

KEILA LINNAVOLIKOGU 30. ISTUNGI
PROTOKOLL

Keilas

25. veebruar 2016 nr 2

Istung algas kell 18.00,
lõppes kell 19.50

Istungit juhatas: Tanel Mõistus
Protokollis: Raili Särev

Istungist võtsid osa: Mati Krusel, Viljar Paalaroos, Gaily Vaikma, Ago Kokser, Ilona Laido, Mati Õunloo, Tanel Mõistus, Erki Fels, Leino Mägi, Kalle Kask, Merike Käver, Jaan Murdla, Allar Adoberg, Ivar Krustok, Snežana Ušakova Ülle Lindus;
Puudus: Vladimir Harkovski;
Kutsutud: Enno Fels, Eike Käsi, Valdur Vacht, Timo Suslov, Maris Mäger, Avo Reiska, Taidus Aave, Piia Peterson, Rein Siim (registreerimisleht lisatud protokollile).

T.Mõistus avas istungi.

T.Mõistus avaldas päevakorra projekti (lisatud protokollile).

Kinnitati: ühehäälselt (15 poolt) järgmine linnavolikogu istungi päevakord:

1. *Linnapea aruanne*
2. *Linnavara võõrandamine otsustuskorras*
3. *Lastekaitseaduses ja sotsiaalhoolekande seaduses sätestatud ülesannete delegeerimine*
4. *Eluasemekulude piirmäärade kehtestamine toimetulekutoetuse määramiseks*
5. *Kinnistu enampakkumisel võõrandamise tulemuste kinnitamine (Keskväljak 17)*
6. *Linnavara võõrandamise nurjunuks tunnistamine ja otsustuskorras müümine (Põllu1)*
7. *Linnavara müügi nurjunuks tunnistamine ja otsustuskorras müümine (Põllu1a)*
8. *Omafinantseeringu tagamine (Ringtee tänava omafinantseering)*
9. *Munitsipaalkooli Keila Kool asutamine*
10. *Nõusoleku ja volituste andmine Keila Linnavalitsuse hallatava asutuse Keila Kooli tegutsemiseks vajaliku kinnistu ostmiseks*
11. *Ruumide kasutusse võtmine (Keila Kool)*
12. *Ülesande andmine linnavalitsusele (soojusmajanduse arengukava)*
13. *Keila linna jäätmekava 2016-2020*
14. *Keila linna jäätmehoolduseeskiri*

15. Keila Linnavalikogu 26. veebruari 2013 määruse nr 5 „Keila Linnavalitsuse (asutusena) struktuur ja teenistukohtade koosseis, teenistujate ja Keila Linnavalitsuse hallatavate asutuste juhtide palgajuhend“ muutmine

Päevakorrapunkt 1

Linnapea aruanne

T.Mõistus andis sõna Enno Felsile.

E.Fels: tagantjärele õnnesoovid Eesti Vabariigi 98. aastaseks saamise puhul. Sel nädalal toimus rida tähtsat sündmust tähistavaid üritusi. Suurematest neist esmaspäeval Keila kooli pidulik aktus koos pärgade panekuga vabadussõja mälestusmärgi – Keila algkoolimaja – juures.

Teisipäeval toimus traditsiooniline kohtumine veteranidega ning seejärel kultuurikeskuses Vabariigi sünnipäeva pidulik aktus ning 2016. aasta kultuuripreemiate kätteandmine. Täna, kes leidsid selle aja ning pidasid vajalikuks osaleda. Täna korraldajaid, eeskätt Keila kultuurikeskust, oli meeldivas õhkkonnas tore koosviibimine.

Sel aastal jätkub seni korralik maksude laekumine, elanikkonna kasvu kohta seda öelda kahjuks ei saa.

Senine töötute arv Keilas oli aasta alguse seisuga madal – 132.

11. veebruaril saabus teade, et 2017.aasta märtsiks suleb PKC tootmise Eestis ja koondab aasta jooksul 613 töötajat, neist ettevõtte andmetel üle 200 Keila elaniku. PKC Eesti on lubanud aidata omalt poolt kaasa, et kõik töötajad oleksid toetustest, ümberõppest ja turul pakutavatest töökohtadest hästi informeeritud ning leiaksid endale kiiresti sobiva töö.

15. veebruaril selgus, et PKC Eesti AS-i poole on pöördunud juba 5 ettevõtet, kes vajavad tööjõudu, Töötukassale on oma tööjõuvajadustest PKC suurkoondamisele mõeldes teatanud kaks firmat. Koos volikogu esimehega kohtusime PKC Keila tehase juhi Janek Lääneranna ja PKC Eesti AS juhatuse liikme Merle Montgomeryga. Leppisime kokku omavahelises informatsioonivahetuses koondatavatele inimestele uute töökohtade leidmise hõlbustamiseks.

5.veebruaril otsustas Keila Linnavalitsus korraldada riigihanke lihthanke menetluse looduskaitsealuse Keila mõisa pargi ökoloogiline restaureerimine (arboristitööd) e-menetlusena ja moodustas selleks komisjoni.

AS-i Glamox juhatuse liikme ja tehase juhina alustas tööd Virve Jõgeva. Senine juht Meelis Peterson on edutatud.

10.veebruaril ilmus Keila linna vapi kujutisega postmark. Kogu päeva kestel oli Omniva Keila postkontoris võimalik marki kustutada esimese päeva templiga. Linnade järjekorra selgitas välja loos ja nii peaks järgmisena ilmuma Tallinna linnavappi kujutav postmark.

12.veebruariil anti Harju Maakonnaraamatukogus suursaadik Margus Laidrele üle Enn Soosaare eetilise esseistika auhind. Žürii erilist tähelepanu pälvis Laidre artikkel "Kelle sõna valitseb maailma?" eelmise aasta 31. detsembri Postimehes.

18.veebruariil toimus beebiball 23 tüdrukule ja 16 poisile, kes on sündisid möödunud aasta septembris, oktoobris, novembris või detsembris.

22.veebruariil toimus Jõe 57b ja Jõe 57 c detailplaneeringu eskiisi avali arutelu, mis tõi kohale mitukümmend inimest ja oli emotsionaalne. Vastuseisu tekitasid ümbruskonna elanikele ehitusmahud ja liikluskorraldus.

L.Mägi: linnas on kaks lagunevat objekti: Jaama tänava vabrikahoone ja pargis asetsev veetorn. Kas oleks võimalik need objektid piirata, enne kui õnnetus juhtub?

E.Fels L.Mägile: Jaama tänava vabrikahoone müügivaidlus on praegu kohtus. Veetorni lammutamiseks oleme esitanud rahataotluse KIK-sse. Teine lammutusobjekt on Sipsiku lasteaia katlamaja. Olen nõus, et ohtlikud objektid tuleb piirata.

Ü.Lindus: Ringtee rekonstrueerimisel ei ole praegu ette nähtud kergliiklusteed. Suhtlesin EAS-ga, kes väitis, et kergliiklusteed on abikõlbulikud.

T.Suslov Ü.Lindusele: kõnnitee võib sinna ehitada, aga selleks on vaja korralikku põhjendust. Praegu me kõnniteed sinna ei planeeri.

Ü.Lindus: kuidas tagatakse Ringteel ohutus, seal puudub praegu isegi valgustus. Üldplaneeringu järgi on tegemist maanteega.

T.Suslov Ü.Lindus: nii meie kui EAS ei näinud vastuolu.

Enno Fels: üldplaneeringu järgi on planeeritud sinna maantee. Tegemist tingimusliku kokkuleppega. Maateeamet soovib sinna teha ringteed, mis ei ole sellisel juhul linnatee. Eesmärk on, et suur transport saaks Ringteed kasutada.

Praegu ei ole seal väga tihedat teekasutust jalakäijate poolt.

M.Käver: nädalavahetustel on piirkonnas palju jalakäijaid.

Otsustati: võtta esitatud info teadmiseks.

Päevakorrapunkt 2

Linnavara võõrandamine otsustuskorras

T.Mõistus andis sõna Enno Felsile.

E.Fels: eelnõu aluseks on AS Põhja-Eesti Taastusravikeskus taotlus, millega ta soovib omandada Keila linnale kuuluvad 2 kinnistut – Ülesõidu 1, Roheline tn 5 ja Roheline tn 7. võõrandamise eesmärgiks on kaasaegse tervisekeskuse rajamine antud kinnistutele.

Viimane info on selline, et juristid tegelevad perearstide ja SA PJV Hooldusravi esindajate vahelise kokkuleppe sõlmimisega.

Minu isiklik arvamus on, et mõistlik on kontsentreerida jõud selleks, et perearstikeskus tuleks siiski Keila Haiglasse. Kindlasti on igal variandil omad head ja vead ning riskid.

J.Murdla: rahandusministeerium ei väljasta infot selle kohta, milline on SA PJV Hooldusravi finantsseisukord. Kui sellega asjad korras ei ole, siis ei saa nad rahataotluses osaleda.

A.Kokser: toetan seda, et saaksime Keila Haigla täies mahus uuesti tööle. Leian, et Ülesõidu 1 objekt tuleb panna kõigepealt müüki enampakkumisega ja alles siis otsustuskorras.

Sotsiaalkomisjoni esimees K.Kask: komisjon ei toetanud eelnõud.

Kultuurikomisjoni aseesimees G.Vaikma: komisjoni ei toetanud eelnõud.

Rahanduskomisjoni esimees J.Murdla: komisjon toetas eelnõud.

T.Mõistus pani otsuse eelnõu vastuvõtmise hääletusele.

Otsustati: (3 poolt, 8 vastu, 3 erapooletut, 1 ei hääletanud) jätta otsuse eelnõu vastu võtmata.

Päevakorrapunkt 3

Lastekaitseaduses ja sotsiaalhoolekande seaduses sätestatud ülesannete delegerimine

T.Mõistus andis sõna Eike Käsile.

E.Käsi: määruse eelnõu eesmärk on 01.01.2016 jõustunud lastekaitseadusest ja sotsiaalhoolekande seadusest tulenevate ülesannete täitmise delegerimine Keila Linnavalitsusele. Linnavalitsus määrab konkreetsed ametikohad, milliseid täitvad ametnikud täidavad lastekaitseaduses ja sotsiaalhoolekande seaduses toodud ülesandeid. Linnavalitsus omakorda võib ülesanded delegerida valdkonna ametnikele.

Linnavalitsuse koosseisus on alates aasta algusest kaks lastekaitsetöötajat, kes saavad selle määruse alusel operatiivselt tegutseda.

Sotsiaalhoolekande seaduses sätestatud kohaliku omavalitsuse üksuse ülesanded delegeritakse Keila Linnavalitsusele, välja arvatud:

- 1) sotsiaalhoolekande seaduse § 14 alusel tingimuste ja korra kehtestamine,
 - 2) sotsiaalhoolekande seaduse § 113 lõike 4 alusel tingimuste ja korra kehtestamine;
 - 3) sotsiaalhoolekande seaduse § 133 lõike 6 alusel riikliku toimetulekutoetuse määramiseks eluasemekulude piirmäärade kehtestamine.
- Antud määrusega tunnistatakse kehtetuks kolm praegu kehtivat vastavasisulist määrust.

Sotsiaalkomisjoni esimees K.Kask: komisjon toetas määruse eelnõud esitatud kujul.

Erki Fels saabus kell 18.43.

T.Mõistus pani määruse eelnõu vastuvõtmise hääletusele.

Otsustati: ühehäälselt (16 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu määrusena nr 3 *“Lastekaitseaduses ja sotsiaalhoolekande seaduses sätestatud ülesannete delegeerimine“* (määrus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt 4

Eluasemekulude piirmäärade kehtestamine toimetulekutoetuse määramiseks

T.Mõistus andis sõna Eike Käsile.

E.Käsi: määruse eelnõu eesmärk on kehtestada toimetulekutoetuse määramisel eluasemekulude piirmäärad Keila linnas ja viia määrus kooskõlla kehtiva sotsiaalhoolekande seadusega.

Alates 1. jaanuarist 2016 jõustus uus sotsiaalhoolekande seadus, mis tunnistas kehtetuks seni kehtinud sotsiaalhoolekande seaduse.

Numbrilised piirmäärad antud määrusega muutunud ei ole. Praegu kehtivad määrad rahuldavad hetkeolukorda linnas.

Sotsiaalkomisjoni esimees K.Kask: komisjon toetas eelnõud.

Rahanduskomisjoni esimees J.Murdla: komisjon toetas eelnõud ühehäälselt.

T.Mõistus pani määruse eelnõu vastuvõtmise hääletusele.

Otsustati: ühehäälselt (16 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu määrusena nr 4 *“Eluasemekulude piirmäärade kehtestamine toimetulekutoetuse määramiseks“* (määrus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt nr 5

Kinnistu enampakkumisel võõrandamise tulemuste kinnitamine

T.Mõistus andis sõna Timo Suslovile.

T.Suslov: Keskväljak 17 kinnistu võõrandamise enampakkumisel otsustas Keila Linnavolikogu 15.12.2015 otsusega nr 68. Käesoleva otsuse eelnõu eesmärk on 02.02.2016 toimunud enampakkumise tulemuste kinnitamine.

Enampakkumise võitis Plutocrat international trade, investments & consult OÜ pakkumine hinnaga 103 500 eurot. Enampakkumise alghinnaks oli 102 000 eurot ja pakkujaid oli oksjonil kaks.

Rahanduskomisjoni esimees J.Murdla: komisjon toetas eelnõud ühehäälselt.

T.Mõistus pani määruse eelnõu vastuvõtmise hääletusele.

Otsustati: ühehäälselt (16 poolt), eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 4 *“Kinnistu enampakkumisel võõrandamise tulemuste kinnitamine“* (otsus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt nr 6

Linnavara võõrandamise nurjunuks tunnistamine ja otsustuskorras müümine

T.Mõistus andis sõna Timo Suslovile.

T.Suslov: otsuse eelnõu eesmärk on 02.02.2016 toimunud suulise enampakkumise nurjunuks tunnistamine.

2. veebruaril 2016 toimunud Põllu 1 asuvate korteriomandite M1 ja M2 enampakkumiseks ei maksnud keegi osavõtutasu ega ilmunud enampakkumisele kohale.

Lähtudes eeltoodust ja arvestades enampakkumise komisjoni ettepanekut esitab Keila Linnavalitsus Põllu 1 asuvate korteriomandite M1 ja M2 enampakkumisel võõrandamise nurjunuks ja enampakkumise menetluse lõppenuks tunnistamise kinnitamiseks Keila Linnavolikogule.

Kuna eelnimetatud korteriomandite müük enampakkumisel on nurjunud, kuid linna ülesannete täitmiseks neid omada ei ole vaja, on mõistlik need müüa otsustuskorras.

Rahanduskomisjoni esimees J.Murdla: komisjon toetas eelnõud.

Erki Fels lahkus ruumist kell 18.50.

T.Mõistus pani otsuse eelnõu vastuvõtmise hääletusele.

Otsustati: ühehäälselt (15 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 5 "*Linnavara võõrandamise nurjunuks tunnistamine ja otsustuskorras müümine*" (otsus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt nr 7

Linnavara müügi nurjunuks tunnistamine ja otsustuskorras müümine

T.Mõistus andis sõna Timo Suslovile.

T.Suslov: otsuse eelnõu eesmärk on 26.01.2016 toimunud eelläbirääkimistega pakkumise nurjunuks tunnistamine.

26. jaanuaril 2016 toimunud Põllu 1a kinnistu eelläbirääkimistega pakkumisele ei laekunud ühtegi pakkumist.

Lähtudes eeltoodust ja arvestades pakkumise komisjoni ettepanekut esitab Keila Linnavalitsus Põllu 1a asuva kinnistu eelläbirääkimistega pakkumisel müügi nurjunuks ja pakkumise menetluse lõppenuks tunnistamise kinnitamiseks Keila Linnavolikogule.

Kuna eelnimetatud kinnistu müük eelläbirääkimistega pakkumisel on nurjunud, kuid linna ülesannete täitmiseks seda kinnistut omada ei ole vaja, on mõistlik see müüa otsustuskorras.

Rahanduskomisjoni esimees J.Murdla: komisjon toetas eelnõud.

T.Mõistus pani otsuse eelnõu vastuvõtmise hääletusele.

Otsustati: ühehäälselt (15 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 6 "*Linnavara müügi nurjunuks tunnistamine ja otsustuskorras müümine*" (otsus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt nr 8

Omafinantseeringu tagamine

T.Mõistus andis sõna Timo Suslovile.

T.Suslov: otsuse eelnõu eesmärk on tagada omafinantseering eelarveaastast pikemaajalisele projektile, mille eesmärk on Keila linnas asuva Ringtee tänava rekonstrueerimine.

Keila linna jaoks olulise projekti, mis on kajastatud ka Keila linna arengukavas 2013-2025 ja Harju maakonna piirkonna konkurentsivõime tugevdamise tegevuskavas prognoositav kogumaksumus on 864 204 eurot. Projekti rahastatakse Ettevõtluse Arendamise Sihtasutuse poolt eraldatavatest rahalistest vahenditest kuni 85% ulatuses projekti maksumusest. Linna omaosalus projektis on 140 000 eurot.

Keila linna 2016. aasta eelarves on projekti "Keila linnas Ringtee tänava rekonstrueerimine" taotluse esitamiseks EASle vajaliku ehitusliku eelprojekti koostamiseks kavandatud 10 000 eurot.

T.Suslov L.Mägile: projekt on planeeritud Terko ringist kuni Tuula teeni. Ringi kordategemist saab projekti koostamisel arvestada.

Rahanduskomisjoni esimees J.Murdla: komisjon toetas eelnõud.

T.Mõistus pani otsuse eelnõu vastuvõtmise hääletusele.

Otsustati: häälteenamusega (13 poolt, 2 erapooletut) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 7 "Omafinantseeringu tagamine" (otsus lisatud protokollile).

Erki Fels saabus tagasi kell 18.56.

Päevakorrapunkt nr 9

Munitsipaalkooli Keila Kool asutamine

T.Mõistus andis sõna Eike Käsile.

E.Käsi: kahes ka seni kasutuses olnud õppehoones asutatakse Keila Linnavalitsuse hallatava asutusena põhikooli ja gümnaasiumina tegutsev üldhariduskool, nimetusega Keila Kool. Õppetöö toimub Keila Koolis kooli I, II ja III kooliastmes ning gümnaasiumiastmes. Munitsipaalkool Keila Kool alustab koolitustegevust 1. septembrist 2016. a. Keila Linnavalitsus koostöös Keila Hariduse Sihtasutusega korraldab Keila Kooli töötajate teavitamise ning töösuhete vormistamise.

Linnavalitsusel tuleb selleks kehtestada põhimäärus ning korraldada Keila Kooli asutamisega seotud muud toimingud, sh hallatava asutuse registreerimine riigi ja kohaliku omavalitsuse asutuste registris, koolitusloa taotlemine, vajalikud teavitamised jms.

Teavitust ja informeerimist oleme alustanud möödunud aasta lõpust, sealhulgas õpetajate ja õpilaste teavitamist.

Leian, et munitsipaliseerimisel võiks koolile alles jääda nimi Keila Kool.

E.Käsi A.Kokserile: kõik kooliastmed lähevad ühe kooli alla.

I.Laido: õpetajatele teeb muret töölepingute üleminekud ja kindlus selles suhtes.

E.Käsi I.Laidole: linnavalitsuse poolt ei ole planeeritud mingeid personali vähendamisi.

Enno Fels: sihtasutus ise jääb alles. Personali täpne paigutus selgub lähiajal ja kõigilt küsitakse nõusolekut selles osas.

L.Mägi: teen ettepaneku teha nimeline hääletus.

Kultuurikomisjoni esimees Erki Fels: komisjon toetas eelnõud esitatud kujul ühehäälselt.

T.Mõistus pani otsuse eelnõu vastuvõtmise hääletusele.

Otsustati: häälteenamusega (14 poolt (T.Mõistus, J.Murdla, Erki Fels, G.Vaikma, V.Paalaroos, I.Krustok, A.Adoberg, K.Kask, M.Krusel, M.Õunloo, S.Ušakova, A.Kokser, I.Laido, M.Käver) , 1 vastu (L.Mägi), 1 erapooletu (Ü.Lindus)) eelnõu vastu võtta Keila Linnavalikogu otsusena nr 8 "*Munitsipaalkooli Keila Kool asutamine*" (otsus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt nr 10

Nõusoleku ja volituste andmine Keila Linnavalitsuse hallatava asutuse Keila Kooli tegutsemiseks vajaliku kinnistu ostmiseks

T.Mõistus andis sõna Avo Reiskale.

A.Reiska: otsus on vajalik kinnistu ostmiseks Keila linnale. Kavatakse osta Keila linnas, Pargi 2 Keila Hariduse Sihtasutusele kuuluv kinnistu suurusega 11297m². Kinnistu kasutusotstarve on 100% ühiskondlike hoonete maa.

Müüdava kinnistu hinna on müüja kujundanud bilansipõhiselt. Sellest tulenevalt on kinnistu hinnaks kinnistu jääkväärtus müügihetke seisuga. 31. detsembri 2015 seisuga oli kinnistu bilansiline jääkväärtus 1 399 712,35 eurot. Senine kinnistu omanik on nõus nimetatud kinnistu võõrandama. Ostarbekas on osta kinnistu Keila linnale, kuna tegemist on Keila linnale haridusteenuse osutamiseks vajaliku kinnistuga Keilas, mis peaks kuuluma linnale.

Otsene kulu on kinnisasja hind, milleks on kinnisasja bilansiline väärtus 1. augusti 2016 seisuga. Ostuhind tasutakse 2016. aastal 480 000 euro ulatuses ja järgnevatel aastatel summas ,milline kohustus on SA-l põhiosa maksete tasumiseks krediidasutusele.

Alates kinnistu ostmisest sooritatakse graafikujärgsed maksed seniste sihtotstarbeliste põhivara soetamiseks kavandatud vahendite arvelt.

A.Kokser: mis eesmärgil kinnistu koolihoonetega koos ostetakse?

A.Reiska A.Kokserile: kooli loomiseks on vaja materiaalselt baasi ja see annab linnale materiaalse baasi laenude tasumiseks Nordea pangale. Samuti on see vajalik riigigümnaasiumi loomiseks riigiga läbirääkimiste pidamiseks.

L.Mägi: palun teha nimeline hääletus.

Kultuurikomisjoni esimees Erki Fels: komisjon toetas eelnõud häälteenamusega.

Rahanduskomisjoni esimees J.Murdla: komisjon toetas eelnõud.

T.Mõistus pani otsuse eelnõu vastuvõtmise hääletusele.

Otsustati: häälteenamusega (14 poolt (T.Mõistus, J.Murdla, Erki Fels, G.Vaikma, V.Paalaroos, I.Krustok, A.Adoberg, K.Kask, M.Krusel, M.Õunloo, S.Ušakova,

A.Kokser, I.Laido, M.Käver) , 1 vastu (L.Mägi), 1 erapooletu (Ü.Lindus)) eelnõu vastu võtta Keila Linnavalikogu otsusena nr 9 “Nõusoleku ja volituste andmine Keila Linnavalitsuse hallatava asutuse Keila Kooli tegutsemiseks vajaliku kinnistu ostmiseks“ (otsus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt nr 11

Ruumide kasutusse võtmine

T.Mõistus andis sõna Avo Reiskale.

A.Reiska: otsuse eelnõu eesmärk on tagada Keila Linnavalitsuse hallatava asutuse tegutsemiseks vajalike tingimuste olemasolu, võttes Keila Hariduse SA-lt pikaajaliselt kasutusse sobivad ruumid uues koolimajas. Otsusega antakse Keila Linnavalitsusele volitus pidada Keila Hariduse SA-ga läbirääkimisi ruumide kasutuslepingu tingimuste üle ja sõlmida vastav leping. Keila Hariduse SA ruumide kasutusse andmine Keila linnale tagab uuele munitsipaalkoolile tegutsemiseks vajalikud tingimused ning ühtlasi suurendab sihtasutuse omatulusid, mis aitab tagada sihtasutuse finantsvõimekust.

Praegu asuvad Keila Kooli ruumides kooli, muusikakool ja raamatukogu.

L.Mägi: kas sihtasutus saab koolihoone pidamisega hakkama.

A.Reiska L.Mägile: personali suurus pannakse paika edasises protsessi käigus. Rendihind peab katma ära sihtasutuse vajadused. Praegu rendihinda täpselt öelda ei saa.

Kultuurikomisjoni esimees Erki Fels: komisjon toetas eelnõud häälteenamusega.

Rahanduskomisjoni esimees J.Murdla: komisjon toetas eelnõud.

L.Mägi: palun läbi viia nimeline hääletus.

T.Mõistus pani otsuse eelnõu vastuvõtmise hääletusele.

Otsustati: häälteenamusega (15 poolt (T.Mõistus, J.Murdla, Erki Fels, G.Vaikma, V.Paalaroos, I.Krustok, A.Adoberg, K.Kask, M.Krusel, M.Õunloo, S.Ušakova, A.Kokser, I.Laido, M.Käver, Ü.Lindus), 1 vastu (L.Mägi)) eelnõu vastu võtta Keila Linnavalikogu otsusena nr 10 “Ruumide kasutusse võtmine“ (otsus lisatud protokollile).

T.Mõistus kuulutas välja vaheaja kell 19.13.

Istung jätkus kell 19.20.

L.Mägi ja I.Laido lahkusid kell 19.14.

Päevakorrapunkt nr 12

Ülesande andmine linnavalitsusele

T.Mõistus andis sõna Timo Suslovile.

T.Suslov: otsuse eelnõu eesmärk on ülesande andmine Keila Linnavalitsusele Keila linna soojamajanduse arengukava koostamise korraldamiseks ning Keila linna soojamajanduse arengukava koostamise sisse viimiseks Keila linna arengukavva 2013-2025.

Arengukava koostame koostöös AS-ga Eraküte ja selleks esitame toetustaotluse KIK-le.

T.Suslov Ü.Lindusele: Keilas pakuvad soojusenergiat AS Entek ja AS Eraküte.

T.Suslov M.Õunloole: omaosaluse suuruseks on 10% ja see on umbes 6000 eurot.

Keskkonnakomisjoni esimees M.Õunloo: komisjon toetas eelnõud.

Rahanduskomisjoni esimees J.Murdla: komisjon toetas eelnõud.

T.Mõistus pani otsuse eelnõu vastuvõtmise hääletusele.

Otsustati: ühehäälselt (14 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 11 "Ülesande andmine linnavalitsusele" (otsus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt nr 13

Keila linna jäätmekava 2016-2020

T.Mõistus andis sõna Timo Suslovile.

T.Suslov: eelnõule on ettepanekud ja parandused tehtud. Märkused tegi keskkonnaamet, põhiliselt sõnastuse osas.

Maavalitsus andis kooskõlastuse märkusteta. Volikogu poolt tehtud märkused on arvesse võetud ja eelnõud täiendatud.

Keila linn ei vaja jäätmejaama, sest linnas ei teki nii palju jäätmeid ja selle ekspuaterimine läheks liiga kalliks. Põhjenduste osas on jäätmekava täiendatud. Tähelepanu tuleb pöörata jäätmete liigiti kogumisele.

Mõistlik on jäätmejaamu teha mitme omavalitsuse peale.

Eelnõus on võrreldes praegu kehtiva jäätmekavaga juurde tulnud jäätmeliike.

Ü.Lindus: eelnõu oli kergesti loetav, ka linnaelanikele on jäätmekava arusaadavaks tehtud.

T.Aave: Keskkonnaamet tegi täiendusi eesmärkide osas. Praegusesse jäätmekavasse on lisatud liigiti kogumise laienemine.

Keskkonnakomisjoni esimees M.Õunloo: komisjon toetas eelnõud.

T.Mõistus pani määruse eelnõu vastuvõtmise hääletusele.

Otsustati: ühehäälselt (14 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu määrusena nr 5 "Keila linna jäätmekava 2016-2020" (määrus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt nr 14

Keila linna jäätmehoolduseeskiri

T.Mõistus andis sõna Timo Suslovile.

T.Suslov: jäätmehoolduseeskirja uus redaktsioon on vajalik Keila linna jäätmehoolduse nõuete kooskõlla viimiseks kehtiva jäätmeseaduse nõuetega, samuti täpsustatakse sätete sõnastust lähtudes uutest jäätmekorralduse nõuetest.

Eeskirjas täpsustatakse jäätmeliikide loetelu, millele kohaldatakse korraldatud jäätmevedu, st lisanduvad biolagunevad köögi- ja sööklajäätmed (§ 8 lõige 1).

Samuti täiendatakse võimalike jäätmemahutite loetelu, milliseid võib jäätmevedajale sobivuse korral jäätmete kogumisel kasutada. (§ 8 lõige 3).

Võrreldes seni kehtinud jäätmehoolduseeskirjaga on muudetud korraldatud jäätmeveo kellaaega (oli 06.00 kuni 23.00, nüüd 06.00 kuni 22.00), kuna praktikas hilisemat vedu ei ole teostatud. (§ 9 lõige 3).

Eelnõu vastuvõtmisel tuleb hakata kortermajades sorteerima eraldi biojätmeid.

T.Suslov Ü.Lindusele: jäätmekott jäi määrusesse sisse.

R.Siim: oleme palju tagasi lükanud taotlusi prügiveo vaheaegade pikendamiseks, sest see ei ole keskkonnasõbralik.

T.Suslov: püüdsime praegu kehtivat jäätmehoolduseeskirja võimalikult vähe muuta.

Keskkonnakomisjoni esimees M.Õunloo: komisjon toetas eelnõud.

T.Mõistus pani määruse eelnõu vastuvõtmise hääletusele.

Otsustati: ühehäälselt (14 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavalikogu määrusena nr 6 „Keila linna jäätmehoolduseeskiri“ (otsus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt nr 15

Keila Linnavalikogu 26. veebruari 2013 määruse nr 5 „Keila Linnavalitsuse (asutusena) struktuur ja teenistuskohdade koosseis, teenistujate ja Keila Linnavalitsuse hallatavate asutuste juhtide palgajuhend“ muutmise

T.Mõistus andis sõna Enno Felsile.

E.Fels: määruse eelnõuga tehakse ettepanek viia sisse muudatused Keila Linnavalitsuse teenistuskohdade koosseisus, muutes koosseisus linnaaedniku koha linnaaednik-keskkonnanõuniku kohaks, kaotades senise keskkonnanõuniku koha ning luues järelvalvespetsialisti ja haridusspetsialisti kohad.

Järelvalvespetsialisti kohustused on praegu jaotatud erinevate ametite vahel. Kuna järelvalvespetsialistil on palju töökohustusi, siis on otstarbekas võtta tööle selleks eraldi inimene.

Seoses kooli munitsipaliseerimisega soovime 1. septembrist tööle võtta haridusspetsialisti.

A.Kokser: kas ei peaks järelvalvespetsialisti töö osas tegema koostööd naaberomavalitsustega?

Enno Fels: oleme sellele mõelnud.

Enno Fels Ü.Lindusele: arendusspetsialisti koht on praegu täitmata, selle töö teevad praegu ära ametnikud. Praegu ei ole plaanis arendusspetsialisti tööle võtta.

Rahanduskomisjoni esimees J.Murdla: komisjon toetas eelnõud.

T.Mõistus pani määruse eelnõu vastuvõtmise hääletusele.

Otsustati: ühehäälselt (14 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu määrusena nr 7 "Keila Linnavolikogu 26. veebruari 2013 määruse nr 5 „Keila Linnavalitsuse (asutusena) struktuur ja teenistuskohdade koosseis, teenistujate ja Keila Linnavalitsuse hallatavate asutuste juhtide palgajuhend“ muutmise“ (määrus lisatud protokollile).

T.Mõistus tänas kõiki osalejaid ja andis teada, et järgmise volikogu istung toimub 29. märtsil 2016. a kell 18.00.

/allkirjastatud digitaalselt/
Tanel Mõistus
Volikogu esimees