

REVISJONIKOMISJONI KOOSOLEKU  
PROTOKOLL

Keila

15. mai 2014 nr 6

Koosolek algas kell 18.00  
lõppes kell 19.30

koosolekut juhatas komisjoni esimees Merike Käver  
Protokollis Raili Särev

Koosolekust võtsid osa: Merike Käver, Kalle Kask, Vladimir Harkovski  
Kutsutud: linnapea Enno Fels, finantsjuht Avo Reiska, pearaamatupidaja Piret Puolokainen.  
(registreerimisleht lisatud protokollile).

M.Käver tegi ettepaneku asuda tööle väljasaadetud päevakorra järgi (päevakord lisatud protokollile).  
Komisjon kinnitas alljärgneva päevakorra:

- 1. Keila linna 2013. aasta konsolideeritud majandusaasta aruanne*

**Päevakorrapunkt 1**

**Keila linna 2013. aasta konsolideeritud majandusaasta aruanne**

Komisjoni esimees andis sõna Piret Puolokainenile.

**P.Puolokainene:** aastaaruande koostamisel on tuginetud Kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seaduse § 29-le, Riigi Raamatupidamise Üldeeskirjale ja ka Rahandusministeeriumi poolt väljastatud Kohaliku omavalitsuse konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise juhendile.

Keila Linnavalitsuse konsolideerimisgrupi 2013 aasta majandusaasta aruanne koosneb linnapea pöördumisest, tegevusaruandest, konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandest koos kassapõhise eelarve täitmisega, reservfondi kasutamise aruandest ja sõltumatu vandeaudiitori aruandest.

Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne koosneb konsolideeritud põhjaruannetest (bilanss, tulemiaruanne, rahavoogude aruanne ja netovara muutuste aruanne) ja eelarve täitmise aruanne, mis on alates 2012. aastast üks põhjaruannetest ning vastavatest lisadest, sisaldades ka konsolideerimata emattevõtte põhjaruandeid.

Keila linna konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamiseks on Keila Linnavalitsuse ja tema valitseva mõju all olevate sihtasutuste ja tütarettevõtete saldoandmike ühesuguste kontode saldod liidetud rida-realt meetodil ja nende vahelised nõuded, kohustused, tulud ja kulud on elimineeritud.

Keila linna osalusega äriühingud on:

AS Keila Vesi Keila linna osalus 100%;

Keila Tervisekeskus OÜ Keila linna osalus 100%;

OÜ Varahoodus Keila linna osalus 100%;

Keila Alushariduse OÜ Keila linna osalus 34%.

Keila linna loodud sihtasutused on Keila Hariduse Sihtasutus, SA Keila Leht, SA Keila Terviserajad.

Tegevusaruandes on kajastatud 2013.a. toimunud olulisemad sündmused ja tegevused, milleks olid 75 aasta möödumine Keila linnaks nimetamisest, mille põhisündmust Keila Päeva tähistati koos Harjumaa laulu- ja tantsupeoga „Ajamustrid“, kus esinejaid oli ligi 7000.

2012 aastal lülitati Keila linn KIKi poolt läbiviidavasse seitsme väikelinna tänavavalgustusüsteemide uuendamise projekti. Kogu projekti maksumuseks tuleb 1,29 miljon eurot, linnapoolne omafinantseering on 10%

2013.a. lõpetati EAS-i poolt abirahastatav projekt „Keila tööstuspiirkonna arendamise projekt“.

2013.a. kompenseeris Vabariigi Valitsus aastatetaguse Paldiski linna võlgnevuse Keila linnale summas 990 000 eurot.

2013.a. sõlmis Keila Tervisekeskus lepingu Keila linnaga Keila terviseradade ja jalgpalliväljakute haldamiseks ja komplekse sportimise ja vabaajaveetmise võimaluste pakkumiseks.

2013. aasta majandusaasta aruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Konsolideeritud majandusaasta aruande bilansimaht seisuga 31.12.2013 on 38 miljonit eurot, võrreldes 2012 aastaga on bilansimaht vähenenud 286 tuhande euro võrra.

Põhivarade maht 2013. aastal oli 36 miljonit eurot, 2012 aasta põhivarade maht oli 36,3 miljonit eurot, see tähendab, et põhivarade maht on vähenenud ligikaudu 270 tuhande euro võrra.

Kohustusi oli konsolideerimisgrupil 31.detsembri 2013 seisuga 18,0 miljonit eurot, võrreldes eelmise aastaga on kohustuste summa vähenenud 2,2 miljoni euro võrra.

Laenukohustuste summa võrreldes eelneva perioodiga on vähenenud 2,3 miljoni euro võrra ehk siis 2012 aastal oli laenukohustuseks 18,1 miljonit eurot ning 2013 aasta lõpuga 15,8 miljonit eurot.

Konsolideerimisgrupi vahel jagunevad laenud alljärgnevalt:

Keila Linnavalitsus 2,0 milj. eurot

Keila Vesi 1,4 miljonit eurot

Keila Tervisekeskus 1,3 miljonit eurot

SA Keila Haridus 11,1 miljonit eurot

Tegevustulud suurenesid 2013. aastal võrreldes 2012 aastaga 18,3%,

2013 aasta tegevuskulud suurenesid 6,2% võrra.

Konsolideeritud aastaaruande tulem oli positiivne, ehk siis tegemist on kasumiga summas 1 813,2 tuhat eurot, 2012 aasta tulemiks oli 357,3 miljonit eurot kasumit.

Tööjõukulud on samad võrreldes eelmise 2012. aastaga.

Konsolideerimata emaettevõtte bilansimaht oli 18,5 miljonit eurot, võrreldes 2012 aastaga on see suurenenud 1,5 miljoni euro võrra.

Aruandeperioodi tulem oli positiivne 1 537,3 miljonit eurot.

Grupi netovõlakoormus on 15,7 miljon eurot, mis ületab rahandusministri määrusega kehtestatud piirmäära. Antud olukord on tingitud Keila Hariduse SA poolt uue koolihoone ehituseks võetud laenust. Eesmärgiks on jõuda 2014 aasta lõpuks kehtestatud piirmäärani.

Keila linna 2013. aasta esialgne tasakaalustatud eelarve koos ületuleva kassajäägiga oli summas 7,8 miljonit eurot (2012.a. oli 9,8 miljonit eurot). Eelarveaasta kestel tehtud täpsustuste tulemusena kujunes lõplikuks tulude-kulude tasakaalustatud eelarveks 11,5 miljonit eurot (2012.a. oli see 10,1 miljonit eurot).

Füüsilise isiku tulumaksu laekumise summa oli esialgses eelarves planeeritud 6,9 miljonit eurot, laekus 6,8 miljonit eurot. 2013. aasta eelarve tulude plaan täideti 99,6 protsendiliselt.

2013.a. eelarves moodustati reservfond summas 40 tuhat eurot, millest kulutati 6,3 tuhat eurot ja suurendati 7 tuhat eurot. Kokku 2013.a. lõpuks oli reservfond 40,7 tuhat eurot.

Audiitori järeldusotsus: meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse avaldamise alus“ kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Keila Linnavalitsuse finantsseisundit seisuga 31. detsember 2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Märkusega arvamuse avaldamise alus: bilansipäeval ületavad lühiajalised kohustused käibevara 1,2 miljon eurot. Sellest tulenevalt eksisteerib risk, et võivad tekkida raskused võetud kohustuste tasumisel.

Kommentaari: tuleneb laenude lühiajalisest osast, mis on eelpoolnimetatud kohustustest 1,2 miljon eurot, mis on põhjustatud Keila linna konsolideeritud grupi suurest laenukoormusest. Taoline trend on järgnevatel aastatel jätkuv.

**A.Reiska M.Käverile:** netovõlakoormus on praegu 150%. Võla teeb suureks kooli ehitus, kus pidime suure laenu võtma. Loodame 2018. aasta lõpuks oma laenukoormusega jõuda lubatud piiridesse.

**A.Reiska V.Harkovskile:** struktuurifondide avanemisel võib nii suur võlg takistada osalemast. Oleme siiski saanud EAS-i projektides osaleda, sealhulgas tänavavalgustuse projektis.

**E.Fels V.Harkovskile:** aastas maksab linn bussiliikluse korraldajale Harjumaa Ühistranspordikeskusele linnaliini eest 40 000 eurot. See summa võib lähiajal tõusta umbes 10%.

**A.Reiska M.Käverile:** Tervisekeskuse LHV laen on praegu 4% pluss euribor. Tegemist on Tervisekeskuse ehitusel võetud laenuga, mis võeti enne kooli laenu ja on refinantseeritud. Laenu võtmisel tookord valikuid ei olnud.

MKM-lt tulnud 146 500 eurot on teede remondiks ette nähtud rahad.

**E.Fels:** 2012 aastal oli õpetajate arv 200, kellest paljud olid osakoormusega tööl. 2013. aastal oli õpetajaid 164, nüüdseks on õpetajate arv veelgi vähenenud.

**A.Reiska:** tööjõukulud on vaatamata õpetajate arvu vähenemisega jäänud samaks.

**P.Puolokainen M.Käverile:** lisa 18 olevad muud tegevuskulud on eraldised kohtuprotsesside tagamiseks, sest oli eeldus, et on vaja maksta, aga summa ei olnud veel teada. Eraldiste korrigeerimise teeme selle aasta lõpus, sest osa raha jäi veel kohtukulude maksmise järel alles.

Lisa 18 „kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest“ sisaldab endast Keila Hariduse ja Tallinna linna vahelist pearahade maksmise vaidlust.

Riigikohus mõistis Keila linnalt Rajamäe kasuks 200 000 eurot põhivõlga ja viivist 48 160 eurot.

**E.Fels:** eelmisel majandusaastal oleme me suutnud püsida eelarve piirides.

**A.Reiska:** Paldiski laenu 990 000 euro saamine riigilt mõjutas eelmise aasta eelarvet positiivselt ja see annab ka selle aasta eelarves hästi tunda.

**E.Fels:** lisaks oleme me saanud riigilt raha Tööstuspargi arendamiseks, mis oli suureks abiks linna väljaarendamisel.

**A.Reiska:** palun revisjonikomisjonil toetada majandusaasta aruande kinnitamist.

**Otsustati:** toetada Keila linna 2013. aasta konsolideeritud majandusaasta aruannet.

Merike Käver  
Komisjoni esimees



Raili Särev  
Protokollija