

## KEILA LINNAVOLIKOGU 39. ISTUNGI PROTOKOLL

Keilas

20. detsember 2016 nr 11

Istung algas kell 18.00,  
lõppes kell 19.25

Istungit juhatas: Tanel Mõistus  
Protokollis: Raili Särev

Istungist võtsid osa: Mati Krusel, Viljar Paalaroos, Ago Kokser, Ilona Laido, Mati Õunloo, Erki Fels, Leino Mägi, Merike Käver, Jaan Murdla, Vladimir Harkovski, Snežana Ušakova, Ülle Välk, Tanel Mõistus, Allar Adoberg, Ivar Krustok, Ülle Välk, Kalle Kask, Snežana Ušakova, Gaily Vaikma;

Kutsutud: Enno Fels, Eike Käsi, Valdur Vacht, Timo Suslov, Avo Reiska, Lääne-Harjumaa politseijaoskonna piirkonnavanem Mart Meriküll, Keila linna piirkonnapolitseinik Madis Märdin (registreerimisleht lisatud protokollile).

T.Mõistus avas istungi.

T.Mõistus avaldas päevakorra projekti (lisatud protokollile).

**Kinnitati:** ühehäälselt (15 poolt) järgmine linnavolikogu istungi päevakord:

1. Linnapea aruanne
2. Õiguskord Keila linnas 2016. aastal
3. Keila linna 2017. aasta eelarve vastuvõtmine
4. Linnavalitsuse liikmetele hüvitise maksmine
5. Keila Linnavolikogu 31. märtsi 2009. a määruse nr 3 „Volikogu liikmetele volikogu tööst osavõtu eest tasu ja volikogu ülesannete täitmisel tehtud kulutuste eest hüvitise suuruse ja maksmise korra kehtestamine“ muutmine
6. Riigile kuuluva Ülesõidu tn 41 kinnistu otsustuskorras alla hariliku väärtuse võõrandamise taotlemine
7. Keila linna jäätmekava aastateks 2016 - 2020 muudatuste heakskiitmine ja avalikustamine
8. Keila linna ja Keila valla koolivõrgu arengukava aastani 2020 kinnitamine
9. Maa munitsipaalomandisse taotlemine

### **Päevakorrapunkt 1** **Linnapea aruanne**

T.Mõistus andis sõna Enno Felsile.

**E.Fels:** aastaks plaanitud tulumaks on laekunud ja ka ületatud.

Linnas on töötuid praeguse seisuga 135 – naised 46 ja mehi 89.

Tänaseks on detsembris linna elanikuks registreerunud 66 inimest ja see arv suureneb.

1. detsembri seisuga on linna elanike arv 9732.

Detsembris on toimunud palju üritusi: advendilaat, mitmeid kontserte, jõuluetendused, peod.

Aeg on hakata esitama kultuuripreemia kandidaate, tähtaeg on 15. jaanuaril.

1. detsembril toimus Noorsootöötajate tunnustusüritus „Aasta Jälg“

2. detsembril tähistas Keila Muusikakool oma 40. sünnipäeva.

Linnavalitsuse delegatsioon külastas Valga Muuseumi, et õppida nende kogemustest muuseumi allasutusena töötamisest. Valga muuseum on munitsipaliseeritud kaks aastat tagasi. Samuti tutvusime riigigümnaasiumiga, kus õpib 450 õpilast.

8. detsembril allkirjastasime turvateenuse lepingu järgmiseks aastaks.

12. detsembril avati pidulikult Glamoxi juurdeehitus.

15. detsembril tähistas oma 6. sünnipäeva Usin-TR OÜ.

16. detsembril külastas Glamox HE-d Vabariigi President Kersi Kaljulaid.

Keila Leht otsib Aasta Tegu, kõigil on võimalus hääletada, aga ka omapoolseid ettepanekuid esitada.

**A.Kokser:** kuidas on ilutulestiku tegemise kord linnas? Ööl vastu pühapäeva oli mitu ilutulestikku.

**T.Suslov:** öisel ajal ilutulestiku laskmine on avaliku korra rikkumine ja korra rikkumisel tuleb sellest teavitada politseid.

**A.Kokser:** kas koolimaja võib edaspidi kasutada poliitilisteks üritusteks? Minu küsimus johtub sellest, et linnaeape ja volikogu esimehe vastuvõtt toimub sel aastal Keila Koolis.

**T.Mõistus:** vastuvõtu näol ei ole tegemist poliitilise üritusega.

**E.Fels:** ma arvan, et see on linna üritus, kus saab inimesi tänada ja soovida neile häid soovideid.

**E.Fels L.Mägile:** detsembris linna elanikuks registreerijad saavad linnavalitsuselt 100 eurot.

**E.Fels M.Käverile:** järgmisel aastal jätkab linna turvamist G4S.

**Otsustati:** võtta esitatud info teadmiseks.

## **Päevakorrapunkt 2**

### **Õiguskord Keila linnas 2016. aastal**

T.Mõistus andis sõna Mart Meriküllile.

**M.Meriküll:** suvel oli linnas kaks suurt üritust: Keila linna päev, mis läks edukalt ja Vaba Rahva Laulupäev, millega oli probleeme.

Konstaablijaoskond kaardistas aasta alguses ära linna probleemsed piirkonnad. Kõige probleemsemateks olid kesklinna ümbrus, jaama kant ja Grossi poe ümbrus (Piiri tänav). Praeguseks enam täpseid piirkondi ei eristu.

Ümber Keila puudub meid rahvastikuränne. Pagulased ei ole meie jaoks probleemsed, nendega tegelevad tugiisikud.

Oleme tegeved sotsiaalvõrgustikus, kus me edastame vajalikku informatsiooni, suhtleme ja anname endast teada.

Keila linn toetab igati abipolitseinikke, kes aitavad meid ka tulevaste pühade ajal.

Järgmisel aastal soovime teha kokkusaamisi korteriühistute ja naabrivalvetega. Eesmärk on viia infot kiiremini ja vahetult linnakodanikeni.

Noortega seotud probleemid on stabiliseerunud. Vajadusel on nad suunatud alaealiste komisjoni.

Muret tekitavad elektrooniliste kuritegude ja kelmuste kasv (nt identiteedivargused).

Kogu aasta lõikes on patrullekipaazide arv tõusnud.

Keila linn on hästi omaks võtnud kaamerate projekti. Kaamerate pildi kvaliteet on väga hea.

Ilutulestiku tegemine on lubatud puhkepäeval kuni kell 00.00-ni.

Soovime, et meid kaasatakse uutesse projektidesse – nt uued elamud ja tööstusobjektid.

Eesmärk on vältida tulevikus tekkivaid turvalisusprobleeme.

**I.Laido:** kui kauaks jääb Keilasse Lääne-Politseiprefektuur?

**M.Meriküll:** minu teada ei lahku me siit niipea.

**M.Märdin:** Isikuvastaste kuritegude, varavastaste kuritegude ja väärtegude arv on linnas aasta jooksul langenud.

Probleemseid kohti, mis soodustavad kuritegusid, on linnas vähemaks jäänud. Õnneks saab kohe lammutatud vana koolimaja, mis oli poistele siiani vandaalitsemisskohaks.

Kohe kui mingil objektil heakord paraneb, siis vähendab see ka kuritegevuse riski.

Linnas sisuliselt „pimedaid“ juhtumeid ei ole.

Põhiline probleem on selles, et kui alaealised kurjategijad on kindlaks tehtud, siis paraku ei järgne vastutusele võtmist. Nendega tuleb tegeleda teistmoodi, suunates neid alaealiste komisjoni, erandjuhul ka teisele kooli õppima. Noortega käib aktiivne töö, sest alaealised on linnas kõige valusam teema.

Ilma koostöötajad ei sünni tulemusi, Keila linn on selles suhtes väga tubli. Meil on sotsiaaltöötajad, varahoolduse töötajad (tänavalampide lõhkumine, bussipaviljonid), abipolitseinikud, G4S ja pääste, kes kõik teevad oma tööd põhjalikult ja pühendunult.

Kehalisi väärkohtlemisi oli linnas 2015 aastal 32, sel aastal 21.

Avaliku korra raskeid rikkumisi oli 2015. aastal 1, sel aastal 6 (siia alla lähevad nüüd ka perevägivalda juhtumid).

Joobes juhtumisi 2015. aastal 16, sel aastal 12. Tabatud on nad pistelise kontrolli käigus.

Politsei tugevdab enne pühi meetmeid, et pühad rahulikult läheksid.

**K.Kask:** lauluväljakul on suvel probleeme vandaalitsejatega.

**M.Märdin:** me oleme sellest probleemist teadlikud ja ka tegijad on meile teada. Lauluväljaku piirkond on turvateenuse ja politsei patrullimise all.

**M.Märdin M.Kruselile:** valvekaameraid pidevalt s.t online inimese poolt ei jälgita. Probleemi korral saab salvestusi üle vaadata.

Kaameratega on kaetud kesklinn, kuusepark, kooli ümbrus jne.

**V.Harkovski:** probleemiks on Tööstuse tänava ääred, kuhu inimesed prahti viskavad ja lagastavad.

**M.Märdin:** inimeste poolt politseile keskkonnareostuse kohta avaldust tehtud ei ole. Meile teadaolevalt olid seal probleemid kiirendajatega.

**M.Märdin T.Mõistusele:** politseile kingitud mopeed on täiesti töökorras.

**M.Meriküll:** samuti on kasutuses ka muu inventar, mis politseile on kingitud – jalgrattad jms. Fotoaparaat on ainult oma aja ära elanud.

**T.Mõistus:** kas linn saab veel millegagi omalt poolt politseid aidata?

**M.Märdin:** kõik tingimused töö tegemiseks on loodud, tuleb ainult tööd teha.

**Otsustati:** võtta esitatud info teadmiseks

S.Ušakova saabus kell 18.17.

I.Laido lahkus kell 18.34

Erki Fels saabus kell 18.35

### **Päevakorrapunkt 3**

#### **Keila linna 2017. aasta eelarve vastvõtmine**

T.Mõistus andis sõna Avo Reiskale.

**A.Reiska:** kahe lugemise vahel väljaspoolt ühtegi muudatusettepanekut ei laekunud. Ainuke muudatus on artikli 08600 „Muu vaba aeg“ all, kuhu ja tuginedes Keila Linnvalitsuse 25. novembri korraldusele nr 378 vastuvõetud kampaaniale „Toome maksud Keilasse“ on tegevusalale lisatud 12 000 eurot (enne 25 000, nüüd 37 000 eurot). Keila Linnavalitsuse poolt esitatud Keila linna 2017. aasta eelarve projektis on põhitegevuse omatulude mahuks kavandatud 10 290 266 eurot, põhitegevuse omakuludeks 9 287 846 eurot, investeerimistegevuseks on planeeritud -1 076 400 eurot, finantseerimistegevus negatiivse tulemiga -594 860 eurot ja likviidsete varade mu vähenemine summas -668 840 eurot.

**Sotsiaalkomisjoni esimees K.Kask:** komisjon toetas eelnõu esitatud kujul

**Kultuurikomisjoni esimees Erki Fels:** ettepanekuid ei tehtud, komisjon toetas eelnõu esitatud kujul

**Korralduskomisjoni esimees V.Paalaroos:** vaidlusi eelnõu osas ei olnud, komisjon toetas eelnõu esitatud kujul

**Keskkonnakomisjoni esimees M.Õunloo:** komisjon toetas eelnõu esitatud kujul

**Rahanduskomisjoni esimees J.Murdla:** komisjon arutas, aga kvoorumi puudumisel seisukohta vastu võtta ei saanud.

T.Mõistus pani määruse eelnõu vastuvõtmise hääletusele.

**Otsustati:** häälteenamusega (15 poolt, 1 vastu) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu määrusena nr 26 “ Keila linna 2017. aasta eelarve vastvõtmine“ (määrus lisatud protokollile).

### **Päevakorrapunkt 4**

#### **Linnavalitsuse liikmetele hüvitise maksmine**

T.Mõistus andis sõna Enno Felsile.

**E.Fels:** Linnavalitsuse liikmete hüvitis suureneb 7 protsendi võrra (19,7 eurot) analoogiliselt ülejäänud linna töötajatega seoses töötasufondi planeeritava kasvuga. Seni oli hüvitise suuruseks 281 eurot.

Otsuse rakendamise seotud kulud 1450 eurot on planeeritud 2017. aasta linnaeelarvesse.

**Rahanduskomisjoni esimees J.Murdla:** komisjon arutas, aga kvoorumi puudumisel seisukohta vastu võtta ei saanud.

T.Mõistus pani otsuse eelnõu vastuvõtmise hääletusele.

**Otsustati:** häälteenamusega (12 poolt, 1 vastu, 2 erapooletut, 1 ei osalenud hääletusel) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsus nr 45 "Linnavalitsuse liikmetele hüvitise maksmine" (otsus lisatud protokollile).

#### **Päevakorrapunkt nr 5**

**Keila Linnavolikogu 31. märtsi 2009. a määruse nr 3 „Volikogu liikmetele volikogu tööst osavõtu eest tasu ja volikogu ülesannete täitmisel tehtud kulutuste eest hüvitise suuruse ja maksmise korra kehtestamine“ muutmine**

T.Mõistus andis sõna Enno Felsile.

**E.Fels:** eelnõus tehakse ettepanek muuta alates 1. jaanuarist 2017 Keila Linnavolikogu tööst osavõtu eest makstavaid tasusid Keila linna 2017. aasta eelarvesse planeeritud ulatuses, s.o. 7 protsenti. Viimati muudeti nimetatud tasusid 2015. aastal.

§2 muudetakse selliselt, et linnavolikogu esimehe tasu hakkab 350 euro asemel kalendrikuus olema 374,5 eurot, linnavolikogu aseesimehe tasu hakkab 180 euro asemel kalendrikuus olema 192,6 eurot, linnavolikogu alatise komisjoni esimehe tasu ja linnavolikogu liikme tasu hakkab 120 euro asemel kalendrikuus olema 128,4 eurot, linnavolikogu alatise komisjoni aseesimehe tasu hakkab 50 euro asemel kalendrikuus olema 53,5 eurot, ning linnavolikogu alatise komisjoni liige hakkab saama tasu 10 eurot asemel 10,70 eurot kalendrikuus.

**L.Mägi:** summade ülekandmisel pangakontole palun märkida seletusse „hüvitis“, mitte palk, mis võib probleeme tekitada.

**E.Fels:** ütleme raamatupidamisele edasi.

**Rahanduskomisjoni esimees J.Murdla:** komisjon arutas, aga kvoorumi puudumisel seisukohta vastu võtta ei saanud.

T.Mõistus pani määruse eelnõu vastuvõtmise hääletusele.

**Otsustati:** häälteenamusega (12 poolt, 1 vastu, 3 erapooletut) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu määrus nr 27 "Keila Linnavolikogu 31. märtsi 2009. a määruse nr 3 „Volikogu liikmetele volikogu tööst osavõtu eest tasu ja volikogu ülesannete täitmisel tehtud kulutuste eest hüvitise suuruse ja maksmise korra kehtestamine“ muutmine" (määrus lisatud protokollile).

#### **Päevakorrapunkt 6**

**Riigile kuuluva Ülesõidu tn 41 kinnistu otsustuskorras alla hariliku väärtuse võõrandamise taotlemine**

T.Mõistus andis sõna Timo Suslovile.

**T.Suslov:** riigile kuulub riigivara Ülesõidu tn 41, sihtotstarve elamumaa 100%; pindala 32105 m<sup>2</sup>.

Taotletav kinnistu asub Lõuna-Keila piirkonnas. Keila linnavalitsuses on algatamisel detailplaneering, mis hõlmab riigi omandis olevat Ülesõidu tn 41 kinnistut ja seni veel reformimata maa-ala, mis jääb Ülesõidu tn 41 ja Ringtee vahele.

Planeeringualaks on kokku ca 5 ha maad. Planeeringu eesmärk on lahendada elamukruntide suurus, asukoht, määrata liiklus- ja parkimiskorraldus. Ülesõidu tn 41 maaüksusel detailplaneeringu alusel moodustatavad elamumaa sihtotstarbega krundid müüakse soovijatele. Elamukruntide moodustamine antud piirkonda loob Lõuna-Keilast tervikliku elukeskkonna. Oluline on, et planeeringuga määratakse Lõuna-Keilale väga vajaliku avaliku ruumi (väljakud, platsid, pargid, sportimiseks sobivad kohad, kergliiklusteed jne) ja rekreatsiooni ala. Keila linn saab lähtuda antud piirkonna väljaarendamisel rohkem avalikust huvist, kui kinnisvara arendaja.

Kinnistu hinnatakse maakleri poolt ära ja meie kohustus on see tasuta 5 aasta jooksul.

**L.Mägi:** kas seda maad teisel sihtotstarvel ei oleks munitsipaliseerida saanud?

**T.Suslov L.Mägile:** tegemist oli elamumaaga, millest pidime ka lähtuma.

**T.Suslov T.Mõistusele:** seda varianti, et muuta enne maa sihtotstarve üldmaaks ja siis munitsipaliseerida, rakendada ei saa.

**T.Suslov L.Mägile:** soovime peale maa ostmist teha sellele detailplaneeringu. Sellega maa väärtus kohe tõuseb.

**Keskkonnakomisjoni esimees M.Õunloo:** komisjon toetas otsuse eelnõud esitatud kujul.

**Rahanduskomisjoni esimees J.Murdla:** komisjon arutas, aga kvoorumi puudumisel seisukohta vastu võtta ei saanud.

V.Harkovski lahkus kell 19.05

T.Mõistus pani otsuse eelnõu vastuvõtmise hääletusele.

**Otsustati:** ühehäälselt (15 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsus nr 46 "Riigile kuuluva Ülesõidu tn 41 kinnistu otsustuskorras alla hariliku väärtuse võõrandamise taotlemine" (otsus lisatud protokollile).

### **Päevakorrapunkt 7**

#### **Keila linna jäätmekava aastateks 2016 - 2020 muudatuste heakskiitmine ja avalikustamine**

T.Mõistus andis sõna T.Suslovile.

**T.Suslov:** otsuse eelnõu koostamise eesmärk on Keila linna jäätmekava aastateks 2016 - 2020 ajakohastamiseks muudatuste heakskiitmine ning avalikule väljapanekule suunamine.

Keila linna jäätmekava 2016-2020 muudatuste avalik väljapanek toimub 8. jaanuarist kuni 22. jaanuarini 2017.

Riiklikult toetatakse Jäätmejaamade ehitust, seega peaksime me endale jätma võimaluse seda kasutada. Ohtlike jäätmete vastuvõtt peaks linnas olema paremini korraldatud ja linna poolt kontroll tõhusam olema.

Oleme viinud eelnõusse muudatused, mis puudutavad jäätmete kogumist ja korraldatud jäätmevedu. Ära on toodud liigid, millistele korraldatud jäätmevedu kehtib.

**Ü.Välk:** KIK-i meetmemäärus puudutab taaskasutuskeskusi, mitte jäätmejaamasid.

**T.Suslov:** me täpsustame selle üle.

Ettepanekuid Keila linna jäätmekavale saab esitada avaliku väljapaneku kestel kuni 22. jaanuarini 2017 kirjalikult Keila Linnavalitsusele.

**Keskkonnakomisjoni esimees M.Õunloo:** komisjon toetas otsuse eelnõud esitatud kujul.

T.Mõistus pani otsuse eelnõu vastuvõtmise hääletusele.

**Otsustati:** häälteenamusega (14 poolt, 1 erapooletu) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsus nr 47 “Keila linna jäätmekava aastateks 2016 - 2020 muudatuste heakskiitmine ja avalikustamine“ (otsus lisatud protokollile).

### **Päevakorrapunkt 8**

#### **Keila linna ja Keila valla koolivõrgu arengukava aastani 2020 kinnitamine**

T.Mõistus andis sõna E.Käsile.

**E.Käsi:** määruse eelnõu koostamise eesmärk on Keila linna ja Keila valla koolivõrgu arengukava aastani 2020 vastuvõtmine.

31. oktoobril oli eelnõu avalik arutelu. Ühtegi muudatusettepanekut arengukavale vahepeal tehtud ei ole.

Tegemist on hea statistilise materjaliga ning ülevaatega linna ja valla hariduselust.

**L.Mägi:** Keila vald ühineb teiste omavalitsustega, seega on tegemist kasutu dokumendiga.

**E.Käsi:** lähiaastatel on meil veel tihe koostöö Keila vallaga. Eks edaspidi tuleb siis dokument üle vaadata.

**A.Kokser:** kas sama dokumendi kinnitab ka Keila vald?

**E.Käsi:** Keila vald on arengukava juba enne meid kinnitanud.

**Kultuurikomisjoni esimees Erki Fels:** dokumendil on statistiline väärtus olemas, komisjon toetas määruse eelnõud esitatud kujul.

T.Mõistus pani määruse eelnõu hääletusele.

**Otsustati:** häälteenamusega (14 poolt, 1 erapooletu) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu määrus nr 28 “Keila linna ja Keila valla koolivõrgu arengukava aastani 2020 kinnitamine“ (määrus lisatud protokollile).

### **Päevakorrapunkt 9**

#### **Maa munitsipaalomandisse taotlemine**

T.Mõistus andis sõna Timo Suslovile.

**T.Suslov:** otsus on vajalik selleks, et muuta Keila Linnavolikogu 26.04.2016 otsuse 16 "Maade munitsipaalomandisse taotlemine" punktides 1.1 ja 1.12 munitsipaalomandisse taotletavate maaüksuste pindalaid.

Munitsipaalomandisse taotletavate maaüksuste Tammiku tee T1 ja Tammiku tee T4 Maa-ameti katastribüroos registreerimisel selgus, et osa teest jääb moodustatavast katastriüksusest välja. Moodustatavate katastriüksuse piiride täpsustamisel muutus taotletavate maaüksuste pindala. Tammiku tee T1 suurenes pindala 4141 m<sup>2</sup> võrra ja Tammiku tee T4 1972 m<sup>2</sup>.

Pindala suurenemise tõttu on vajalik muuta volikogu otsus punktides 1.1 ja 1.12 ja esitada uus taotlus munitsipaalomandisse taotlemiseks Harju maavanemale.

**Keskkonnakomisjoni esimees M.Õunloo:** komisjon toetas eelnõud.

T.Mõistus pani otsuse eelnõu hääletusele.

**Otsustati:** ühehäälselt (15 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsus nr 48 "Maa munitsipaalomandisse taotlemine" (otsus lisatud protokollile).

T.Mõistus tänas kõiki osalejaid ja andis teada, et järgmine volikogu istung toimub 31. jaanuaril 2017. a kell 18.00.

/allkirjastatud digitaalselt/  
Tanel Mõistus  
Volikogu esimees