

KEILA LINNAVOLIKOGU 29. ISTUNGI
PROTOKOLL

Keilas

26. jaanuar 2016 nr 1

Istung algas kell 18.00,
lõppes kell 19.58

Istungit juhatas: Tanel Mõistus
Protokollis: Raili Särev

Istungist võtsid osa: Mati Krusel, Viljar Paalaroos, Gaily Vaikma, Ago Kokser, Ilona Laido, Mati Õunloo, Tanel Mõistus, Erki Fels, Leino Mägi, Kalle Kask, Merike Käver, Vladimir Harkovski, Jaan Murdla, Allar Adoberg, Ivar Krustok, Snežana Ušakova Ülle Lindus;

Puudus:

Kutsutud: Enno Fels, Eike Käsi, Valdur Vacht, Timo Suslov, Maris Mäger, Kaire Koitne, Elmet Puhm, Avo Reiska, Alar Kukk, Anders Tsahkna, Aasa Ploovits, Maarika Värav (registreerimisleht lisatud protokollile).

T.Mõistus avas istungi.

T.Mõistus avaldas päevakorra projekti (lisatud protokollile).

Kinnitati: ühehäälselt (16 poolt) järgmine linnavolikogu istungi päevakord:

1. *Linnapea aruanne*
2. *Linnavara võõrandamine otsustuskorras*
3. *Keila Linnavolikogu 26. veebruari 2013 määruse nr 5 „Keila Linnavalitsuse (asutusena) struktuur ja teenistukohtade koosseis, teenistujate ja Keila Linnavalitsuse hallatavate asutuste juhtide palgajuhend“ muutmise*
4. *Haldusülesande täitmise ja halduslepingu muutmise kokkuleppe sõlmimise volitamise*
5. *Müügipileti väljastamise korra ja müügipileti hinna kehtestamine*
6. *Eha 66a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine*
7. *Ülase 4a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine*

Päevakorrapunkt 1

Linnapea aruanne

K.Kask saabus kell 18.05.

T.Mõistus andis sõna Enno Felsile.

E.Fels: Keila linna elanike arv 1. jaanuari seisuga on 9764 inimest, aastaga lisandus 8 inimest.

Detsembris registreeriti 12 sündi ja 10 surma. 2015. aastal registreeriti Keila linnas 122 sündi ja 74 surma.

Aasta alguse seisuga on linnas 121 töötut.

Uus aasta algas rohke lumega, tänavapuhastusfirmale Jaakson Linnahooldus on see esimene aasta Keilas.

4.jaanuaril alustati kahe koolimaja vahelise sidevarustuse ja Männiku pargi valgustuse rajamisega. Tööde teostajaks on OÜ Erton Holding, tööde maksumuse koos tellija reserviga on 18 504,64 eurot. Tööde lõplik valmimistähtaeg on aprill 2016.

Algas Keila Terviseradadel suusaraja valmistamine. 17. jaanuaril toimus selle talve esimene suusavõistlus.

8. jaanuaril tähistas Keila kool uue koolihoone kasutuselevõtu 5. aastapäeva.

11. jaanuaril alustas Keila linnavalitsuses maakorraldaja ametikohal tööd Ardi Tedrema, kes on kogu oma tööelu tegelenud maakorralduse ja maa-alade käsutamise-kasutamise-planeerimise korraldamise, vormistamise ning menetlemisega.

14. jaanuaril jõudis ligi 250 leheküljeline Keila linna 2015.aasta kronoloogia koos 1500 pildiga Harjumaa Muuseumi fondi. Mullune ja mitme varasema aasta kronoloogia on paber kandjal vabalt saadaval igale huvilisele muuseumi lugemissaalis.

19.jaanuaril toimus Keila Kooli auditooriumis Väärikate Ülikoolis Rene Bürklandi loeng "Hiina meditsiin ja pikaajalised".

21.jaanuaril jõudsid 25. aastat Keilasse sõbrad Hollandi linnast Nieuwegenist. Delegatsioon on sealse Cals College 23 õpilast ja kaks õpetajat.

Tervisekeskuses oli doonoripäev.

22 jaanuaril olid Keilas käimas Soome linna Heinola linnavolikogu hariduskomisjoni ning tervise- ja sotsiaalkomisjonide liikmed ja juhtivad linnaametnikud. Külalisi huvitas meie noorsootöö, koolielu ja sotsiaalvaldkond. Külastati Noortekeskust, Keila Kooli ja Keila Haiglat.

23.jaanuaril toimusid Tervisekeskuses Eesti Meistrivõistlused 10-tantsus.

Vastan volikogu liikme Ago Kokseri arupärimisele Keila linna ja valla ühinemisläbirääkimiste kohta:

Ma ei ole isiklikult tänaseks oma seisukohti muutnud. Ma ei näe, et täna oleks Keila linna kiire ühinemine teise omavalitsusega põhjendatud ja ei pea ühinemist ilmingimata vajalikuks. Keila linn on haldussuutlik ning vastab täielikult iseseisva omavalitsuse eelduseks olevatele vajalikele kriteeriumidele. Samas on meie suhted Keila vallaga väga head, mis väljendub kõige konkreetsemalt ühistegevuses, millele on ka Keila valla tänane tegutsemine kiire liitumise forsseerimise asemel suunatud. Üheks oluliseks näitajaks on siin lähiajal valmiva Keila linna ja Keila valla ühise hariduskava koostamise tellimine koos Keila vallaga. Samuti oleme kohtunud korduvalt vallavalitsuse juhtide ja hallatavate asutuste juhtidega ühise tegevuse võimaluste arutamiseks kommunaalmajanduse jm valdkondades. Kokkuvõttes võin kinnitada, et ei välista kindlasti tulevikus Keila vallaga liitumist, kui selleks on olemas mõlemapoolne tahe ja veendumus.

Ü.Lindus: miks on Keila lõunapoolse ringtee rekonstrueerimisel välja jäetud kõnniteede tegemine?

T.Suslov Ü.Lindusele: EAS-i rahastuses paraku kõnniteid ette nähtud ei ole. Mina selle projekti raames kõnniteede rajamist ette ei näe. Teema olemas, ilmselt tulevikus tehtav.

Ü.Lindus: ilmselt tuleb teema päevakorda nende inimeste poolt, kes seal liiguvad. Arvan, et kõnniteede rajamine sinna on vajalik.

T.Suslov: ei vaidle ettepanekule vastu, aga antud meetme raames seda teostada ei saa.

Otsustati: võtta esitatud info teadmiseks.

Päevakorrapunkt 2

Linnavara võõrandamine otsustuskorras

T.Mõistus andis sõna Maris Mägerile.

M.Mäger: eelnõu aluseks on AS Põhja-Eesti Taastusravikeskus taotlus, millega ta soovib omandada Keila linnale kuuluvad 2 kinnistut – Ülesõidu 1, Roheline tn 5 ja Roheline tn 7. võõrandamise eesmärgiks on kaasaegse tervisekeskuse rajamine antud kinnistutele.

Komisjonid tegid muudatusettepanekud, mis on eelnõusse sisse viidud.

A.Kokser: miks tehakse võõrandamine otsustuskorras, mitte enampakkumisel? Ma ei näe võimalust sellisel kujul eelnõu poolt hääletada.

Keilas soovib edaspidi pakkuda perearstiteenust kaks rajatavat tervisekeskust. Antud eelnõuga seotud AS soovib pakkuda ainult perearstiteenust, haiglas asuv ettevõtte aga pakub lisaks ka eriarstiteenust. Minu meelest pole ka linnasisene transport probleemiks ja seega ei ole haigla enam äärelinnas. Kuna Keila vald areneb kiiresti, siis võib varsti olla olukord, kus meil on väljaspool linna rohkem patsiente kui linnast.

M.Öunloo: mul on ettepanek lükata eelnõu arutelu järgmisesse volikokku.

J.Murdla: PJV Hooldusravi poolt volikogu liikmetele saadetud kirja võib lugeda mõjutamiseks.

M.Krusel: haiglasse tuleb perearstikeskus ka siis, kui nad rahastust ei saa.

Volikogu esimees kuulutas välja vaheaja kell 18.33

Ü.Lindus lahkus kell 18.35

Istung jätkus kell 18.45

T.Mõistus: annan sõna PJV Hooldusravi ja AS-le Põhja-Eesti Taastusravikeskus esindajatele.

A.Tsahkna: volikogule meie poolt saadetud kiri on informatiivse iseloomuga, näitamaks, kui kaugel me lepingute ja kokkulepetega oleme. Pidasime läbirääkimisi kõigi perearstidega, mõnedega on meil ka kokkulepped sõlmitud. Meie ettepanek perearstidele on, et nad saaksid osaleda ka omandis. Lisaks Keila perearstidele soovivad meiega ühineda ka Paldiski perearstid.

L.Mägi: kas Ida-Tallinnaga on eriarstide siiatuleku osas läbirääkimised peetud?

A.Tsahkna: meil on leping juba alla kirjutatud. Planeeritud on vähemalt 8 eriarsti. Oluline on ka diagnostika Keilasse toomine, et säästa inimesi jooksutamisest.

Erki Fels: kas teil on mingi Euroopa rahastuse projekt käimas, mis takistaks praeguses rahastuses osalemist?

A.Tsahkna: eelmise rahastusega seotud projektid on mõlemad lõpetatud ja haigla ruumides töö käib.

A.Tsahkna M.Õunloole: meil on lepingud sõlmitud 3 perearstiga.

A.Kukk: pöördumises Keila linna poole on 8 perearsti allkirjad, kes soovivad tervisekeskuse rajamist kesklinna. Kõik me tegutseme Keila linna elanike tervise nimel. Antud eelnõu aitab meil seda realiseerida. Sotsiaalministeeriumi komisjon otsustab, kes saab rahastuse ja kes mitte.

Ma ei ütle, et haigla variant on halb. Oleme nendega läbirääkimisi pidanud ja oleme põhimõtetes kokku leppinud.

T.Mõistus: linn peab otsustama oma vara üle. Linn tahab uut perearstikeskust parimal moel. Volikogu ei saa praegu kindel olla, kumba projekti perearstid lõpuks toetavad.

Kas perearstid peavad praegu haiglaga läbirääkimisi?

A.Kukk: olen selles osas optimistlik inimene, aga kui läbirääkimised ei õnnestu, siis tekib küsimus, kuidas perearstikeskuse ehitusega jääb. Praegu tegelevad lepingutega juristid.

A.Kokser: leian, et linnavara tuleb kõigepealt realiseerida enampakkumisel. Otsustuskorras tehtud võõrandamise võib vaidlustada.

A.Tsahkna: Keilas ei ole eriarste praegu sellepärast, et mõistlik oli Euroopa rahastus ära oodata, et nende rahadega ka eriarstide ruumid välja ehitada. Praegused ruumid ei ole nii heas korras, et neis eriarstid vastuvõtte saaks korraldada. Kui meil rahastust ei õnnestu saada, siis konkureerime haigekassa rahastusele, mis käib 4-aastaste tsüklitega.

A.Tsahkna Erki Felsile: eriarstide ruumide väljaehitamiseks ja diagnostikaks saab kasutada 8-10% rahastusest.

Volikogu esimees kuulutas välja vaheaja kell 19.15

Volikogu istung jätkus kell 19.32

T.Mõistus: linn peab perearstide teemat väga oluliseks ja on otsinud erinevaid lahendusi. Teen ettepaneku eelnõu arutelu katkestada ja jätkata arutelu järgmisel volikogu istungil, et perearstid saaksid kokkuleppeid sõlmida.

T.Mõistus pani ettepaneku hääletusele.

Otsustati: ühehäälselt (16 poolt) eelnõu arutelu katkestada ja jätkata arutelu järgmisel volikogu istungil.

M.Krusel ja I.Krustok lahkusid kell 19.35

Päevakorrapunkt 3

Keila Linnavalikogu 26. veebruari 2013 määruse nr 5 „Keila Linnavalitsuse (asutusena) struktuur ja teenistuskohdade koosseis, teenistujate ja Keila Linnavalitsuse hallatavate asutuste juhtide palgajuhend“ muutmise

T.Mõistus andis sõna Enno Felsile.

E.Fels: määruse eelnõuga tehakse ettepanek viia sisse muudatused Keila Linnavalitsuse teenistuskohdade koosseisu, täiendades koosseisu 2 lastekaitsetöötaja ametikohaga ning muutes sotsiaaltöõspetsialisti koha teenistuskoha jaotuses töökohast ametikohaks. Muudatus tuleb seadusemuudatusest.

Rahanduskomisjoni esimees J.Murdla: komisjon toetas määruse eelnõud esitatud kujul.

T.Mõistus pani määruse eelnõu vastuvõtmise hääletusele.

Otsustati: ühehäälselt (14 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavalikogu määrusena nr 1 *“Keila Linnavalikogu 26. veebruari 2013 määruse nr 5 „Keila Linnavalitsuse (asutusena) struktuur ja teenistuskohdade koosseis, teenistujate ja Keila Linnavalitsuse hallatavate asutuste juhtide palgajuhend“ muutmise“* (määrus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt 4

Haldusülesande täitmise ja halduslepingu muutmise kokkuleppe sõlmimise volitamine

T.Mõistus andis sõna Timo Suslovile.

T.Suslov: otsuse eelnõu eesmärk on MTÜ-ga Harjumaa Ühistranspordikeskus 10.02.2012 sõlmitud halduslepingu muutmise kokkuleppe sõlmimine Keila linna Ühistranspordiseadusest tulenevate ülesannete üleandmiseks. Muudatused tuleb sisse viia vastavalt seadusemuudatusele.

Edaspidi annab Ühistranspordikeskus välja ka kõike, mis on seotud taksondusega (taksoveoluba, sõidukikaardid jms).

T.Suslov T.Mõistusele: meie igakuine makse Ühistranspordikeskusele jääb samaks.

Rahanduskomisjoni esimees: komisjon toetas eelnõud ühehäälselt.

T.Mõistus pani otsuse eelnõu vastuvõtmise hääletusele.

Otsustati: ühehäälselt (14 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavalikogu otsusena nr 1 “Haldusülesande täitmise ja halduslepingu muutmise kokkuleppe sõlmimise volitamise” (otsus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt nr 5

Müügipileti väljastamise korra ja müügipileti hinna kehtestamine

T.Mõistus andis sõna Maris Mägerile.

M.Mäger: määruse eelnõu esitamise eesmärk on kaubandustegevuse seaduse rakendamiseks müügipileti hinna ning müügipileti väljastamise regulatsiooni kehtestamine.

Määruses määratakse müügipileti hind ning määratakse kindlaks, kes müügipileti väljastab ja kuhu laekuvad rahad.

Ettepanek on kehtestada avalikul üritusel kauplemise müügipileti hinnad järgmiselt:

- 1) müügikoha ühe mooduli (laiusega 1 meeter ja sügavusega 3 meetrit, arvestus täismeetrites) hind käsitöö müügi korral 7 eurot;
- 2) müügikoha ühe mooduli (laiusega 1 meeter ja sügavusega 3 meetrit, arvestus täismeetrites) hind toidukauba ja tööstuskauba (sh taimed-istikud) müügi korral 13 eurot;
- 3) müügikoht toitlustamisel (kaubanduse korraldaja ettenähtud kohas koha olemasolul, müügikoha suurus kuni 6 meetrit) maksab 175 eurot;
- 4) müügikoht lõbustuste, meelelahutusatraksioonide korral (kaubanduse korraldaja ettenähtud kohas koha olemasolul)-ponisõidu, õhupallide, näomaalingute jms teenuse korral 30 eurot ning batuutide, karussellide, elektriautode jms teenuse korral 50 eurot.

Mootorsõiduki paigaldamisel müügiplatsile (vastava võimaluse andmine kaubanduse korraldaja otsustuspädevuses) lisandub müügipileti hinnale lisatasu 5 eurot.

Tasuta on müügipilet Keila Linnavalitsuse hallatavate asutuste korraldatud ning eelnevalt Keila Linnavalitsusega kooskõlastatud taaskasutuslaatadel ja heategevuslikel üritustel.

Ettepanek on kehtestada tänavakaubanduses või teises üldsusele avatud samalaadses müügikohas kauplemise müügipileti hinnaks 5 eurot müügipinna jooksva meetri kohta päevas ning 30 eurot müügipinna jooksva meetri kohta kuus.

Rahanduskomisjoni esimees J.Murdla: komisjon toetas eelnõud ühehäälselt koos esitatud muudatusettepanekutega.

Rahanduskomisjon tegi ettepaneku võtta eelnõust välja § 4 lg 2, mis käsitles tänavakaubanduses elektri tarbimise eest maksmist.

Samuti täpsustasime § 3 lg 1 p 3, millega määratakse ära müügikoha laius 3 meetrit ja pikkus 6 meetrit.

Lisaks määrasime § 3 lg 3 ära, millistel juhtudel on võimalus kaubanduse korraldajal väljastada müügipilet tasuta.

T.Mõistus pani hääletusele rahanduskomisjoni muudatusettepanekud § 3 lg 1 p 3, § 3 lg 3 ja § 3 lg 3 p 2 ning § 4 lg 2.

Otsustati: ühehäälselt toetada rahanduskomisjoni muudatusettepanekuid.

T.Mõistus pani määruse eelnõu vastuvõtmise hääletusele.

Otsustati: ühehäälselt (14 poolt), eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu määrusena nr 2 "*Müügipileti väljastamise korra ja müügipileti hinna kehtestamine*" (määrus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt nr 6

Eha 66a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine

T.Mõistus andis sõna Kaire Koitnele.

K.Koitne: planeeritav maa-ala koosneb Eha 66a kinnistust koos lähiümbrusega, milleks on Eha tänava ja Linnamäe tee lõigud. Ala suurus on ca 0,2 ha. See asub Keila linna edelaosas väikeelamupiirkonna äärealal.

Planeeritav ala jääb Keila linna üldplaneeringu kohaselt osaliselt väikeelamumaa ja osaliselt üldmaa juhtfunktsiooniga maa-alale.

Detailplaneeringu eesmärk on piirkonda sobiva üksikelamukrundi moodustamine, sellele ehitusõiguse ulatuse ning hoonestusala ja tingimuste väljatöötamine, liiklus- ja parkimiskorralduse määramine, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete ning kujade määramine, olemasolevate ja uute tehnovõrkude ning -rajatiste asukohtade ja varustuse põhimõtete lahendamine samuti servituudi vajaduse määramine.

Detailplaneering sisaldab Keila linna üldplaneeringu muutmise ettepanekut krundi juhtfunktsiooni osas, sest üldmaa juhtfunktsiooniga maa-ala liidetakse üksikelamu krundiga ning kogu krundi sihtotstarbeks määratakse elamumaa.

Arvestades asjaolu, et maad peab otstarbekalt kasutama ja liiklusmaa kõrval olev üldmaa osa ei ole liikluskorralduslikult tee toimimiseks vajalik, võib antud lahendust pidada otstarbekaks ja piirkonda sobivaks.

Keila linnavalitsuse spetsialistid on Eha 66a kinnistu detailplaneeringu läbivaadanud ja kooskõlastanud nimetatud planeeringu.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud vastavalt lähteseisukohtadele Päästeameti Põhja Päästekeskus, AS Keila Vesi, Elektrilevi OÜ ja AS EESTI TELEKOM.

Keskkonnakomisjoni esimees M.Õunloo: komisjon toetas eelnõud.

T.Mõistus pani otsuse eelnõu vastuvõtmise hääletusele.

Otsustati: ühehäälselt (14 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 2 "*Eha 66a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine*" (otsus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt nr 7

Ülase 4a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine

T.Mõistus andis sõna K.Koitnele.

K.Koitne: planeeritav maa-ala koosneb Ülase 4a kinnistust koos lähiümbrusega, milleks on Ülase tänava lõik. Ala suurus on ca 0,6 ha. See asub Keila linna loodeosas väikeelamupiirkonna äärealal.

Planeeritav ala jääb Keila linna üldplaneeringu kohaselt osaliselt väikeelamumaa ja osaliselt üldmaa juhtfunktsiooniga maa-alale.

Detailplaneeringu eesmärk on moodustada piirkonda kaks sobivat üksikelamukrunti ja määrata nendele ehitusõiguse ulatus ning hoonestusalad ja tingimused, liiklus- ja parkimiskorraldus, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted ning kujad, olemasolevate ja uute tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad ning varustuse põhimõtted samuti servituudi vajaduse määramine.

Detailplaneering sisaldab Keila linna üldplaneeringu muutmise ettepanekut maa juhtfunktsiooni osas, sest üldmaa juhtfunktsiooniga maa-ala osale planeeritakse üksikelamute krundid, mille sihtotstarbeks määratakse elamumaa.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud vastavalt lähteseisukohtadele Päästeameti Põhja Päästekeskus, AS Keila Vesi, Elektrilevi OÜ ja AS EESTI TELEKOM.

Keila linnavalitsuse spetsialistid on Ülase 4a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu läbivaadanud ja kooskõlastanud nimetatud planeeringu.

Keskkonnakomisjoni esimees M.Õunloo: komisjon toetas eelnõud.

T.Mõistus pani otsuse eelnõu vastuvõtmise hääletusele.

Otsustati: ühehäälselt (14 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 3 "*Ülase 4a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine*" (otsus lisatud protokollile).

T.Mõistus tänas kõiki osalejaid ja andis teada, et järgmise volikogu istung toimub 25. veebruaril 2016. a kell 18.00.

/allkirjastatud digitaalselt/
Tanel Mõistus
Volikogu esimees