

## KESKKONNAKOMISJONI KOOSOLEKU PROTOKOLL

Keila

25. mai 2016 nr 5

Koosolek algas kell 18.00  
lõppes kell 18.40

Koosolekut juhatas komisjoni esimees Mati Õunloo  
Protokollis Raili Särev

Koosolekust võtsid osa: Mati Õunloo, Viljar Paalaroos, Ago Kokser, Lea Kuusmaa, Madis Kõrvits, Märt Jamnes;  
Kutsutud: abilinnapea Timo Suslov, linnaarhitekt Kaire Koitne, järelvalveametnik Uno Paas;  
Päevakord kinnitati ühehäälselt.

Päevakord:

1. Keila linn, Jõe 40 kinnistu ning lähiala detailplaneeringu kehtestamine
2. Heakorra seisust Keila linnas (ettekandja järelvalveametnik Uno Paas)
3. Kohalalgatatud küsimused

### Päevakorrapunkt 1

#### Keila linn, Jõe 40 kinnistu ning lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Komisjoni esimees andis sõna Kaire Koitnele.

**K.Koitne:** planeeritav maa-ala koosneb Jõe 40 kinnistust koos lähiümbrusega. Ala suurus on ca 3000 m<sup>2</sup>, mis asub Keila linna lõunaosas Jõe ja Aiandi tänavate vahel, kus pikad kitsad kinnistud on enamasti jagatud kaheks väikeelamukrundiks, sissepääsud lahendatakse vastavalt Jõe või Aiandi tänava poolt.

Planeeritav ala on Keila linna üldplaneeringu kohaselt väikeelamute piirkonnas ja detailplaneering ei sisalda üldplaneeringu ettepanekut.

Detailplaneeringu eesmärk on jagada Jõe 40 kinnistu kaheks üksikelamu krundiks ja määrata ehitusõiguse ulatus ja tingimused uue üksikelamu ehitamiseks ning ühtlasi saab lõpetada ka kaasomandi. Jõe 40 kinnistu suuruseks jääb 1863 m<sup>2</sup> ja sihtotstarbeks 100% elamumaa. Jõe 40 kinnistu väikeelamu ehitusõigust ei muudeta.

Planeeritud Aiandi 7 kinnistule, mille suurus on 800 m<sup>2</sup>, on lubatud kuni 2 korruselise maksimaalselt 11 m kõrgune, 200 m<sup>2</sup> ehitusaluse pinnaga üksikelamu ja 1 korruselise abihoone.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud vastavalt lähteseisukohtadele - Elektrilevi OÜ, AS Keila Vesi, Päästeameti Põhja Päästkeskuse insenertehniline büroo, Telia Eesti AS, AS Eesti Raudtee ja kõikide naaberkinnistute omanikud.

**Otsustati:** toetada otsuse eelnõud esitatud kujul

## **Päevakorrapunkt 2** **Heakorra seisust Keila linnas**

Komisjoni esimees andis sõna Uno Paasile.

U.Paas tutvustas ennast lühidalt komisjoni liikmetele.

**U.Paas:** linna heakorra alus on see, et korda tuleb teha kõik see, mis silma riivab. Oluline on see, et inimesed teeksid linnaga koostööd s.t kõigepealt tuleb temaga vestelda ja tähelepanu juhtida.

Olen algatanud 41 järelevalvemenetlust, mis alati ei pruugi lõppeda sanktsioonidega. Menetluses on 7 väärtemenetlust. Kontrollis on 15 materjali.

Tänase päeva seisuga on 20 kinnistu omanikku saanud ettekirjutuse kinnistu korrastamiseks. Sunniraha peavad nad maksma siis, kui nad ettekirjutust ei täida. Probleemiks on see, et mitmed kinnistute omanikud ei ole kättesaadavad. Olukorra lõplik lahendamine võib halvemal juhul võtta aega 8 aastat.

**U.Paas M.Õunloole:** Keila on väike linn ja heakord on keskmisel tasemel s.t probleemid on samad, mis teistes linnades.

Enamus omanikke hoiab oma valdused korras.

Jaama tänava tehasehoonel oli palju pärijaid, nendest üks ostis teised pärijad välja. Selleks võttis ta laenu kiiralaenufirmast ja sellega tekitas endale suure võla. Paraku on sundmüük praegu peatatud. Kinnistu on juriidilise isiku nimel. Praegu on kinnistu kordategemise tähtajaks 1. juuni. Siis rakendame sunniraha, mille teate peame juriidilise isiku omanikule ehk pärijale kätte toimetama. Tegemist on pikaajalise probleemi ja protsessiga.

**U.Paas M.Kõrvitsale:** sunniraha sunnib inimest tegutsema. Samuti võib teha asendustäitmist s.t linn teeb midagi ära (nt lammutab) ja arve saadetakse omanikule.

**A.Kokser:** Jaama tänava tehasehoone on väga ohtlikus olukorras ja see tuleb linna poolt piirata ja toetada.

**U.Paas:** mina näen asja lahenduses ainult seda, et tuleb uus omanik, kes kinnistu korda teeb.

**U.Paas M.Jamnesele:** probleemidest saan teada muuhulgas G4S patrulli käest. Kui on selline olukord, mis nõuab minu sekkumist, siis ma ka teen seda.

**U.Paas:** kui kellelgi on probleemsete kohtade kohta tähelepanekuid, siis andke mulle kindlasti teada.

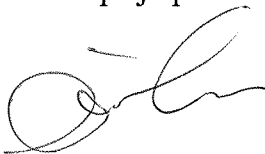
**Otsustati:** võtta esitatud info teadmiseks

## **Päevakorrapunkt 3** **Kohalalgatatud küsimused**

**T.Suslov:** linnal on praegu palju hankeid, millega aktiivselt tegeleme.

Kruusa-Ehitajate tee on esmane teelõik, mida korrastama hakatakse. Sinna tuleb ka kergliiklustee. Samuti on palju pindamisele minevaid teelõike.

Mati Õunloo  
Keskkonnakomisjoni esimees



Raili Särev  
Volikogu referent

