist teenindav maa. Keila Linnavolikogul on õigus otsustada maa munitsipaliseerimise vajaduse üle.

Raba tänav T4 on maaüksus, mis asub Keila linna lõunapoolses osas. Maaüksus asub Linnamäe tee ja Raba tänav T3 vahel. Raba tänav T4 maaüksus on vajalik ühenduslülina Raba tänava pääsuks Linnamäe teele. Raba tänav T4 maaüksuse munitsipaalomandisse taotlemise järel on võimalik lahendada Eha tn 77 kuni Eha tn 88 asuvate kinnistute ribade erastamise küsimus.

Raba tänava T4 maaüksuse kohta ei ole esitatud maa ostueesõigusega erastamise ega riigi omandisse jätmise taotlusi.

Keskkonnakomisjoni esimees M.Õunloo: komisjon toetas eelnõud.

T.Mõistus pani otsuse eelnõu vastuvõtmise hääletusele.

Otsustati: ühehäälselt (15 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsus nr 36 “Maa munitsipaalomandisse taotlemine“ (otsus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt nr 5

Maa munitsipaalomandisse taotlemine

T.Mõistus andis sõna Enno Felsile.

E.Fels: otsus on vajalik selleks, et taotleda Keila linna omandisse Keila linnas raudteest lõunasse jääva väikeelamute piirkonna elanike jaoks oluline ja vajalik rekreatsiooni eesmärgil avalikuks kasutuseks sobilik maa asukohaga Aia tn 36, suurusega 31769 m² ja järgmiste sihtotstarvetega: ühiskondlike ehitiste maa 70% ja elamumaa 30%.

E.Fels I.Laidole: Kaitseliidu territoorium asub antud kinnistu kõrval ja seal nad tegutsevad aktiivselt.

Keskkonnakomisjoni esimees M.Õunloo: komisjon toetas eelnõud.

T.Mõistus pani otsuse eelnõu vastuvõtmise hääletusele.

Otsustati: ühehäälselt (15 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 37 “Maa munitsipaalomandisse taotlemine“ (otsus lisatud protokollile).

T.Mõistus tänas kõiki osalejaid ja andis teada, et järgmine volikogu istung toimub 25. oktoobril 2016. a kell 18.00.

/allkirjastatud digitaalselt/
Tanel Mõistus
Volikogu esimees