

Lp. Keila Linnavalitsus

25. veebruar 2016

Telia Eesti AS (edaspidi Telia) omab Harju maakonnas, Keila linnas olulises mahus ja laialdasel territooriumil elektroonilise side võrgu rajatise ehk sideehitise (liinirajatisi ja liine), olles seejuures üks suurimaid sideteenuste pakkujaid.

Telia on huvitatud tõhusast koostööst omavalitsuste, samuti nende allasutuste ja koostööpartneritega (soojatootjad, vee-ettevõtjad, teede hooldajad jt) sideehitiste vigastuste vältimiseks, et tagada kindel ja häireteta sideteenuste toimimine ka siis, kui tekib vajadus teha töid sideehitiste kaitsevööndis.

Sideteenuste häireteta toimimise ja sideehitiste säilimise tagamiseks loodame Teiega koostööd teha ning soovime, et omavalitsus suunaks ehitus- või kaevelubade taotlejad või projektita tehtavate tööde teostajad enne vastava loa väljastamist või nõusoleku andmist Telia poole, et sideehitiste kaitsevööndis tegutsemine toimuks vastavalt ehitusseadustikus (EhS) sätestatule ning oleks tarvitusele võetud kõik vajalikud kaitseabinõud sideehitiste säilimiseks. Lisatud infopakett on mõeldud juhendavaks ja abistavaks materjaliks tegutsemisel Telia sideehitiste kaitsevööndis.

Täiendava abimaterjalina saate kasutada ka Maa-ameti kitsenduste kaarti (<http://xgis.maaamet.ee>), millel on kuvatud sideehitiste skemaatiline paiknemine. Siinkohal juhime tähelepanu, et Maa-ameti kaardil on sideehitiste paiknemine ligikaudne (+/- 8m), mis tähendab, et sideehitise kaitsevööndis tegutsemiseks ja andmete täpsustamiseks tuleb ikkagi pöörduda esmalt Telia järelevalve poole.

Telia sideehitiste kaitsevööndis tegutsemiseks vajaliku loa saamiseks ja järelevalve töötaja kohale kutsumiseks on kõige lihtsam võimalus esitada taotlus elektroonselt, logides meie Ehitajate portaali (www.telia.ee/partnerile/ehitajale-maaomanikule). Täiendava info leiate meie kodulehelt www.telia.ee/partnerile/ehitajale-maaomanikule/sideehitiste-jarelevalve.

Digitaalselt allkirjastatud taotlusega võib pöörduda ka otse vastava piirkonna järelevalve spetsialisti poole. Telia järelevalve spetsialistide kontaktid leiate siit: www.telia.ee/partnerile/ehitajale-maaomanikule/sideehitiste-jarelevalve#collapse1.

Tegutsemislube väljastab ja objektidel teostab järelevalvet Telia järelevalve spetsialist:

Arvi Reinumägi, tel: 6524000, e-post: jvtallinn@telia.ee

NB! Plaaniliste tööde korral palume teatada järelevalve väljakutse soovist vähemalt 3 tööpäeva enne planeeritud tööde algust. Sideehitiste vigastamise või sellise ohu korral väljaspool tööaega pöörduda Telia Juhtimiskeskusesse tel: 6025252 või helistada klienditeeninduse lühinumbril 123.

Infopaketi sisu:

1. Telia sideehitiste kaitsevööndis tegutsemiseks loa taotlemine ja tegutsemisloa väljastamise tingimused
2. Nõuded sideehitiste kaitse kohta
3. Mullatööde teostaja meelespea
4. Märgekiri lume koristustööde kohta

INFOPAKETT

**Telia Eesti AS sideehitiste kaitsevööndis
tegutsemine**

1. SIDEEHITSTE KAITSEVÖÖNDIS TEGUTSEMINE, TEGUTSEMISLOA TAOTLEMINE

Telia Eesti AS (edaspidi Telia) kirjaliku nõusolekuta on sideehitise kaitsevööndis keelatud:

- 1.1. teha mis tahes mäe-, laadimis-, süvendus-, lõhkamis-, üleujutus-, niisutus- ja maaparandustöid, istutada või langetada puid, juurida kände, teha tuld, kasutada tuleohtlikke materjale ja aineid, ladustada jäätmeid, tõkestada juurdepääsu sideehitisele ning põhjustada oma tegevusega sideehitise korrosiooni;
- 1.2. ronida raadiomasti ja kinnitada raadiomasti või raadiomasti piirdeaia konstruktsioonide külge asju;
- 1.3. teha süvendustöid, ankurdada veesõidukit ning liikuda heidetud ankru, kettide, logide, traalide ja võrkudega, paigaldada veesõidukite liiklustähiseid ja poisid ning lõhata ja varuda jääd – vees paikneva sideehitise kaitsevööndis;
- 1.4. sõita masinate ja mehhanismidega, mille üldkõrgus maapinnast koos veosega või ilma selleta on üle 4,5 meetri – õhuliinina rajatud sideehitise kaitsevööndis;
- 1.5. töötada löökmehhanismidega, tihendada või tasandada pinnast, rajada transpordivahenditele ja mehhanismidele läbisõidukohti ning teha mullatöid sügavamal kui 0,3 meetrit ja küntaval maal sügavamal kui 0,45 meetrit – pinnases paikneva sideehitise kaitsevööndis.

Sideehitiste kaitsevööndis ehitusprojektide alusel teostatavateks töödeks tegutsemisloa saamiseks esitab tegutsemisloa taotleja Ehitajate portaali (www.telia.ee/partnerile/ehitajale-maaomanikule) kaudu või digitaalselt allkirjastatuna Telia järelevalve töötajale:

- vormikohase ja allkirjastatud taotluse;
- Teliaga kooskõlastatud ehitusprojekti;
- ehitusloa;
- suuremahuliste projektide korral, kui ehitustööde kestus on üle ühe nädala, täiendavalt tööde graafiku.

Ehitusprojektita teostatavateks tegevusteks kirjaliku nõusoleku ja plaanilisteks töödeks tegutsemisloa saamiseks esitab tegutsemisloa taotleja Ehitajate portaali (www.telia.ee/partnerile/ehitajale-maaomanikule) kaudu või digitaalselt allkirjastatuna Telia järelevalve töötajale:

- vormikohase ja allkirjastatud taotluse;
- omavalitsuse kaevetööde loa või nõusoleku kui on nõutud;
- maa omaniku nõusoleku;
- kavandatava tegevuse kirjelduse ja asukoha plaani;
- suuremahuliste projektide korral, kui ehitustööde kestus on üle ühe nädala, täiendavalt tööde graafiku.
- ülegabariidiliste veoste puhul lisaks veoloa taotlusele ka veose kulgemise marsruut.

Muu infrastruktuuri avarii likvideerimise töödeks tegutsemisloa saamiseks avariid kõrvaldav isik:

- teavitab enne avarii likvideerimisele asumist Teliat toimunud avarii kohast ja iseloomust Telia Juhtimiskeskust telefonil 6025252, kutsub avariikohale Telia järelevalve töötaja
- esitab sideehitise kaitsevööndis tegutsemise loa vormikohase taotluse Ehitajate portaali (www.telia.ee/partnerile/ehitajale-maaomanikule) kaudu või digitaalselt allkirjastatuna Teliale või avariikohal järelevalve töötajale.

Sideehitise kaitsevööndis tegutsemisloa alusel tegutsev isik peab järelevalve töötaja välja kutsuma järgmistel juhtudel:

- Sideehitise looduses mahamärkimiseks ja kättenäitamiseks enne kaitsevööndis tegutsemise algust;

- Kaitsevööndis tööde teostamise jälgimisel, kui seda on tegutsemise lubamisel nõutud;
- Sideehitisega seotud kaetud tööde teostamise jälgimiseks ja vastuvõtmiseks;
- Teostusmöödistamise ajal, kui kaitsevööndis tegutsemise tulemusel muutub Telia sideehitise asukoht või paigaldussügavus;
- Muudel ehitusprojektis ja/või tegutsemisloal märgitud juhtudel;
- Muudel vajadustel sideehitiste asukoha andmete ja paiknemistingimuste täpsustamiseks.

Sideehitise looduses mahamärkimise, kättenäitamise ja samuti Tööde lõpetamise järel allkirjastavad järelevalve töötaja ja taotleja määratud vastutav isik vastavasisulise akti.

Taotluse dokumendid tuleb esitada Teliale hiljemalt 3 tööpäeva enne soovitud kaitsevööndis tegutsemise või väljakutse aega (ehitusgeodeetiliste möödistustööde korral hiljemalt 10 tööpäeva enne soovitud väljakutse aega).

Kinnistu omanikule näitab Telia järelevalve töötaja tema kinnisasjal paikneva sideehitise asukoha kätte tasuta, kinnistu omaniku vastavasisulise taotluse alusel.

Järelevalve teenus ja ülegabariidiliste veoste lubade kooskõlastamine on tasuline teenus. Tööde teostajale, kes on sõlminud lepingu Teliaga, väljastatakse arve järelevalve teenuste eest koondarvena üks kord kuus. Tasu järelevalve teenuse eest arvestatakse vastavalt kehtestatud hinnakirjale (vt. www.telia.ee/partnerile/ehitajale-maaomanikule/sideehitiste-jarelevalve).

2. SIDEEHITISE KAITSE JA KAITSEVÖÖNDIS TEGUTSEMINE

2.1. Üldsätted

Ehitusseadustikuga (edaspidi EhS), elektroonilise side seadusega (edaspidi nimetatud ESS) ja majandus- ja taristuministri 25.06.2015 määrusega nr 73 on sätestatud sideehitiste kaitsevööndis tegutsemise tingimused ja kord. Käesolevad nõuded tulenevad nimetatud seadustest ja määrusest ning sideehitise omaniku poolt kehtestatud nõuetest, mis on vajalikud sideehitise säilimise tagamiseks.

Sideehitis on liin ja liinirajatis ESS tähenduses. **Liinirajatis** on aluspinnaga kohtkindlalt ühendatud elektroonilise side võrgu osa, milleks on muu hulgas maakaabel, veekogu põhjas paiknev kaabel, kaablitunnel, kaablikanaliseatsioon, ehitistele ja postidele kinnitatud kaablite või juhtmete kogum koos kommutatsioon-, jaotus- ja otsastusseadmetega, regeneraator, elektrooniliste sideseadmete konteiner ning raadiosidemast, samuti tehnovõrk ja -rajatis asjaõigusseaduse tähenduses; **Liin** on tehniliste seadmete kogum, mis ühendab lõpp-punkti ühenduspunktiga. Sideehitise omanikuna on mõeldud isikut, kellele sideehitis kuulub või kes seda õiguslikul alusel otseselt valdab.

2.2. **Sideehitise kaitsevöönd** on ala, mis on määratletud sideehitise keskjoonest mõlemal pool kindlaksmääratud kaugusel asuva sideehitise paralleelse mõttelise joonega või raadiomasti keskpunkti ümbritseva kindlaksmääratud raadiusega mõttelise ringjoonega.

2.3. **Sideehitise kaitsevööndi mõõtmed** on:

2.3.1. maismaal – 1 meeter sideehitisest või sideehitise välisseinast sideehitisega paralleelse mõttelise jooneni või tõmmitsatega raadiomasti korral 1 meeter välimiste tõmmitsate vundamendi välisservast ühendades tõmmitsad mõtteliseks kolmnurgaks, vabalt seisva masti korral 1 meeter vundamendi välisservast;

2.3.2. siseveekogudel – 100 meetrit sideehitise keskjoonest;

2.3.3. merel – 0,25 meremiili sideehitise keskjoonest.

2.4. Sideehitise tähistamise eesmärgiks on sideehitise kaitsevööndis tegutsevate isikute informeerimine ja hoiatamine sideehitiste olemasolust, nende asukoha määramise lihtsustamine ning sideehitiste vigastamise vältimine ja nõuetekohase säilivuse tagamine.

2.5. Sideehitise asukoha märgistamine lahendatakse sideehitise ehitusprojektiga ja kooskõlastatakse kinnisasja omanikuga.

2.6. Sideehitise märgistust on keelatud hävitada, vigastada või omavoliliselt ümber paigaldada. Kinnisasja omanik peab tagama tema kinnisasjal paikneva või seda läbiva sideehitise ja selle märgistuse säilimise.

2.7. Sideehitise märgistuse puudumine või ebatäpne märgistamine ei vabasta sideehitise kaitsevööndis tegutsenud isikut vastutusest.

2.8. Sideehitise kaitsevööndis on sideehitise omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib ohustada sideehitist, eelkõige:

- 2.8.1. mis tahes mäe-, laadimis-, süvendus-, lõhkamis-, üleujutus-, niisutus- ja maaparandustööde teostamine, puude istutamine või langetamine, käändude juurimine, tule tegemine, tuleohtlikke materjalide ja ainete kasutamine, jäätmete ladustamine, juurdepääsu tõkestamine sideehitisele ning oma tegevusega sideehitise korrosiooni tekitamine;
 - 2.8.2. raadiomasti ronimine ja raadiomasti või raadiomasti piirdeaia konstruktsioonide külge asjade kinnitamine;
 - 2.8.3. süvendustööd, veesõiduki ankurdamine ning liikumine heidetud ankru, kettide, logide, traalide ja võrkudega, veesõidukite liiklustähiste ja poide paigaldamine, lõhkamine ja jää varumine – vees paikneva sideehitise kaitsevööndis;
 - 2.8.4. sõitmine masinate ja mehhanismidega, mille üldkõrgus maapinnast koos veosega või ilma selleta on üle 4,5 meetri – õhuliinina rajatud sideehitise kaitsevööndis;
 - 2.8.5. töötamine löökmehhanismidega, pinnase tihendamine või tasandamine, transpordivahenditele ja mehhanismidele läbisõidukohtade rajamine ning mullatööde tegemine sügavamal kui 0,3 meetrit ja küntaval maal sügavamal kui 0,45 meetrit – pinnases paikneva sideehitise kaitsevööndis.
- 2.9. Sideehitise kaitsevööndis tegutseda sooviv isik peab vähemalt 3 tööpäeva enne planeeritud tööde teostamist esitama sideehitise omanikule kirjaliku taotluse. Kirjaliku taotluse vormi, koosseisu ja esitamise korra määrab sideehitise omanik.
 - 2.10. Kui maapinnas või veekogus sideehitise kaitsevööndis tegutseda sooviv isik ei ole veendunud, et töötsoonis ei asu sideehitist, peab ta vähemalt kolm tööpäeva enne planeeritud tööde teostamist teavitama kinnisasja omanikku ja kõiki antud piirkonnas potentsiaalselt sideehitisi omavaid isikuid soovist alustada tööde teostamist.
 - 2.11. Sideehitise omanikul on õigus nõuda, et sideehitise kaitsevööndis tegutsev isik on sideehitise omaniku või tema esindaja vahetu järelevalve all, ning tegevuse korraldamisel selliste abinõude rakendamist ja tegevust viisil, mis väldiks sideehitise kahjustamist või vigastamist. Need nõuded vormistatakse kirjalikult ning neile kirjutavad alla nõuete esitaja ja tööde teostaja.
 - 2.12. Kui sideehitise kaitsevööndis tegutsev isik leiab, et sideehitise omaniku poolt esitatud nõuded ei ole põhjendatud, on tal õigus esitada oma kirjalik eriarvamus nõuete esitajale ning tegutseda viisil ja selliseid abinõusid rakendades, millega tema arvates saab vältida sideehitise kahjustamist või vigastamist.
 - 2.13. Kui sideehitise kaitsevööndis tegutsev isik on põhjistanud oma tegevusega avariiolukorra, on sideehitise omanikul õigus nõuda kaitsevööndis tegutseva isiku tegevuse peatamist või võtta ise tarvitusele meetmed kuni ohuilmingute kõrvaldamiseni. Sideehitise kaitsevööndis tegutsev isik on kohustatud kohe sideehitise omaniku või tema esindaja vastavasisulise nõude saamisel lõpetama avariiolukorra tegevuse.
 - 2.14. Sideehitise kaitsevööndis tegutsev isik on kohustatud viivitamata teavitama sideehitise vigastamisest selle omanikku või tema esindajat. Sideehitise kaitsevööndis toimunud muu infrastruktuuri avarii korral on sideehitise omanik kohustatud kahe tunni jooksul vastava teate saamisest arvates saatma avariikohale oma esindaja.
 - 2.15. Avariid kõrvaldaval isikul on õigus kohe alustada avarii kõrvaldamist, kuid ta peab korraldama oma tegevuse selliselt, et oleks välistatud sideehitise kahjustamine või vigastamine.

- 2.16. Sideehitise kaitsevõõndis tegutsev isik kannab kõik tema tegevuse tõttu sideehitise kaitsevõõndis sideehitise kaitsmiseks vajalike abinõude rakendamise kulud, sealhulgas sideehitise täpse asukoha kindlakstegemise ja tähistamisega seotud kulud ehitustööde piirkonnas. Sideehitise kahjustuste, vigastuste likvideerimisega seotud kulud kannab nende põhjustamise eest vastutav isik.
- 2.17. Olenemata sellest, kas sideehitis on rajatud iseseisva rajatisena või on kinnitatud teistele isikutele kuuluva ehitise külge, on ilma sideehitise omaniku loata keelatud muuta sideehitise asukohta.
- 2.18. Sideehitise kaitsevõõndis kasvavate puude okste lõikamise kulud kannab sideehitise omanik, kui tema ja kinnisasja omanik ei ole kokku leppinud teisiti. Sideehitise omanikul on õigus kinnisasja omaniku nõusolekuta eemaldada puud või puude oksad, mis on põhjustanud sideehitise avarii või loovad avariohtliku olukorra.
- 2.19. Sideehitise kahjustamise korral on sideehitise kaitsevõõndis tegutsev isik kohustatud:
 - 2.19.1. koheselt peatama oma tegevuse;
 - 2.19.2. viivitamata teavitama sideehitise kahjustamisest selle omanikku või tema esindajat;
 - 2.19.3. võtma tarvitusele abinõud sideehitise edasiste kahjustuste ärahoidmiseks;
 - 2.19.4. kolmandatele isikutele tekkiva ohu korral teavitama neid võimalikust ohuallikast;
 - 2.19.5. piiritlema ohutsooni märkelintidega.
- 2.20. Sideehitise kaitsevõõndis tegutsemise korra ja sideehitise omaniku poolt kehtestatud nõuete rikkumise eest vastutavad isikud seaduses sätestatud alustel ja korras.

3. MULLATÖÖDE TEOSTAJA MEELESPEA TÖÖDEL TELIA SIDEEHITISTES JA SIDEEHITISTE KAITSEVÖÖNDIS

Kaeve- ja muude mullatööde teostamisel sideehitise kaitsevööndis on nii seadusandluses, samuti tehnoarajatiste haldaja kui ka kohalike omavalitsuste poolt kehtestatud rida nõudeid, mida kaeve- ja mullatöid teostav isik on tööde käigus kohustatud täitma.

- 3.1. Sideehitise kaitsevööndis tegutsev isik peab kinni pidama nii seaduses sätestatud piirangutest kui ka sideehitise omaniku poolt esitatud tingimustest (kaitsemeetmed). Sideehitise kaitsevööndis on ilma sideehitise omaniku kirjaliku loata (tegutsemisloata) keelatud igasugune tegevus.
- 3.2. Kaevetööde eeskirjad kehtestab ja kaevetööde load annab välja kohalik omavalitsus oma haldusterritooriumil. Kohalikul omavalitsusel on kohustus kooskõlastada väljaantavad kaevetööde load sideehitiste valdajaga.
- 3.3. Sideehitise omanik on kohustatud informeerima operatiivselt kohalikku omavalitsust, millistel päevadel, kellaaegadel ja kus on võimalik kooskõlastada ehitusprojekte, kaevetööde lubasid ja teisi töid. Kohalikule omavalitsusele teatatakse kooskõlastaja kontaktandmed ja kuidas toimub sideehitise omaniku esindaja väljakutse avariitöole.
- 3.4. Väljakutse korral on järelevalve töötaja kohustatud saabuma tööpiirkonda hiljemalt 3 tööpäeva jooksul alates etteteatamisest planeeritud tööde korral ja kahe tunni jooksul kiireloomuliste (avarii) tööde korral.
- 3.5. Tegutsemiseks Telia sideehitise kaitsevööndis esitab tööde teostaja Teliale taotluse vajaliku tegutsemisloa saamiseks e-teeninduse (Ehitajate portaali) kaudu või e-posti teel või paber kandjal otse järelevalve töötajale.
- 3.6. Kaablikanaliseerimise rentnike kaablite projekteerimise, ehituse ja remondi tööde korral kooskõlastatakse tööde lubamine Teliaga vastavalt kaablikanaliseerimise rendiprotsessi kirjeldusele.
- 3.7. Tööde lubamise Telia sideehitise kaitsevööndis ja tegutsemisloa väljastab Telia ning Telia sideehitise kaitsevööndis tehtavaid töid kontrollivad Telia järelevalve töötajad.
- 3.8. Sideehitise kaitsenõuete rikkumisel või muudel juhtudel, kui on seatud ohtu sideehitise häireteta töö, omab järelevalve töötaja õigust peatada tööd kuni ohuilmingute või puuduste kõrvaldamiseni. Tööde peatamine fikseeritakse tegutsemisloal, aktis või ehituspäevikus.
- 3.9. Kui tööde käigus vigastatakse sideehitist, tuleb sellest viivitamatult teavitada tegutsemisloa väljastanud järelevalve töötajat ja/või Telia Juhtimiskeskust numbril 6025252 või klienditeenindust lühinumbril 123.
- 3.10. Sideehitise omanik on õigustatud nõudma tööde teostajalt hüvitist tööde teostaja süül tööde käigus tekitatud otsese kahju katteks. Kahju kohta koostatakse Telia järelevalve töötaja ja kahju tekitaja osavõtul akt esimesel võimalusel ja sellele kirjutavad alla nii järelevalve töötaja kui kahju tekitaja. Kahju tekitaja teeb koostööd tekitatud kahjude likvideerimisel ja menetlemisel ning tal on võimalik anda seletusi juhtunu kohta.

4. MÄRGUKIRI LUME KORISTUSTÖÖDEST TALVEL

Lumerohke talv tekitab teedel ja tänavatel palju probleeme. Lumi vajab lükkamist, ümbertõstmist, äravedamist. Nende tööde tegemisel esineb hoolimatust lumes paiknevate sideehitiste terviklikkuse tagamisel.

Kui lumekoristusel või lume ära vedamisel ollakse hooletud, lõhutakse kas sidekapp või sõidetakse maha sideliini post, siis materiaalsele kahjule lisanduvad katkenud ühendused ja elanike pahameel, kes ei saa enam elektroonilise side teenust (TV, internet, telefon) tarbida.

Ettepanekud spetsialistidele, kes tegelevad teede hooldustööde korraldamisega linnades, valdades ja riigimaanteedel:

Kaardistada lumetõrje piirkonnad ja nendele märkida Telia sideehitised (jaotuskapid, postid), mis võivad lumekoristusele ette jääda. Selle joonise või skeemi võib kooskõlastada Telia järelevalve spetsialistiga, kes oskab öelda rajatise täpse asukoha. Selline ennetav tegevus aitab ära hoida lõhkumisi ja hilisemaid kahjunõudeid. Kindlasti on kogunud lumelükkajad selle töö juba ära teinud, kuid hea oleks koos üle vaadata, kas kõik kapid on teehooldajale ja saajuhile ka teada.

Oleme Telia poolt püüdnud märgistada enne lume tulekut sideehitisi, mis võivad ette jääda lumekoristustöödele, kuid oleme alati valmis andma täiendavalt infot Telia sidekappide asukohtade kohta ja tegema Teiega koostööd.

NB! Viimasena, kuid mitte vähem tähtsana – sidekappide ette ega nende peale ei ole lubatud tekitada lumekuhjasid ja valle, mis takistavad sideehitistele juurdepääsu ning võivad ohustada sideehitise säilimist.

Lugupidamisega,
Arvi Reinumägi

Telia Eesti AS
Järelevalve spetsialist

Telefon: 6524000
E-post: jvtallinn@telia.ee

(allkirjastatud kättesaamise kinnitus tagastada Telia järelevalve töötajale)

Ennetava infopaketi materjalid kätte saanud ja tutvunud:

Asutus / ettevõte: _____

Amet: _____

Nimi / allkiri: _____

Kuupäev: _____